

**CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Biroul Urbanism și Amenajare Teritorială

Nr. 594 din 22.01.2008

**BORDEROU nr. 1F**

Documentații care se supun analizei în vederea obținerii avizului favorabil și Coadecii Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov

Nr.	INIȚIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICIU	REZOLUȚIE / DISPOZIȚII
1	Inițiator: SC IULIA FLORES SRL Proiectant: SC BCM ART DESIGN SRL 401/17.01.2008	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SHOWROOM, BIROURI, DEPOZITE detaliere reglementare PUG S = 8.600 mp	AFUMATI, str. DN2, tarla 71, parcela 252/10	aviz OJCP PV CNADN nr. 1553/07 aviz Electrica nr. IEAXX04945/07 aviz MIBA nr. 53/07 aviz Megaconstruct (gaze) nr. 85/07 aviz Apele Romane nr. 228-IF/07 acord mediu nr. 5938/478/07	Reglementare partială (ridicarea restricției), pentru zonă de intravilan.	Rezoluție: AVIZATA
2	Inițiator: SERBAN NICOLAE GABRIEL Proiectant: SC GEOID SRL 345/16.01.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINȚE ȘI COMERT, SERVICII detaliere reglementare PUG S = 70.000 mp	BRAGADIRU, str. De 103, De 108, tarla 25, parcela 107/8/1	aviz OJCP aviz ANIF nr. 2634/07 aviz Electrica nr. IVPXX00097/07 aviz TRANSGAZ nr. 1248/38/07 aviz Distrigaz nr. 17494/07 aviz Apele Romane nr. 254-IF/07 acord mediu nr. 4117/335/07	Lipsa cote pe planurile de reglementari. Se va prezenta planșa de detalieri reglementari cu corectarea soluției de circulație - parcaje. Se va prezenta avizul ANIF.	Rezoluție: AVIZATA CU CONDIȚIA EFECTUARII DE MODIFICARI ȘI COMPLETARI Avizul favorabil se va elibera după ce se vor introduce în documentație observațiile tehnice ale compartimentului de specialitate

Se va optima soluția de circulație  
Se va prezenta planșa de ratele

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICII</b>	<b>REZOLUTIE / OBSURTII</b>
3	<p>Initiator: SC BUCHAREST ARENA SA Proiectant: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" C.C.P.E.C. 830/23.01.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL PARCUL STIRBEY modificare reglementari PUG S = 240.252 mp</p>	<p>BUFTEA, str. Stirbey Voda, nr. 36</p>	<p>aviz OJCPi nr. 22/07 adresa CL Buftea nr. 24276/07 aviz M.C.C.- D.G.P.C.N. nr. 270/M/07 aviz TASM (canalizare) nr. 3813/07 aviz Electrica nr. IBPXX00148/07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/10675107 aviz Distrigaz nr. 76834/8281/07 aviz Apele Romane nr. 3-IF/08 a. mediu nr. 6048/500/08</p>	<p>Se poate aviza in conditiile OUG nr.114/2007</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITII in zona "A" suprafata propusa a constructiilor nu va depasii suprafata constructiilor demolate</p> <p>Se atesta cu acte si fotografii, de catre beneficiar, existenta constructiilor in zona "A", constructii care ulterior au fost demolate in baza autorizatiei de desfiintare</p>
4	<p>Initiator: MONE MIHAIL DRAGOS Proiectant: SC VIVALI SRL 11894/02.11.2007</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 20.716 mp</p>	<p>CIOLPANI sat Ciolpani, str. De 30, De 33, tarla 5, parcela 30/42</p>	<p>aviz M.Ap. nr. D/8416/06 aviz M.A.I. nr. 456.555/07 aviz S.R.I. nr. 77.846/07 aviz OJCPi aviz ANIF nr. 10590/07 aviz Apele Romane nr. 46-IF/07 acord mediu nr. 6969/292/07</p>	<p>Ridicarea topo se va completa cu inventarul de coordonate si va fi semnata de topometru autorizat. Se va edifica terenul propus sa treaca in domeniul public pentru modernizarea drumurilor. Se va cota.</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Avizul favorabil se va elibera dupa ce se vor introduce in documentatia observatiile tehnice ale compartimentului de specialitate</p>
5	<p>Initiator: SC INTERNATIONAL BENGA COMPANY SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 667/23.01.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, PARCAJ STOCARE propunere de introducere in intravilan S = 132.304 mp</p>	<p>CIOROGIRLA sat Clorogarla, str. De 23/6/1, tarla 23/6, parcela 1,6,8/2,8,20,22,23,23/6/24, 23/6/25,24,26</p>	<p>aviz M.Ap. nr. D/8498/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.189/07 aviz S.R.I. nr.83.761/07 aviz OJCPi aviz ANIF nr. 809/07 aviz Electrica nr. IVPXX00132/07 aviz TRANSELECTRICA nr. 14.620/07 aviz APA NOVA nr. 7305/07 aviz Apele Romane nr. 324- IF/07 acord mediu nr. 5527/458/08</p>	<p>Se va trasa corect zona propusa sa treaca in domeniul public</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA</p>

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICII</b>	<b>REZOLUTIE / discutii</b>
6	Initiator: VISINESCU MARIA Proiectant: SC TAUN REXIMCO SRL 247/14.01.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 11.839 mp	MAGURELE, str. sos. Bucuresti - Dumitrana, tarla 89, 317, parcela 328/1, 71005/1	aviz M.Ap. nr. D/1519/07 aviz M.I.R.A. nr. 537802/07 aviz S.R.I. nr. 81389/07 aviz OJCPJ aviz ANIF nr. 967/07 aviz Electrica nr. IVPXX00076/07 aviz TRANSGAZ nr. 331/07 aviz Romsliva nr. 4316/07 aviz Apelor Romane nr. 301- IF/07 acord mediu nr. 4534/385/07	Lipsa cote pe plansa de reglementari. Zona de protectie trebuie sa fie zona verde?	Rezolutie: AVIZATA
7	Initiator: ROTARI OLESEA, POLIHOVICI DANIELA Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 672/23.01.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 22.500 mp	PANTELIMON, str. De 1081/1, tarla 43, parcela 1065	aviz M.Ap. nr. D/10578/08 aviz M.I.R.A. nr. 541.185/07 aviz S.R.I. nr. /07 aviz OJCPJ aviz ANIF nr. 9490/07 aviz Apelor Romane nr. 11-IF/08 a. mediu nr. 5984/488/07	Se va prezenta schema de circulatie majora in zona	Rezolutie: AVIZATA
8	Initiator: SC ANSIM INVESTMENTS SRL, SC ENS REAL ESTATE SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 339/16.01.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 32.487 mp	PETRACHIOAIA sat Malneasca, str. De 210, De 221, tarla 56, parcela 215	aviz M.Ap. nr. D/8507/07 aviz M.I.R.A. nr. 540633/07 aviz S.R.I. nr. 185/07 aviz OJCPJ aviz primarie (drumuri) nr. 89/08 aviz ANIF nr. 1349/07 aviz Electrica nr. IBPXX00131/07 aviz Apelor Romane nr. 273- IF/07 acord mediu nr. 4487/363/07	Se va prezenta ridicarea topo semnata de topometrist. Parcela de gradinita se va organiza cf. normelor.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARIII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Avizul favorabil se va elibera dupa ce se vor introduce in documentatie observatiile tehnice ale compartimentului de specialitate

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICII	REZOLUTIE / OBSURTI
9	<p>Initiator: SC CEFIN REAL ESTATE KAPPA SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 885/23.01.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE propunere de introducere in intravilan S = 313.276 mp</p>	<p>TUNARI sat Tunari, str. De 124/1, De 126/1, tarla 39, parcela 1124/19/3</p>	<p>aviz M.Ap. nr. D/1633/08 aviz M.I.R.A. nr. /07 aviz S.R.I. nr. 85.380/08 aviz OJCP aviz ANIF nr. 170/08 aviz AACR nr. 120/4/08 aviz TRANSGAZ nr. /08 aviz Apele Romane nr. 2-IF/07 a. mediu nr. 8863/584/08</p>	<p>Se va corela cu documentatia adiacenta. Se vor delimita reglementarile la nivel de PUD. Se va trasa corect edificabilul. Lipsa planşa retele</p>	<p><b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b> Avizul favorabil se va elibera dupa ce se vor introduce in documentatie observatiile comisiei, rezolutie adoptata cu 11 voturi favorabile, 3 nefavorabile si 3 abtineri</p> <p>Se vor prezenta corect intocmite planşele de reglementari functiuni, coordonare retele si studiul de circulatie Se va prezenta bilantul teritorial cu calculul necesar echipamentelor publice Regulamentul va fi restructurat cu referire concreta la documentatie</p>
10	<p>Initiator: CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI Proiectant: SC HD PROJECT &amp; ARCHITECTURE SRL 680/23.01.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE ANL P+7 SI BISERICA modificare reglementari PUG S = 13.731 mp</p>	<p>VOLUNTARI, str. B-dul Vrancei</p>	<p>aviz Arhiepiscopia Bucurestilor nr.6606/07 aviz OJCP aviz Electrica nr. /07 aviz canalizare nr. 465/07 aviz gaze Covi Construct 2000 nr. 405/07 aviz Apele Romane nr. /07 a. mediu nr. 8738/569/08</p>	<p>Lipsa CDI Localizare incorecta pe imaginea satelitara. Regulament necorespunzator. Nerespectare culori conventionale. Profilul drumurilor va fi preluat din PUG. Necesara o piateta. Calcul parcaja?</p>	<p><b>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI</b> Avizul favorabil se va elibera dupa ce se vor introduce in documentatie observatiile tehnice ale compartimentului de specialitate</p> <p>Se va prezenta un nou plan de situatie cu optimizarea amplasarii bisericii si figurarea locurilor de parcare necesare</p>
11	<p>Initiator: SC REAL ESTATE MANAGEMENT SERVICES SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 13427/07.12.2007</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI 2S+P+11 modificare reglementari PUG S = 6.256 mp</p>	<p>VOLUNTARI sat Pipera, str. Sos. Pipera- Tunari, nr. 1</p>	<p>aviz OJCP aviz CJI-DLP nr. 10.862/07 aviz Distrigaz nr. 64261/07 aviz Primarie nr.2028/07 aviz SPAAC nr.159, 394/07 aviz Agroindustriala Mogosoaia (vecin) nr.136, 137/07 aviz Apele Romane nr. 286- IF/07 acord mediu nr. 5135/426/07</p>	<p>Amanat c13/07 pentru modificare reglementarilor potrivit solicitarii vecinului. Solutia finala: cuplare la calcan Funcţiunea intenţionata de vecin: hotel</p>	<p><b>Rezolutie: AVIZATA</b></p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVAȚII SERVICII	REZOLUȚIE / Decizie
12	<p>Initiator: AL-BORAYASHI TAHA Proiectant: B.I.A. DOBRE CONSTANTIN 341/16.01.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMOBIL LOCUINTE SI SERVICII P+2+3R+4R modificare reglementari PUG S = 613 mp</p>	<p>VOLUNTARI sat Pipera, str. Pipera - Tunari (DJ 200 B), tarla 9, parceta 232/1</p>	<p>aviz OJCP aviz CJI-DLP nr. 9372/07 aviz apa nr. 62/07 aviz Electrica nr. IEAXX05075/07 aviz canalizare nr. 222/07 aviz AACR nr. 19111/1127/07 aviz Covi Construct 2000 (gaze) nr. 296/07 declarație vecin nr. 4109/01 (veche!) acord mediu nr. 5281/430/07</p>	<p>Dreptul de semnatura RURI Nerespectare culori conventionale 091/91.</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Avizul favorabil se va elibera dupa ce se vor introduce in documentatie observatiile tehnice ale compartimentului de specialitate</p> <p>Se va respecta dreptul legal de semnatura acordat de RUR pentru documentatiile de urbanism</p>
13	<p>Initiator: BECALI MIHAI- LUCIAN Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 679/23.01.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI P+11-12 modificare reglementari PUG S = 7.140 mp</p>	<p>VOLUNTARI sat Pipera, str. Sos. Pipera- Tunari (DJ 200B), nr. 1</p>	<p>aviz OJCP aviz AACR nr. 23185/1382/07 aviz Electrica nr. IEAXX03758/07 aviz Distrigaz nr. 7599/07 aviz Apelor Romane nr. 21-IF/07 acord mediu (fisa tehnica) nr. 3753/07</p>	<p>Se va respecta inaltimea maxima impusa de AACR</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA</p>

Total pozitii: 13

ARHITECT SEF,

arh. Elena Malcan

SEF BIROU,

