

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 4944 din 14/05/2009

BORDEROU nr. 11C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC DELTA PLUTONIUM SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 4499/5/5/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 33,200 mp	AFUMATI, str. DJ 200, tarla T 17, parcela P 67/21,22	Se va figura pe plan profilul existent de autostrada in coordonate Stereo70, cu cotarea limitei de protectie. Coeficienti propusi: Zona L- locuinte individuale S+P+2E POTmax=30% CUTmax=0,9 Hmax=10m locuinte insiruite S+P+2E POTmax=50% CUTmax=1,5 Hmax=10m Comert S+P+2E POTmax=40% CUTmax=1,2 Hmax=12m	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lucrarea va reveni in sedinta consultativa Discutii: Se va prezenta studiu de oportunitate, punct de vedere al proiectantului PUG Afumati. Se va incadra proiectul in functiunile propuse prin PUG in curs de elaborare.
2	Initiator: SC DANAIDA SOLUTION SRL Proiectant: SC ROM-SCAD PROIECT SRL 4768/5/11/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 29,789 mp	BERCENI, str. DJ 68, DE 108, tarla T 36, parcela P 103 / 16-21	Coeficienti propusi: Locuinte individuale: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=10m complementare: propusi: POTmax=45% CUTmax=1,5 Hmax=12m	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va modifica locatia pentru gradinita.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	<p>Initiator: SC MAGMA PROPERTY HOLDINGS SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 3667/4/9/2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3+4R propunere de introducere in intravilan S = 13,746 mp</p>	<p>CORBEANCA, str. DE 23/11, nr. CAD 4738, tarla 7, parcela 22/7/8</p>	<p>Terenul este amplasat in extravilanul PUG Corbeanca in curs de aprobare. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=40%; CUTmax=1,5; Hmax=16m. Discutii in 8C: Se vor reglementa drumurile de exploatare din zona la profil de 12m, iar circulatiile interioare la profil de 11m. Amanat in 9C. Discutii: Se va corela documentatia cu PUG Corbeanca.</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate.</p>
4	<p>Initiator: SC CROWN CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 2130/3/2/2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2+3R propunere de introducere in intravilan S = 20,718 mp</p>	<p>CORBEANCA, str. DE 93/1, nr. CAD 2915/1, tarla 25, parcela 92/1/5/6/7</p>	<p>Lipsa aviz OJCP. Se vor marca in plansa de regulament volumele propane la nivel de edificabil maxim, cu retragerile dintre ele si accesele pietonale propuse. Amanata din 5C. Discutii: Se va reveni la avizare in urma completarii dosarului cu: - ridicarea topografica in coordonate stereo 70 avizata de OJCP. - marcarea pe plansa de reglementari urbanistice a retragerilor propuse. - realizarea unui profil al terenului cu marcarea cotelor de nivel. Completari depuze in 09.04.2009. Amanata din 7C. Discutii in 7C: Se va reface profilul terenului cu declivitatea reala a terenului. Se va actualiza ridicarea topo. Se va realiza un studiu geotehnic mai aprofundat si se va prezenta o sectiune geologica a terenului.</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: SC TOP FOREST SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 4498/5/5/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+5E+6ER detaliere reglementare PUG S = 46,430 mp	CORBEANCA sat Ostratu, str. DJ 101A, tarla T 3, parcela P 6/5/12	Se va reglementa DJ la un profil de 24m. Se vor marca pe plansa de reglementari edificabilul propus la nivel de volume. Se vor marca pe plansa de reglementari circulatiile pietonale, distantele intre volumele propuse si fata de limitele de proprietate. Se va marca pe plan limita subsolului propus. Coeficienti propusi: P+2E POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=12m P+4E+5Er POTmax=30% CUTmax=1,8 Hmax=19m	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate.
6	Initiator: S.C. DELTA IRON S.R.L. Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 4863/5/13/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E, DEPOZITARE, SERVICII PUBLICE propunere de introducere in intravilan S = 35,000 mp	PANTELIMON, str. De.290, tarla 32, parcela 289/1	Se vor marca pe plansa de incadrare in PUG coeficientii urbanistici prescrisi pentru zona studziata. Coeficientii prescrisi prin CU se pot modifica cu max 20% , cf OG27. Se vor marca pe plan distantele intre volumele propuse. Coeficienti propusi: Zona Locuinte individuale S+P+2E +M POTmax<30% CUTmax<0,9 Hmax<10m Zona Servicii Publice S+P+2E +M : POTmax<30% CUTmax<0,9 Hmax<10m Zona Depozitare, servicii publice P+2E +M : POTmax<50% CUTmax<1 Hmax=12r	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va solicita avizul UM 01877 intrucat in zona studziata exista cabluri pentru telecomunicatii speciale.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
7	Initiator: DANCIU ROXANA, DANCIU VASILE, DUMITRESCU AVRAM STOIAN, DUMITRESCU AVRAM ION, NICULAE LEONARD, FRATILA FELICIA Proiectant: SC SKY NET SYSTEMS SRL 3701/4/9/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16,400 mp	PANTELIMON, nr. CAD 3363/1-31, tarla 32, parcela 288/1	Completari depuse in 12.05.2009. Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor reglementa circulatiile interioare propuse la un profil de minim 11m iar drumul judetean la un profil de 24m. Se va realiza o dimensionare cu localizarea pe plan a retelelor de canalizare existente si propuse. Se va realiza studiu de oportunitate.
8	Initiator: GUZU NICUSOR Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 4503/5/5/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2 SI SERVICII P+2 -- P+7E+8R propunere de introducere in intravilan S = 38,900 mp	POPESTI LEORDENI, str. Sos. Oltenitei, nr. 1945/4, tarla T 33, parcela P 592/1	Lipsa aviz OJCPi. Se va anexa plansa de incadrare in PUG, cu coeficienti urbanistici propusi. Se vor figura pe plansa de reglementari coeficientii urbanistici propusi exacti. Pe zona de servicii publice se vor marca distantele fata de vecinatati si regimul de inaltime propus. Se va reconfigura solutia de circulatii in vederea descongestionarii carosabilului propus pe latura de SE a terenului. POTmax <40% (p+2E) POT max <20% (P+7E+8Er) CUT<2,3 Hmax = 25m (P+8)	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Avizat cu conditia respectarii observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: SC IDEAL PROFIL SRL, SC LOCAL SRL, SC FALCON SRL. Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 4502/5/5/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII P+13E+14ER propunere de introducere in intravilan S = 82,600 mp	POPESTI LEORDENI, str. CHEIUL DAMBOVITEI, tarla T 3/1, parcela P 70/4,70/5,70/6,1,6	Comisia va analiza oportunitatea amplasarii ansamblului in vecinatatea gropii de gunoi Boului si a Protan SA. pe planșa de incadrare in PUG coeficientii propusi prin documentatii pentru zona studiata. Coeficienti: POTmax <40 % (P+2E) POTmax <20% (P+10E+11Er) CUTmax<3 Hmax<45m reglementa coeficientii urbanistici propusi similar in toate planșele.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Avizat cu conditia respectarii observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate.
10	Initiator: SC SAR INVEST IMMOBILIARE SRL Proiectant: SC REDV SRL 2832/3/17/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	SNAGOV, str. DE 1018/1, DE 1018/2, nr. CAD 4753, tarla 259, parcela 1016	Aviz OJCPI propusi: POTmax=25% CUTmax=0,36	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Total pozitii: 10

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Arh. Vlad Cavarnali