

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
Biroul Urbanism si Amenajarea TeritorialaNr. 4645 din 07.05.2009**BORDEROU nr. 10C****documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)**

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: OANCEA VASILE Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 4305/28.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	BERCENI, str. DE 42, nr. CAD 3042, tarla 16, parcela 41/2/28	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1 Hmax=11m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Revine cu alipirea ternurilor. Se solicita acordul proprietarilor pentru drumul de acces.
2	Initiator: NICSAN VALENTIN, ADAM TICUTA, MOVILA CRISTIAN, PREDA GEORGE, MIHAI GEORGIANA, SERBAN MIHAIL, GROSULEAC FLORIN, DINU MARIAN, FLOAREA LUMINITA, DUMITRIU VIORICA, COCONOIU GABRIELA, DOBRE IOANA. Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 4663/07.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 4.650 mp	BERCENI, str. De33, De30, tarla 13, parcela 34/12	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=8,5 Rhmax=P+1+M. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor anexa la dosar procesele verbale de amenda pentru cladirile construite ilegal. Se vor marca pe plansa de reglementari aliniamentul si alinierea propuse. PUZ-ul va contine elemente de PUD.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	Initiator: NICULAE MARIN Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 717/23.01.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DESFACERE MATERIALE DE CONSTRUCTIE detaliere reglementare PUG S = 6.310 mp	CHITILA sat Chitila, str. DR CENTURA CHITILA- MOGOSOAIA, nr. 3	Se va analiza oportunitatea amplasarii unei hale intr-o zona cu functiunea majora de locuire. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI. Amanat din 5C - lipsa proiectant.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se solicita un punct de vedere de la elaboratorul PUG. Se solicita acordul vecinilor si adresa de la Primarie pt confirmare. Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI.
4	Initiator: SC YAPAN CONSTRUCTION & TURISM SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 1926/25.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU COMERCIAL SI SERVICII S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 94.671 mp	CIOLPANI, str. DN 1, DE 6/45, nr. CAD 2638,2641,2899, tarla 1, parcela 4/22/1,6BIS/45, 6BIS/35	Se va reconfigura planul parcaj propus cu marcarea locurilor de amplasare a corpurilor de iluminat si cu prevederea plantatiilor de aliniament aferente (dispunerea unui pom la fiecare 5, 6 locuri de parcare). Discutii in 6C: Se va optimiza atat solutia accesului in zona sutdiata cat si solutia de circulatii interioare, in special cea pentru parcajul propus. Completari depuse in 31.03.2009 Amanata din 7C	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va realiza o incadrare in PUG (se vor evidential functiunile prescrise prin PUG in zona) . Se va tine cont de HG 1454/2004 – privind amplasarea centrelor comerciale mari (mai mari de 1000mp) S-a propus un numar prea mare de locuri de parcare supraterane. Se va specifica zona de protectie a canalului (zona verde aferenta). Se va reconfigura solutia de circulatie cu accerelare/decerelare la DN1. Se va studia o noua varianta. (legatura giratoriu cu locala) Se va realiza un studiu de impact de trafic (pe zile, ore). Se va specifica activitatea propusa. Se solicita avizul comisiei de implantare a structurilor de vanzare cu amanuntul C.J.Ilfov.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: SC CY RIVERSIDE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 2249/05.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 13.003 mp	CORBEANCA, str. DE 7/1, nr. CAD 4251,3117,4198,3248,3223 , tarla 3, parcela 6/2/9,10,11,12,13	Se va reglementa la nivel de circulatii tarlaua din care face parte zona studiata, in cadrul studiului de oportunitate. Se vor marca pe plansa de reglementari retragerile fata de limitele de proprietate ale loturilor si retragerea fata de Valea Vartop, plantatiile de aliniament si propunerea de iluminat public. Amanata din 6C - lipsa proiectant	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va reveni cu incadrare in PUG-ul nou in curs de aprobare.
6	Initiator: SC JAAGUPI SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 2638/10.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 27.500 mp	DASCALU, nr. CAD 1324,2003,2002, tarla 55, parcela 208/66/3,4,5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35%; CUTmax=1,05. Se va marca pe plan distanta (retragerea) fata de padure. Se va figura edificabilul maxim propus pe fiecare parcela si retragerile fata de limitele de proprietate. Amanata din 8C:Se va realiza o strategie pe palierul de circulatii si infrastructura la nivelul intregii tarlale. Se va figura pe plansa de reglementari propunerea de iluminat public. Se va realiza o plansa de plan propunere - exemplificativ. Referitor la solutia de canalizare, se vor studia amplasamentele optime existente pentru deversarea apelor uzate epurate.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va micsora POTmax propus la 30%. Se va reglementa o zona de protectie de 15m fata de padure (pana la limita edificabilului). Revine cu o solutie coerenta conform recomadarilor facute. Se va rezerva teren pentru gospodaria de apa.
7	Initiator: SC GOLDEN GOOSE ESTATES SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 2247/05.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+2, DOTARI, COMERT, SERVICII P+2 propunere de introducere in intravilan S = 43.746 mp	DASCALU, nr. CAD 2090,2531,519,559,575,23 258,2177, tarla 5, parcela 22/39,40,41,42,43	Se va reglementa la nivel de circulatii tarlaua din care face parte zona studiata, in cadrul studiului de oportunitate. Amanata din 6C - lipsa proiectant	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Profilele drumurilor propuse vor fi reprezentate pe plansa de reglementari urbanistice. Profilul Dj din nordul zonei va fi propus la 4 benzi de circulatie.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: SC AMALINCO INVESTMENTS SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 2248/05.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2, DOTARI, SERVICII, COMERT P+1 propunere de introducere in intravilan S = 49.200 mp	DASCALU, nr. CAD 570,568,571,2259,2398,23 94, tarla 9, parcela 24/16,17,18,19,20	Se va reglementa la nivel de circulatii tarlaua din care face parte zona studiata, in cadrul studiului de oportunitate. Amanata din 6C - lipsa proiectant	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Profilele drumurilor propuse vor fi reprezentate pe plansa de reglementari urbanistice.
9	Initiator: SC JAAGUPI SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 12842/04.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+ 2E propunere de introducere in intravilan S = 40.900 mp	DASCALU sat Dascalu, str. DE 69/1, tarla 19, parcela 69/17	Completari depuse in 10.03.2009. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 6C. Discutii: Revine la avizare cu studiul de oportunitate si cu strategia de dezvoltare pe palierul de circulatii si infrastructura, realizata pe intreaga tarla. Completari depuse in 04.05.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizarea finala cu profilul propus pentru circulatiile de incinta modificat la un carosabil de 7m. Se vor modifica profilele propuse la 12m, 11m si respectiv 9m pentru circulatiile cu o lungime mai mica de 100m.
10	Initiator: GOICEA FLORIN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 12843/04.12.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13.110 mp	DASCALU sat Dascalu, tarla 35, parcela 141/4,5	Completari depuse in 10.03.2009 Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 6C: Revine la avizare cu studiul de oportunitate si cu strategia de dezvoltare pe palierul de circulatii si infrastructura, realizata pe intreaga tarla. Se va prezenta un act de alipire pentru parcelarea propusa. Completari depuse in 04.05.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor specifica pe plan dotarile existente/propuse in zona cu ariile de deservire aferente. Se va evidentia pe plan PUZ-ul aprobat.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
11	Initiator: SC VESTA LAND INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1779/23.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp	GRUIU, nr. CAD 3062,3066, tarla 83, parcela 380/1	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va modifica profilul circulatiei propuse pe proprietate de la 9m la 11m. Amanata din 6C. Discutii: Se va prezenta o strategie de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie. Completari depuse in 07.05.2009	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se solicita planul parcelar legat in coordonate GPS. Se va solicita un nou aviz de la Search Corporation cu drumul legat in coordonate. Se va prezenta un plan de precoordonare retele edilitare.
12	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1776/23.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 17.400 mp	GRUIU sat Gruiu, nr. CAD 2853,2858,2590, tarla 82, parcela 377/III/67,377/3/66,377/3	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCP. Amanata din 5C. Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - aviz ANIF - realizarea unei planse de incadrare in documentatia de urbanism PUG in curs de aprobare, vizata de Primarie, cu detalierea palierului functional propus - realizarea unui protocol cu comuna pentru infrastructura - prezentarea strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie. Completari depuse in 07.05.2009	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va prezenta un plan de precoordonare retele edilitare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1777/23.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp	GRUIU sat Gruiu, nr. CAD 2665,2748, tarla 6/2, parcela 43/1/40,43/1/47	Se va analiza oportunitatea investitiei in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 5C. Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - actualizarea parcelarului cu PUZ-urile aprobate prin HCL - realizarea unui protocol cu comuna pentru infrastructura - prezentarea strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie - se va schimba functiunea propusa in proximitatea autostrazii (servicii - birouri); - se solicita aviz AND si aviz de la proiectantul autostrazii. Completari depuse in 07.05.2009	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va prezenta un plan de precoordonare retele edilitare.
14	Initiator: SC M GIASEMIDIS INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1780/23.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 12.400 mp	GRUIU sat Gruiu, nr. CAD 2878,2875,2587, tarla 83, parcela 380/2	Lipsa ridicare topografica in oordonate Stereo' 70 avizata de OJCPI. Amanata din 5C. Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - actualizarea parcelarului cu PUZ-urile aprobate prin HCL - realizarea unui protocol cu comuna pentru infrastructura - prezentarea strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie - se va schimba functiunea propusa in proximitatea autostrazii (servicii - birouri); - se solicita aviz AND si aviz de la proiectantul autostrazii. Completari depuse in 07.05.2009	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va prezenta un plan de precoordonare retele edilitare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1778/23.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	GRUIU sat Gruiu, nr. CAD 2859,2595,2588, tarla 83, parcela 380/1	Lipsa ridicare topografica vizata de OJCP1. Se va analiza oportunitatea investitiei in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 5C. Discutii: Se va reveni la avizare cu urmatoarele completari: - actualizarea parcelarului cu PUZ-urile aprobate prin HCL - realizarea unui protocol cu comuna pentru infrastructura - prezentarea strategiei de dezvoltare pentru reseaua de drumuri si canalizare vizata de Primarie - se va schimba functiunea propusa in proximitatea autostrazii (servicii - birouri); - se solicita aviz AND si aviz de la proiectantul autostrazii. Completari depuse in 07.05.2009	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va prezenta un plan de preordonare retele edilitare.
16	Initiator: SC LINE MARKETING GRUP SRL Proiectant: SC PADAS PROIECT SRL 4330/28.04.2009	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SHOWROOM, DEPOZIT MOBILA, BIROURI, LOCUINTA DE SERVICIU P+1E detaliere reglementare PUG S = 5.431 mp	MAGURELE, str. BUCURESTI, nr. CAD 3273, tarla 21, parcela 64/47	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50% CUTmax=1,5 Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP1.
17	Initiator: SC AM VIMAR IMPEX SRL Proiectant: SC DACART PROIECT SRL 2739/12.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE PRODUSE NEALIMENTARE, SERVICII detaliere reglementare PUG S = 19.418 mp	MAGURELE, str. SOS DE CENTURA, nr. CAD 2895/14, tarla 60, parcela 204/222,21A,21B,21C,21D ,29	Se vor completa plansele cu profilele drumurilor existente si propuse. Se vor revizui distantele fata de limitele de proprietate. Amanat din 6C. Discutii: Se va revizui solutia propusa cu prevederea unui loc de intoarcere la mijlocul zonei studiate, astfel incat sa rezulte un spatiu necesar manevrelor pentru un autovehicul cu un gabarit mai mare de 3,5 tone. Amanata din 7C. Completari depuse in 07.05.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP1.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
18	<p>Initiator: DOCHIU C-TIN, ISTRATE NICOLAE, POPESCU DANIEL, MIRCEA IONUT C-TIN Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 1672/18.02.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE, P+2 SI DOTARI AFERENTE detaliere reglementare PUG S = 23.200 mp</p>	<p>MAGURELE, str. DE 192, nr. CAD908/2, tarla 53, parcela 188/8,10</p>	<p>Deoarece drumul propus este de peste 400 de metri se va prevedea un drum median sau un loc de intoarcere la jumatatea distantei. Lipsa ridicare topografica vizata de OJCPI. Amanata din 7C - lipsa proiectant. Amanat din 9C. Discutii: Se va realiza un loc de intoarcere la jumatatea drumului de incinta propus.</p>	<p>Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va reveni cu refacerea locului de intoarcere la jumatatea circulatiei propuse cu sens giratoriu.</p>
19	<p>Initiator: SC PRODCIM N 2002 SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1147/04.02.2009</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 59.400 mp</p>	<p>MAGURELE, nr. CAD 1452,1461, tarla 32/116, parcela 7,8</p>	<p>Amanat din 9C. Discutii: Se va realiza alipirea terenurilor. Se solicita un acord cu Primaria in vederea racordarii la reseaua publica de utilitati. Se va solicita acordul RAPPs pentru posibilitatea racordarii la canalizare. Se va realiza un plan de preordonare cu canalizarea vizat de Primaria. Completari depuse in 08.05.2009</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reveni la avizara finala cu urmatoarele completari: Se va figura zona de spatii verzi pe plansa de reglementari. Se propune o legatura cu circulatia din sudul zonei studiate. Se va reglementa ca si spatiu verde lotul din sud, (domeniu privat al Primariei sector 6). Revine la favorabil cu un plan de coordonare retele edilitare (cum se realizeaza scurgerea apelor , bazine de retentie). Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
20	Initiator: VLAICU IULIAN, JULA CRISTIAN, ABAS AURORA, TATU VASILE, LUPA TUDORA, MIHAIL CRISTIAN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1146/04.02.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E detaliere reglementare PUG S = 35.000 mp	MAGURELE, nr. CAD.1477, tarla 32/116, parcela 1	Amanat din 9C. Completari depuse in 08.05.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Revine la favorabil cu un plan de coordonare retele edilitare (cum se realizeaza scurgerea apelor, bazine de retentie). Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI.
21	Initiator: SC LKP FOREST DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 4040/22.04.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE, DOTARI, SERVICII P+2 propunere de introducere in intravilan S = 28.000 mp	MOARA VLASIEI, str. DE 422, nr. CAD 2035, tarla 160, parcela 658	Indicatori urbanistici propusi: Subzona L: POTmax=35% CUTmax=1,2 Hmax=10m; Subzona servicii-comert: POTmax=45% CUTmax=1,1 Hmax=7m. Se vor specifica pe plansa de reglementari dotarile propuse conform codului de culoare aprobat pentru inctocmire PUZ (ex: gradinita)	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Se va reveni la consultanta cu documentatia modificata si completata potrivit observatiilor comisiei si ale compartimentului de specialitate. Discutii: Se va marca pe plansa limita zonei protejate Natura 2000 (se solicita punct de vedere de la Mediu pentru realizarea suprapunerii in coordonate a zonei Natura 2000). Se va reconfigura solutia de circulatii propusa. Se solicita punct de vedere de la proiectantul PUG.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
22	Initiator: NICOLETA PAULIUC Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2755/13.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL, SERVICII, DOTARI SPORTIVE propunere de introducere in intravilan S = 589.800 mp	MOARA VLASIEI, tarla 187, parcela 735	Amanata din 7C. Discutii: Se solicita acordul tuturor proprietarilor din zona studiata - declaratie notariala ca sunt de acord cu solutia propusa, cu planul de parcelare propusa anexat. Se va reconfigura trama stradala cu asigurarea accesului la dotarile comerciale. Se va rezolva problema loturilor propuse cu deschidere la 2 strazi. Completari depuse in 07.05.2009	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se avizeaza consultativ cu sedinta de avizare intermediara Discutii: Se va marca pe plansa de incadrare in PUG limita zonei NATURA 2000. Se va obtine un acord cu primaria Dascalu pentru a putea trece cu conducta pe drumul public pana la apa. Se va realiza o propunere de iluminat public si se vor marca plantatiile de aliniament (se va specifica in regulament nr. de copaci care se planteaza). Se va realiza un plan de regulament spatii verzi. Se va realiza un plan de coordonare retele edilitare. Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI.
23	Initiator: NEACSU NICOLAE Proiectant: SC ASP URBAN SRL 4554/05.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M detaliere reglementare PUG S = 5.001 mp	PANTELIMON, tarla T 75, parcela P 762/13	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35% CUTmax=1.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
24	Initiator: ZDRAFCOVICI FLORIN RADU Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 4427/04.05.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI SERVICII P+3E propunere de introducere in intravilan S = 25.500 mp	PETRACHIOAIA sat Maineasca, tarla T 62, parcela P 254	Indicatori urbanistici propusi: Subzona Locuire: POTmax=35% CUTmax=1; Subzona Mixta: POTmax=50% CUTmax=2. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 9C:Se va rezolva problema infrastructurii si se va realiza un proiect de precoordonare retele. Se va solicita un nou CU in concordanta cu functiunile propuse. Se vor specifica pe plansa de reglementari dotarile propuse conform codului de culoare aprobat pentru inctocmire PUZ.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI.
25	Initiator: SC DARWIN RESIDENCE II SRL Proiectant: SC SOUTH PACIFIC CONSTRUCTII SRL 3101/24.03.2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3E+4R propunere de introducere in intravilan S = 30.800 mp	TUNARI, nr. CAD 3277, tarla 38, parcela 120/18/2,4,120/19,20,21	Se va asigura o zona de protectie de 40m fata de Balta Pasarea. Se va figura astfel drumul de halaj separat de drumul cu destinatie publica propus la un profil de 20m. Indicatori urbanistici propusi: POTmax=35%, CUTmax=1.4 Discutii in 9C: Drumul propus la 2 benzi de circulatie se va completa cu alt drum de 2 benzi pe teritoriul administrativ al orasului Otopeni. (canalul de desecare va fi intercalat intre cele doua circulatii). Se va realiza suprapunerea planurilor cadastrale, a ridicarilor topografice si a puzurilor realizate in zona, la nivel de tarla.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI.

Total pozitii: 25

**ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,
arh. Vlad Cavarnali**