

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 12071 din 14.11.2008**BORDEROU nr. 17F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC VALLETTA GLASS SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 10851/22.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 16.625 mp	BALOTESTI, str. DE 356, tarla 103, parcela 374	CU nr. 269/247/14.08.2007 aviz M.Ap. nr. D/6992/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.013/07 aviz S.R.I. nr. 84.435/07 aviz ANIF nr. 799/08 aviz Electrica nr. IBPXX00144/07 aviz Apele Romane nr. 180- IF/08 acord mediu nr. 1346/139/08	Se va evidenta aria edificabila, se va studia circulatia autovehiculelor.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va realiza o alee pietonala de 3m spre zona de protectie. Se va prevedea loc de intors pentru fundatura si se va reglementa zona verde de protectie. Se va completa documentatia cu un profil longitudinal al zonei de studiu.
2	Initiator: HALIU NICULAE Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 11500/03.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX COMERCIAL modificare reglementari PUG S = 86.724 mp	BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, tarla 24,25	CU nr. 1244/22.07.2008 aviz CNADN nr. 92/42534/07.11.2008 aviz TRANSGAZ nr. 22478/746/08 aviz Distrigaz Sud nr. 23942/13.08.2008 aviz Apele Romane nr. 368- IF/22.09.2008 acord mediu nr.4456/467/06.10.2008		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta studiu de trafic.
3	Initiator: SC DELTA COPPER SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 11522/03.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 12.500 mp	DASCALU, str. DE 234, tarla 64, parcela 235/7	CU nr. 247/322/07.09.2007 aviz M.Ap. nr. D/6842/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.830/07 aviz S.R.I. nr. 84.184/07 aviz Apele Romane nr. 395- IF/08 acord mediu nr. 1367/144/08		Rezolutie: AMANATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC DELTA NEPTUN SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 11519/03.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 21.448 mp	DASCALU, str. DE 234, tarla 64, parcela 233/14,233/15	CU nr. 248/323/07.09.2007 - prelungit aviz M.Ap. nr. D/6843/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.831/07 aviz S.R.I. nr. 84.185/07 aviz Apele Romane nr. 385- IF/08 acord mediu nr. 1366/143/08		Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a tramei de drumuri si de asigurare a utilitatilor din zona, vizata de primarie
5	Initiator: SC DI FRUTTO INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC OFFSET STUDIO SRL 10850/22.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, PRODUCTIE, DEPOZITARE P+1 modificare reglementari PUG S = 14.907 mp	MOGOSOAI sat Mogosoaia, str. FICUSULUI, nr. 10,10B,10C,10D	CU nr. 516/16.08.2007 - prelungit aviz ANIF nr. 5439/08 aviz Electrica nr. IBPXX00203/08 aviz Distrigaz SUD nr. 16567/08 aviz Apele Romane nr. 372- IF/08 acord mediu nr. 3693/379/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va completa documentatia cu studiul de trafic.
6	Initiator: PETCUTA DANUT Proiectant: SC CIVICA PROIECT SRL 10820/22.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIE COLECTIVE P+6 propunere de introducere in intravilan S = 76.300 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 1, parcela 30/1/1/2, 30/1/1/11, 30/1/2/3	CU nr. 1196/12.12.2006 - prelungit aviz M.Ap. nr. D/1568/07 aviz M.I.R.A. nr. 537.924/07 aviz S.R.I. nr. 81.488/07 aviz ANIF nr. 10352/07 aviz Electrica nr. IEAXX03801/07 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. 25.1/24033/07 aviz TRANSGAZ nr. 413/07 aviz ApaNova nr. BA5316/07 aviz Apele Romane nr. 384- IF/08 acord mediu nr. 6005/487/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se solicita aviz ADS.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: SC CADOGAN COM SRL Proiectant: SC MECON SERV SRL 11280/29.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL INDUSTRIE, DEPOZITE COMERT P+3 propunere de introducere in intravilan S = 39.042 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 11, parcela 11-16	CU nr. 854/26.07.2007 - prelungit aviz M.Ap. nr. D/5128/08 aviz CNADN nr. SC 1307.1/07 aviz ANIF nr. 435/08 aviz CFR nr. 4502/07 aviz TRANSGAZ nr. 2651/07 aviz Apele Romane nr. 295- IF/08 acord mediu nr. 1196/119/08	Se va marca zona de protectie de 100m din axul conductei de gaz de ambele parti ale acesteia, conf. aviz Transgaz nr. 2651/07.08.2007. Se solicita punctul de vedere al Search Corporation, intrucat lotul este afectat de largirea la 4 benzi a soselei de centura.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
8	Initiator: SC DELTA MERCURY SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 11521/03.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 55.800 mp	STEFANESTII DE JOS, str. DJ 200, tarla 7, parcela 26/19/20/21	CU nr. 186/239/16.07.2007 aviz M.Ap. nr. D/6516/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.255/07 aviz S.R.I. nr. 83.815/07 aviz Apele Romane nr. 386- IF/08 acord mediu nr. 1369/146/08		Rezolutie: AMANATA
9	Initiator: SC RABINA OVERSEAS MANAGEMENT SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 11520/03.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 15.400 mp	STEFANESTII DE JOS, str. DJ 200, tarla 11, parcela 45/1/22	CU nr. 187/238/16.07.2007 - prelungit aviz M.Ap. nr. D/6515/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.252/07 aviz S.R.I. nr. 83.814/07 aviz CNADN nr. SC 1793.1/08 aviz Apele Romane nr. 394- IF/08 acord mediu nr. 1265/142/08	Se va studia in amanunt intersectia propusa.	Rezolutie: AMANATA
10	Initiator: SC RABINA OVERSEAS MANAGEMENT SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 11518/03.11.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 29.000 mp	STEFANESTII DE JOS, str. DJ 200, tarla 11, parcela 45/1/7	CU nr. 188/240/16.07.2007 - prelungit aviz M.Ap. nr. D/6517/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.254/07 aviz S.R.I. nr. 83813/07 aviz CNADN nr. SC 1793.1 /08 aviz Apele Romane nr. 393- IF/08 acord mediu nr. 1368/145/08		Rezolutie: AMANATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: SC TUNARI RESIDENCE SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 11305/29.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3 - P+6 SI SERVICII P - P+1 modificare reglementari PUZ S = 30.000 mp	TUNARI, str. DJ 200B, tarla 30, parcela 99/1	CU nr. 132/210/15.05.2008 aviz AACR nr. 2203/153/08 A ANIF nr. /07 aviz Apele Romane nr. 343- IF/08 acord mediu nr. 4020/403/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va solicita acordul notarial al vecinilor. Regimul de inaltime se va modifica la P+3+4 retras.
12	Initiator: SOUTHERN CROSS MAYFAIR SRL Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 11412/31.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2 P+3 P+4 SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 21.110 mp	TUNARI sat Tunari, tarla 22, parcela 76/22	CU nr. 68/73/04.03.2008 aviz M.Ap. nr. D/2852/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.832/08 aviz S.R.I. nr. 98.296/08 aviz AACR nr. 15868/1168/08 aviz ANIF nr.3424/08 aviz Apele Romane nr. 381- IF/08 acord mediu nr. 3960/392/08	Completari depuse in 08.12.2008	Rezolutie: AMANATA
13	Initiator: MARINESCU MIHAELA SI MARIAN Proiectant: SC ROHA DESIGN SRL 10848/22.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5E RETRAS modificare reglementari PUG S = 2.252 mp	VOLUNTARI, str. Galata, nr. 46	CU nr. 567/12.09.2007 - prelungit aviz SPAAC nr. 182/07 - apa aviz SPAAC nr. 429/07 - canalizare aviz salubritate nr. 411/07 aviz M.Ap. Nr. D//07 aviz M.I.R.A. Nr. /07 aviz S.R.I. Nr. /07 aviz OJCP aviz CNADN nr. /07 aviz AACR nr. /07 aviz C.JI-DLP nr. /07 aviz ANIF nr. /07 aviz Electrica nr. BEAXX07597/08 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz gaze nr. 372/07 aviz Apele Romane nr. 367- IF/08 acord mediu nr. 4275/436/06.10.08	A se completa cu Rmh constructii din zona de studiu Lipseste incadrare in PUG	Rezolutie: AMANATA Discutii: Este necesar punctul de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: SC DECO INTERMED SRL SI SC GML AMERICAN REGENCY PIPERA Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 10847/22.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE P+4 - P+14 SI SERVICII P+1 - P+7 modificare reglementari PUZ S = 10.957 mp	VOLUNTARI, tarla 1,2, parcela 3,7	CU nr. 57/07.04.2008 CU nr. 56/07.04.2008 aviz salubritate nr. 788/08 aviz salubritate nr. 789/08 aviz SPAAC 143/08 - apa aviz SPAAC 221/08 - canal aviz SPAAC 144/08 - apa aviz SPAAC 222/08 - canal aviz Electrica nr. IEPXX00369/08 aviz Electrica nr. IEAXX07187/08 aviz CFR nr. R.2/15/506/08 aviz distributie gaz nr. 511/08 aviz distributie gaz nr. 510/08 aviz Apele Romane nr. 250- IF/08 aviz Apele Romane nr. 252- IF/08 acord mediu nr. 2392/257/08 acord mediu nr. 2393/258/08	De specificat documentatii de urbanism in curs de aprobare in zona	Rezolutie: AMANATA Discutii: Este necesar punctul de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei. ---
15	Initiator: SC MERT SA Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 11059/27.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+6E+7R modificare reglementari PUG S = 1.200 mp	VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 8, tarla 9, parcela 232/5	CU nr. 18/30.01.2008 aviz AACR nr. 7976/663/08 aviz SPAAC nr. 106/08 - apa aviz SPAAC nr. 162/08 - canal aviz salubritate nr. 940/08 aviz Electrica nr. IEPXX00413/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/91332/08 aviz DistrigazSUD nr. 7115/08 aviz Apele Romane nr. 541- IF/08 acord mediu nr. 4820/282/08		Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	Initiator: SC MICHELANGELO ART CONSTRUCT SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 11060/27.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+10E modificare reglementari PUG S = 1.000 mp	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 46, parcela 941	CU nr. 166/15.07.2008 aviz AACR nr. 9432/720/0 aviz SPAAC nr. 129/08 - apa aviz SPAAC nr. 201/08 - canal aviz Electrica nr. IEPXX00412/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/91333/08 aviz Distrigaz SUD nr. 21608/08 aviz Apele Romane nr. 462- IF/08 acord mediu nr. 4122/409/08	copie aviz AACR si salubritate in care sa fie lizibil numarul de inregistrare si data Amanat din 17F/18.11.2008 Completari depuse in 27.11.2008	Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
Total pozitii: 16						
		ARHITECT SEF,				SEF BIROU,
		Mihaela Nedelcu				arh. Vlad Cavarnali