

**CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV****DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIILOR**  
Biroul Urbanism și Amenajarea TeritoriilorNr. 2573 din 06.03.2008**BORDEROU nr. 5F**

Documentații care se supun analizei în vederea obținerii avizului favorabil al Consiliului Tehnic de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVAȚII SERVICIU</b>	<b>Rezoluția comisiei, discuții</b>
1	Initiator: ABUSEREYA KHALED Proiectant: SC ARTCON DEVELOPMENT SRL 2330/03.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, BIROURI, SERVICII intravilan existent 90 S = 60.466 mp	BALOTESTI sat Saffica, str. Calea Bucuresti, nr. 95	aviz DJCPI aviz CNADN nr. SC 247.1/08 aviz Apele Romane nr. 12-IF/08 scord mediu nr. 6446/541/08	Toate plansele se vor redacta pe ridicare topo Zona mixta, nefiind detaliata va fi supusa restrictiei de construire pana la intocmirea unei documentatii de urbanism (PUD, PUZ) Se vor completa reglementarile cu trasarea edificabilului	Rezoluție: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI -- AVIZUL FAVORABIL SE VA ELIBERA DUPA CE SE VOR INTRODUCE IN DOCUMENTATIE OBSERVAȚIILE TEHNICE ALE COMISIEI ȘI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE Discuții: In cazul in care se dovedeste ca vecinul din sud este unitate speciala, se solicita prezentarea avizului specific Pentru dotarile sociale obligatorii (cresa, gradinita) se vor stabili amplasamente adecvate sau se va face dovada existentei acestora in proximitate

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutia comisiei, discutii
2	<p>Initiator: SC SAFTICA RESIDANCE SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 2514/05.03.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, COMERT, SERVICII modificare reglementari PUG S = 33.653 mp</p>	<p>BALOTESTI sat Saftica, str. DN 1, De 119, tarla 41, parcela 120</p>	<p>aviz M.Ap. nr. D/1653/08 aviz OJCP1 PV- DRDP nr. 322/08 aviz ANIF nr. 1045/08 aviz Electrica nr. IBPXX00160/08 avizRomsilva nr. 531/08 aviz Apele Romane nr. 44-IF/07 acord mediu nr. 123/9/08</p>		<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARI DE MODIFICARI SI COMPLETARI -- AVIZUL FAVORABIL SE VA ELIBERA DUPA CE SE VOR INTRODUCE IN DOCUMENTATIE OBSERVATIILE TEHNICE ALE COMISIEI</p> <p>Discutii: Se vor detalia reglementarile pentru zonele mixte si pentru zonele de comert- servicii, cu atentie la trasarea edificabilului si a parcajelor. Se vor cota retragerile edificabilului. Se va pune in acord regulamentul cu reglementarea detaliata si se va completa cu detalieri privind cuplarea si prevederi pentru solutiionarea locurilor de stationare in incinta in raport cu retragerile.</p>
3	<p>Initiator: BINCIU VASILICA, SLATINEANU CRISTINA Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL 2116/25.02.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 5.573 mp</p>	<p>BERCENI, str. De 33, De 34/1, tarla 13, parcela 34/1</p>	<p>aviz M.Ap. nr. D/6483/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.168/07 aviz S.R.I. nr. 83.734/07 aviz OJCP1 aviz Apele Romane nr. 259- IF/07 acord mediu nr. 4633/373/08</p>	<p>De 34/1 va fi reglementat cu profil de 11,00 m si De 30 cu profil de 9,00 m Se va discuta oportunitatea zonelor de gospodarie comunale</p>	<p>Rezolutie: AMANATA – LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARI</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	Rezoluție comisie, discuții
4	<p>Initiator: MAZILU ADRIAN DAN, MAZILU MICHAELA IOANA  Proiectant: S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L  153/10.01.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL  COMPLEX LOCUINTE  detaliere reglementare  PUG  S = 99.983 mp</p>	<p>BRAGADIRU, str. De 108, De 144, De 148, tarla 34, 35, parcela  142/44/1,145/44</p>	<p>aviz OJCP  aviz ANIF nr. 8472, 8475/06  aviz Electrica nr. IVPXX00092/07  aviz TRANSGAZ nr. 8217/45/07  aviz Distrigaz nr. 17201/07  aviz Apelor Romane nr. 253-IF/07  acord mediu nr. 4645/377/07</p>	<p>Amanata din 1/4F- lipsa proiectant  Se reface regulamentul pt. zona M1 cu precizari asupra dotarilor obligatori.</p>	<p>Rezoluție: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI -- AVIZUL FAVORABIL SE VA ELIBERA DUPA CE SE VOR INTRODUCE IN DOCUMENTATIE OBSERVATIILE TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  Discuții: Toate plansele se refaceaza pe ridicarea topo  Se va corela edificabilul cu forma locului de intors  Sectiunile se vor pune in concordanta cu planul de reglementari  Se vor cota parcelele</p>
5	<p>Initiator: SC FARMEXPERT DCI SA  Proiectant: SC S &amp; R ARHITECTURA SI DESIGN SRL  1861/18.02.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL  DEPOZITE  FARMACEUTICE SI BIROURI  detaliere reglementare  PUG  S = 24.000 mp</p>	<p>CHITILA  sat Rudeni, str. Sos. de Centura, str. Traian, tarla 31, parcela  149/18/19/20/21</p>	<p>aviz OJCP  aviz Electrica nr. IVPXX00112/07  aviz ROMTELECOM nr. 204/04/07/01/103.335/07  aviz Petrotrans nr. 3020/07  aviz APA NOVA nr. 5065/07  aviz Distrigaz nr. 36.451/07  aviz Apelor Romane nr. 287-IF/07  acord mediu nr. 5651/464/07</p>	<p>Amanata din 2/4F- lipsa proiectant  Edificabilul va fi reconsiderat pentru a permite o buna circulatie in incinta si pentru protejarea vecinilor cu spatii plantate, in concordanta cu planul de situatie explicativ</p>	<p>Rezoluție: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI -- AVIZUL FAVORABIL SE VA ELIBERA DUPA CE SE VOR INTRODUCE IN DOCUMENTATIE OBSERVATIILE TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  Discuții: Se va figura corect zona de protectie a conductei de petrol, potrivit avizului specific.  Daca se doreste impunerea unei zone de restrictie mal mare, acest lucru se poate rezolva prin reglementarea edificabilului</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SI SERVICIU</b>	<b>Rezolutia comisiei, discutii</b>
6	Initiator: BABICEANU ELENA, BABICEANU ALINA DIANA Proiectant: SC ROTONDA SRL 2424/04.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 4.900 mp	CIOLPANI sat Ciolpani, str. DN 1, tarla 1, parcela 4/1	aviz M.Ap. nr. D/6048/07, D/6050/07 aviz M.I.R.A. nr. 539.665/07, 539.667/07 aviz S.R.I. nr. 83.183/07, 83.184/07 aviz OJCP PV- DRDP nr. 688/08 aviz ANIF nr. 137/07, 140/07 aviz Electrica nr. IBPXX00127/07, IBPXX00128/07 aviz primaria pentru deversare in Hc 3 nr. 363/08, 364/08 aviz Apela Romane nr. 29-IF/07 acord mediu nr. 5130/418/07	Se vor repara erorile din planşa de situaţie existenţa şi reglementări juridice Se va retrage împrejmuirea la Hc Se va rectifica edificabilul (retragere prea mica la DN 1)	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARI DE MODIFICARI SI COMPLETARI – AVIZUL FAVORABIL SE VA ELIBERA DUPA CE SE VOR INTRODUCE IN DOCUMENTATIE OBSERVATIILE TEHNICE ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
7	Initiator: ANDREI ION Proiectant: SC ASSEMBLAGE STUDIO SRL 1931/20.02.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 26.000 mp	GIOROGIRLA sat Clorogarla, str. DJ 601, tarla 20, parcela 20/1- B15	aviz M.Ap. nr. D/6007/07 aviz M.I.R.A. nr. 539.799/07 aviz S.R.I. nr. 83.124/07 aviz OJCP aviz CJI-DLP nr. 10.182/07 aviz ANIF nr. 647/07 aviz Electrica nr. IVPXX00117/07 aviz TRANSELECTRICA nr. 14.296/07 aviz ROMTELECOM nr. 204/04/07/01/108.491/07 aviz Distrigaz nr. 48.619/07 aviz Apela Romane nr. 14-IF/08 acord mediu nr. 6548/550/08	Amanata din 3/4F/08- lipsea proiectant	Rezolutie: RESTITUITA PENTRU NEPREZENTARE -- SE RESTITUIE LUCRAREA PENTRU LIPSA REPETATA A PROIECTANTULUI SI/SAU BENEFICIARULUI LA SUSTINEREA ACESTEIA
8	Initiator: SC SPICUL DE AUR SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 2508/05.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 46.280 mp	CORBEANCA sat Ostratu, str. De 10/1, tarla 3, parcela 6/3/22-27	aviz M.Ap. nr. D/7141/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.187/07 aviz S.R.I. nr. 84.990/07 aviz OJCP aviz ANIF nr. 954/08 aviz Apela Romane nr. 49-IF/08 a. mediu nr. 135/12/08	Se va solutiona problema dotarilor	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA ACORD DE LA AGENTIA DE MEDIU

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutia comisiilor, discutii
9	<p>Initiator: SC SPICUL DE AUR SRL  Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL  2509/05.03.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL  ANSAMBLU LOCUINTE  propunere de  introducere in intravilan  S = 60.063 mp</p>	<p>CORBEANCA  sat Ostratu, str. DJ 101A,  De 10/1, tarla 3, parcela  6/3/30-34</p>	<p>aviz M.Ap. nr. D/7140/07  aviz M.I.R.A. nr.541.186/07  aviz S.R.I. nr. 84.989/07  aviz OJCP  aviz CJI-DLP nr. /08  aviz ANIF nr. 955/08  aviz Apele Romane nr. 50-IF/07  acord mediu nr. 136/13/07</p>		<p>Rezolutie: AMANATA – LIPSA  ACORD DE LA AGENTIA DE  MEDIU</p>
10	<p>Initiator: SC EDILIZIA TRANSILVANIA SRL  Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL  2505/05.03.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL  DEPOZITARE, BIROURI  propunere de  introducere in intravilan  S = 27.950 mp</p>	<p>DOMNESTI  sat Domnesti, str. De 44,  tarla 12, parcela 46/4/1</p>	<p>aviz M.Ap. nr. D/7196/07  aviz M.I.R.A. nr. 563.421/07  aviz S.R.I. nr. 92547/07  aviz OJCP  aviz ANIF nr. 409/08  aviz Electrica nr. IVPXX00136/07  aviz Apele Romane nr. 46-IF/08  a. mediu nr. 431/51/08</p>	<p>Edificabilul se va  rectifica cu retragere  5,00 m pe latura de vest</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA CU  CONDITIA EFECTUARII DE  MODIFICARI SI COMPLETARI –  AVIZUL FAVORABIL SE VA  ELIBERA DUPA CE SE VOR  INTRODUCE IN  DOCUMENTATIE  OBSERVATIILE TEHNICE ALE  COMPARTIMENTULUI DE  SPECIALITATE</p>
11	<p>Initiator: SC PORTLAND ROMANIA INDUSTRIAL ONE SRL  Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL  2506/05.03.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL  MODIFICARE DRUM  modificare reglementari  PUZ  S = 305.000 mp</p>	<p>DRAGOMIRESTI VALE  sat Dragomiresti Deal,  tarla 51, 51/2</p>		<p>Se va prezenta  comparativ  reglementarea noua si  cea veche  Profilul De 197 va avea  platforma carosabila de  7,00 m.</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA CU  CONDITIA EFECTUARII DE  MODIFICARI SI COMPLETARI --  AVIZUL FAVORABIL SE VA  ELIBERA DUPA CE SE VOR  INTRODUCE IN  DOCUMENTATIE  OBSERVATIILE TEHNICE ALE  COMISIEI SI ALE  COMPARTIMENTULUI DE  SPECIALITATE  Discutii: Traseul drumului va  trebui sa nu afecteze incinta  statiei electrice  Toate drumurile vor avea sistem  de colectare a apelor si trotuare  pe ambele parti.  Se va optimiza circulatia in  intersectiile in forma de "T" de pe  traseul drumului  Suportul topo va fi completat si  semnat de topometrist  Documentatia va include planşa  de reglementari regim juridic</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutia comisie, discutii
12	Initiator: SC C & V WATER CONTROL SRL Proiectant: SC DECO- ARHI 05 SRL 2443/04.03.2008	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PRODUCTIE STATII DE EPURARE SI POTABILIZARE A APEI - RIDICARE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE detaliere reglementara PUG S = 6.893 mp	MAGURELE, str. De 113, De 107, tarla 31, parcela 112/123/3	aviz TRANSGAZ nr. 984/08	Se va localiza terenul pe PUG- ul aflat in valabilitate Se va prezenta corect situatia existenta (restrictia)	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI -- AVIZUL FAVORABIL SE VA ELIBERA DUPA CE SE VOR INTRODUCE IN DOCUMENTATIE OBSERVATIILE TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE Discutii: Se va corecta planșa de reglementari regim juridic
13	Initiator: ENE MIHAI FLORIAN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 2413/04.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA propunere de Introducere in intravilan S = 750 mp	MAGURELE, str. De 81, tarla 17, parcela 57/69	aviz M.Ap. nr. D/6452/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.136/07 aviz S.R.I. nr. 83.706/07 aviz OJCP aviz Apele Romane nr. 35-IF/08 acord mediu nr. 6384/528/08		Rezolutie: AVIZATA
14	Initiator: ZAHARIA OLIVIA- ALINA, STEFUREAC IRINA, EPURESCU FLORIAN-CRISTYN- ROMULUS Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 2282/29.02.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 1.600 mp	MAGURELE, str. De 81/1, tarla 17, parcela 57/92/2	aviz M.Ap. nr. D/6453/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.137/07 aviz S.R.I. nr. 83.705/07 aviz OJCP aviz Apele Romane nr. 40-IF/08 acord mediu nr. 6386/530/08		Rezolutie: AVIZATA

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICE</b>	<b>Rezolutie comisia, discutii</b>
15	Initiator: SC CONSTRUCT CO GROUP SRL Proiectant: SC VIVALI SRL 2319/03.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 6.264 mp	MOGOSOAI, str. Arlei, Agronomului, tarla Cv 34, parceta S 3	aviz Apele Romane nr. 39-IF/08 acord mediu nr. 05/06/08	Se poate eficientiza parcelarea Se vor trece cote libabile Se vor repara erorile din plasa de situatie existenta Se va reglementa modernizarea drumurilor publice Nu este aplicata solutia de apa-canal	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI -- AVIZUL FAVORABIL SE VA ELIBERA DUPA CE SE VOR INTRODUCE IN DOCUMENTATIE OBSERVATIILE TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE Discutii: Se va clarifica situatia putului de pe amplasament (adresa primarie) Se vor inscrie cotele parcelelor si suprafetele Regulamentul se va detalia si completa, inclusiv cu precizari asupra solutionarii locurilor de stationare in incinta in raport cu retragerile. Se atrage atentia ca suprafata loturilor exclude autorizarea cu o solutie provizorie de evacuare a apelor uzate la fosse septice sau ministatii de epurare deoarece nu se pot asigura distantele sanitare sau suprafetele pentru drenuri
16	Initiator: RUPA MARIAN, HULEA DANUT Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 547/21.01.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 3.583 mp	PANTELIMON, str. Villor, tarla 69, parceta 701	aviz M.Ap. nr. D/2644/07 aviz M.I.R.A. nr. 539.158/07 aviz S.R.I. nr. 82.725/07 aviz OJCP aviz Apele Romane nr. 286- IF/07 acord mediu nr. 4788/368/07		Rezolutie: AVIZATA
17	Initiator: CRACIUNESCU DANIEL Proiectant: SC AT DESIGN SRL 2078/25.02.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 2.500 mp	PANTELIMON, str. De 158, tarla 80, parceta 855/1	aviz M.Ap. nr. D/6168/07 aviz M.I.R.A. nr. 539.790/07 aviz S.R.I. nr. 83.283/07 aviz OJCP aviz Apele Romane nr. 257- IF/07 acord mediu nr. 4634/374/07		Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICE	Rezolutia comisi, discutii
18	Initiator: SC HOLCIM ROMANIA SA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 2515/05.03.2008	STUDIU DE AMPLASARE (PUD) PANOU PUBLICITAR Intravilan - studiu amplasament S = 6 mp	PANTELIMON, str. Sos. de Centura, nr. 8, tarla 33, parcela 291	aviz GAZ SUD nr. 155/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/97041/08 aviz CNADN nr. 383/08 aviz Electrica nr. IEAXX06530/08 acord mediu nr. 2214/08	Amplasare provizorie (sau se reamplaseaza potrivit profilului Sos. de Centura modernizat)	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI – AVIZUL FAVORABIL SE VA ELIBERA DUPA CE SE VOR INTRODUCI IN DOCUMENTATIE OBSERVATIILE TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE Discutii: Amplasarea se va face cu incadrarea in avizele de amplasament de la autorizatia investitiei. Este necesara completarea legendelor si cotelor si cresterea lizibilitatii
19	Initiator: VLAD FLORICICA Proiectant: SC MECON SERV SRL 2023/21.02.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE, DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 8.333 mp	POPESTI LEORDENI, str. DN 4, tarla 23, parcela 507/1, lot 2	aviz M.Ap. nr. D/7091/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.104/07 aviz S.R.I. nr. 84.612/07 aviz OJCP aviz CNADN nr. SC 1306.1/07 aviz ANIF nr. 10361/07 aviz Electrica nr. IEPXX00254/07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/108.353/07 aviz Distrigaz nr. 38.958/07 aviz Apelor Romane nr. 23-IF/08 acord mediu nr. 5972/483/08	Se vor corecta erorile din planşa de situaţie existentă Profilul DN 4 va fi reglementat la 26,00 m Se va clarifica adresa beneficiarului	Rezolutie: AMANATA -- LIPSA PROIECTANTULUI SI/SAU A BENEFICIARULUI PENTRU SUSTINEREA LUCRARI
20	Initiator: SC NET TRADE SRL Proiectant: S.C. NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. 2085/25.02.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BLOC LOCUINTE P+3 detaliere reglementare PUG S = 500 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Alexandru Ioan Cuza, Decebal, tarla 22, parcela 441	aviz Apelor Romane nr. 275-IF/07 acord mediu nr. 5429/447/07	Se vor corecta erorile din planşa de situaţie juridică Se va prezenta rezolvarea parcarilor si a colectarii deseurilor menajere	Rezolutie: AMANATA -- SE VA PREZENTA SOLUTIA IN CARE SA FIE REZOLVATE NUMARUL DE PARCARI NECESARE SI MODUL DE COLECTARE A DESEURILOR MENAJERE

Total pozitie: 20

ARHITECT-SEF,

ing. Elena Malcan

SEF BIROU,



