

CONSILIUL JUDETEAN ILFOVDIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare TeritorialaNr. 4387 din 30.04.2009**BORDEROU nr. 10F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC ARIADNI ENTERPRISES SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 2759/13.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI SERVICII S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 28.400 mp	BALOTESTI, str. DJ 100, nr. CAD3291,3292,3296,3290, 3293,3294,3323,2181,2785 , tarla 136, parcela 663	CU nr. 353/05.06.2008 aviz OJGPI aviz OSPA nr. 351/03.11.2008 aviz Primaria Balotesti nr. 11101/08 aviz ANIF nr. 515/06.02.2009 aviz Apele Romane nr. 15-IF/09 acord mediu nr. 5743/584/09	Discutii in 6F: Se revine la avizare cu urmatoarele completari: - propunerea unui drum median sau a unui loc de intoarcere figurat la jumatatea distantei; - realizarea unui plan director pentru tarlăua 136 vizat de primarie; -figurarea locurilor de parcare pe plansa de reglementari; -propunere iluminat public. Completari depuse la dosar Se va analiza in cadrul Comisiei de avizare Coeficienti Urbanistici propusi: POT30%, CUT0.9, Hmax 10m	Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: SC ROXANA INVESTITII SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 2758/13.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 28.400 mp	BALOTESTI, str. DJ 100, nr. CAD 3266,3276,3158/2, tarla 136, parcela 663	Acord Mediu nr. 5744/585/17.12.2008 Aviz Apele Romane nr. 493-IF din 02.12.2008 Aviz ANIF 516 din 06.02.2009 Aviz OSPA	Discutii in 6F:Se revine la avizare cu urmatoarele completari: - propunerea unui drum median sau a unui loc de intoarcere figurat la jumatatea distantei; - realizarea unui plan director pentru tarlaua 136 vizat de primarie; -figurarea locurilor de parcare pe plansa de reglementari; -propunere iluminat public. Completari depuse la dosar. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA
3	Initiator: TODEA ZEFIR RADU, FIROI MARIA Proiectant: SC CRIAL ARCHITECTURAL CONCEPT SRL 4016/21.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 15.315 mp	BERCENI, nr. CAD 2062/1, tarla 16, parcela 41/2/29 LOT 1 SI 2	C.U. Expirat depus pentru prelungire acord drum primarie nr.44 din 08.01.2009 aviz SRI nr. 99.732 din 31.07.2008 aviz ANIF NR. 5660 din 03.09.2008 aviz MIRA nr.736.061 din 26.08.2008 aviz MAPN D/5239 din 19.08.2008 aviz apele romane nr. 22-IF din 27.01.2009 acord mediu nr. 4883/498 din 09.02.2009	Coeficienti urbanistici propusi: POT 35%, CUT 1.0, Hmax11m Se va analiza in cadrul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului judetului Ilfov	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII Discutii: Se va elibera avizul favorabil ulterior eliberarii CU depus spre prelungire.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: TODEA ZEFIR RADU Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 4017/21.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 46.648 mp	BERCENI, str. DE 88, DE 70/1, DE 90, nr. CAD 2137,1684, tarla 33,26, parcela 89/21,22,70/28	C.U. Expirat depus pentru prelungire acord drum primarie nr.45 din 08.01.2009 aviz SRI nr. 5.978.746 din 21.08.2008 aviz ANIF NR. 5801 din 11.09.2008 aviz MIRA nr.736.105 din 04.09.2008 aviz MAPN D/5433 din 27.08.2008 aviz apele romane nr. 17-IF din 21.01.2009 aviz mediu nr. 4907/502 din 09.02.2009	Coeficienti urbanistici propusi POT 35%, CUT 1.0, Hmax 11m, - se va prevedea un drum median sau un loc de intoarcere pentru carosabilele cu o lungime mai mare de 250m	Rezolutie: AVIZATA
5	Initiator: MANOLE PAVEL DAN Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 3065/23.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2 detaliere reglementare PUG S = 28.962 mp	CLINCENI, str. DE 28,DE 42/1, nr. CAD 3147, tarla 9/1, parcela 40/1,40/1/82,40/1/70,40/1/7 2-73,40/1/82/1	C.U. nr.1124 din 03.11.2008 Acord mediu nr. 6257/629/06.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 57-IF/18.02.2009 Aviz MADR-ANIF nr. 1326/23.03.2009 Primaria Clinceni nr. 13848/03.12.2008 Primaria Clinceni nr. 13849/15.02.2008 Aviz Transelectrica nr. 14730/08.12.2008 Aviz Enel nr. IVPXX00237/14.01.2008 Aviz Petrom nr.257/09.01.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97779 din 06.12.2008 Aviz MAI 736496/09.01.2009 Aviz MAPN nr. D/10411/06.01.2009 Aviz SRI nr. 5980422/04.12.2008	Coeficienti Urbanistici propusi: POT35%, CUT1.2, Hmax10m cornisa -se va prevedea un drum median sau un loc de intoarcere pentru un carosabil cu o lungime de minim 250m	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va reveni cu propunerea unui loc de intoarcere cu o lungime de max 250m.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: AUGUSTIN GHEORGHE Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 3064/23.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2 detaliere reglementare PUG S = 21.199 mp	CLINCENI, str. DE 42,DE 42/1, nr. CAD 3228, tarla 9/2, parcela 40/2	C.U. nr.1118 din 31.10.2008 Acord mediu nr. 6255/627/06.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 54-IF/16.02.2009 Primaria Clinceni nr. 13850/15.02.2008 Primaria Clinceni nr. 13851/15.02.2008 Aviz Transelectrica nr. 14731/08.12.2008 Aviz Enel nr. IVPXX00236/14.01.2009 Aviz Petrom nr. 108/08.01.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97780/06.12.2008 Aviz MAI nr. 736497/09.01.2009 Aviz MAPN nr. D/10410/06.01.2009 Aviz SRI nr. 5980420/04.12.2008	Coefficienti Urbanistici propusi: POT35%, CUT1.2, Hmax 10m - se va prevedea un drum median sau un loc de intoarcere la un carosabil de max 250m lungime	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va reveni cu propunerea unui loc de intoarcere cu o lungime de max 250m.
7	Initiator: CHIPER ANDREEA Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 2917/18.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13.200 mp	GRUIU, str. DE 9/1,9/2, nr. CAD 2902,3198, tarla 9, parcela 68/1/50,68/1	C.U. nr.23/468 din 23.01.2008 Acord mediu nr. 5305/545/16.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 60-IF/24.02.2009 Aviz MADR-ANIF nr. 1845/13.11.2008 Aviz MIRA nr. 735750/03.06.2008 Aviz MAPN nr. D/5966/10.10.2008 Aviz SRI nr. 5979633/16.10.2008	Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei de avizare. Se vor reglementa la 12m profilele stradale ale De 9/1si De 9/2 propuse spre modernizare. Coefficients Urbanistici propusi: POT30%, CUT0.9, Hmax 10m	Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC PETROULA INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 2762/13.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 14.300 mp	GRUIU, str. DE 9/1,9/2, nr. CAD 2565,2563, tarla 9, parcela 68/1	C.U. nr. 91/477/18.03.2008 Acord mediu nr. 5304/544/26.02.2009 Aviz Apele Romane nr. 41-IF din 09.02.2009 Aviz MADR-ANIF nr.1919/08.10.2008 Aviz MIRA nr. 735858/26.06.2008 Aviz MAPN nr. D/4698/26.06.2008 Aviz SRI nr. 98006/05.06.2008 Aviz OSPA nr. 187/20.06.2008	Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei de avizare. Se vor reglementa profilele stradale ale De 9/1 si De 9/2 propuse spre modernizare la 12m.Coefficienti Urbanistici propusi: POT30%, CUT0.9, Hmax 10m	Rezolutie: AVIZATA
9	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 2761/13.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10.700 mp	GRUIU sat Santu Floresti, str. DE 83/1,83/2, nr. CAD 2586, tarla 83, parcela 380/2	C.U. nr.276/331 din 24.09.2007 Aviz Drumuri comuna Gruiu nr.11728/15.11.2007 Aviz Retele comuna Gruiu nr. 11729/15.11.2007 Acord mediu nr. 3324/369/24.11.2008 Aviz Apele Romane nr. 431-IF/24.10.2008 Aviz MADR-ANIF nr. 9879/29.11.2007 Aviz MIRA nr. 541010/7.11.2007 Aviz MAPN nr. D/7017/31.10.2007 Aviz SRI nr. 84474/15.11.2007 Aviz OSPA nr. 569/5.12.2007	Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei de avizare. Se vor reglementa la 12m profilele stradale ale De 83/1 si De 83/2 propuse spre modernizare .Coefficients Urbanistici propusi: POT500%, CUT1.5, Hmax 10m	Rezolutie: AVIZATA
10	Initiator: CHIPER ANDREEA Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 2760/13.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15.580 mp	GRUIU sat Silistea Snagovului, str. DE 9/1,9/2, tarla 9, parcela 68/1	C.U. nr.65/470 din 17.01.2008 Acord mediu nr. 2995/338/4.12.2008 Aviz Apele Romane nr. 432-IF/ 24.10.2008 Aviz MADR-ANIF nr. 983/14.05.2008 Aviz MIRA nr. 735753/03.06.2008 Aviz MAPN nr. D/2950/24.05.2008 Aviz SRI nr. 97229/22.05.2008 Aviz OSPA nr. 171/20.06.2008	Se va analiza solutia propusa in cadrul comisiei de avizare. Se vor reglementa la 12m profilele stradale propuse. Coefficienti Urbanistici propusi: POT30%, CUT0.9, Hmax 10m	Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: SC CARPAT BETON SRL Proiectant: B.I.A. JELEA AURORA ELENA 4022/21.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE ECOLOGICA DE BETOANE propunere de introducere in intravilan S = 25.000 mp	JILAVA, str. DE 101, nr. CAD 1234, tarla 29, parcela 99	C.U. 269/40 DIN 25.07.2008 acord primarie nr.81.86 din 28.05.2008 aviz SRI nr. 5.979.784 din 23.10.2008 aviz ANIF NR. 1041 din 12.03.2009 aviz MIRA nr.736.314 din 04.11.2008 aviz MAPN D/6062 din 27.10.2008 aviz apele romane nr. 81-IF din 18.03.2009 Acord mediu nr. 229/15 din 17.04.2009 aviz OCPI nr. 17807c din 15.08.2008 aviz CFR nr. R2/5/190 din 31.03.2009 aviz Petrom nr. 37 din 06.01.2009 aviz TransGaz nr. 31870/37 din 15.01.2009 aviz VitalGaz nr. 599 din 09.02.2009 aviz Transelectrica nr. 13674 din 21.11.2008 aviz Enel nr. IVPXX00225 din 21.01.2009	Coeficienti Urbanistici propusi: POT12%, CUT0.25, Hmax25m Se va analiza in cadrul Comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: AVIZATA
12	Initiator: DRAGAN TEODOR Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 4382/30.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 5.600 mp	MAGURELE, str. DE, nr. CAD 3713, tarla 45/1, parcela 21 MAGURELE, str. DE, nr. CAD 3713	C.U. nr: 666/20.10.2008 Aviz mediu nr. 5923/599/29.04.2009 Acord primarie oras Magurele nr. 5515/15.04.2009 Aviz Apele Romane nr. 121 - IF/ 16.04.2009 Aviz MIRA nr. 736460/ 18.12.2008 Aviz MAPN nr. D/10313/28.11.2008 Aviz SRI nr. 5980263/ 20.11.2008 Aviz Enel nr. IVEXX00314/19.01.2009 Aviz ANIF nr. 6385/10.10.2008 Aviz OCPI nr. 54/27.11.2008	Coeficienti urbanistici: POT35%, CUT1.0, Hmax10m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	Initiator: DRAGAN TEODOR Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 4382/30.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 5.600 mp	MAGURELE, str. DE, nr. CAD 3713, tarla 45/1, parcela 21 MAGURELE, str. DE, nr. CAD 3713	C.U. nr: 666/20.10.2008 Avis mediu nr. 5923/599/29.04.2009 Acord primarie oras Magurele nr. 5515/15.04.2009 Avis Apele Romane nr. 121 - IF/ 16.04.2009 Avis MIRA nr. 736460/ 18.12.2008 Avis MAPN nr. D/10313/28.11.2008 Avis SRI nr. 5980263/ 20.11.2008 Avis Enel nr. IVEXX00314/19.01.2009 Avis ANIF nr. 6385/10.10.2008 Avis OCPI nr. 54/27.11.2008	Coeficienti urbanistici: POT35%, CUT1.0, Hmax10m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA

Total pozitii: 13

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali