

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOVDIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIILOR
Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriilor

Nr. 1431 din 07.02.2008

BORDEROU nr. 2F

Documentații care se supun analizei în vederea obținerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIUL	REZOLUȚIE / DISCUȚII
1	Initiator: SC ELITE CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 839/28.01.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII, BIROURI propunere de introducere în intravilan S = 27.130 mp	CIOLPANI sat Ciolpani, str. De (paralel DN1), tarla 1, parcele 4/15,16,17,17/1,18	aviz M.Ap. nr. D/6445/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.072/07 aviz S.R.I. nr. 93.797/07 aviz OJCP aviz CNADN nr. SC 1528.1/07 aviz ANIF nr. 714/07 aviz Electrică nr. IBPXX00133/07 aviz Apelor Române nr. 318- IF/07 acord mediu nr. 5820/470/08	Se va identifica arborii existenți din plantație pentru stabilirea posibilității creerii benzilor de accelerare și decelerare la DN1 Se va clarifica funcțiunea și în raport cu aceasta, locurile de parcare	Rezoluție: AVIZATA CU CONDITII Accesul la teren se considera cel din drumul paralel cu DN 1. Avizul favorabil se va elibera cu aceasta condiție, după ce se vor introduce în documentație observațiile tehnice ale comisiei
						Se constată că legătura dintre De și DN 1 trebuie să facă obiectul inițiativei primăriei și nu a beneficiarului, deoarece terenul acestuia nu are deschidere la DN 1 Se constată astfel că nu mai trebuie stabilită posibilitatea creerii benzilor de accelerare și decelerare la DN1 S-a clarificat funcțiunea și numărul locurilor de parcare Se va clarifica suprafața de spații verzi, în raport de suprafața ocupată de parcelele amplasate la subsol

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICII	REZOLUȚIE / DISCUȚII
2	Initiator: CHIRITA FLORIN Proiectant: SC LORIDAN SOFTING SRL 13504/07.12.2007	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+8 modificare reglementari PUG S = 5.000 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Popasului, tarta 42, parcela 914/60	aviz OJCP aviz Electrica nr. IEAXX05784/07 aviz Covi Construct 2000 nr.364/07 (gaze) aviz SPAAC nr.186, 437/07 a. mediu nr. 6642/554/08	Studiu inscriere incomplet - lipsa parte scrisa cu concluzii. Profilul str.Popasului se va stabili de primarie.	<p>Rezolutie: AMANATA Solutia propusa in documentatie necesita un studiu mai profundat. Se vor lua in considerare observatiile tehnice ale comisiei si ale compartimentului de specialitate</p> <p>Se va reglementa zona special destinata amplasarii gradinitei sau se va face dovada existentei acestui serviciu social in imediata apropiere si avand capacitatea de a primi un plus de copii</p> <p>Drumul va fi modernizat fara a afecta terenul forestier</p> <p>Aleea carosabila ocazional va avea minim 3,5 m latime</p> <p>Se va studia un acces carosabil la subsol, cat mai viabil</p> <p>Se va incerca o colaborare cu vecinii pentru a rezolva in comun dotarile, spatiile de joaca pentru copii, parcajele pentru vizitatori precum si posibilitatile de reglementare a amplasarii viitoarelor constructiilor pe terenurile invecinate pentru ca studiul de inscriere sa poata prezenta concluzii favorabile</p>

Total pozitii: 2

ARHITECT SEF.

arh. Elena Malcan

SEF BIROU.

