

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 10845 din 22.10.2008**BORDEROU nr. 16F**

Documentati care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC FUTURE REAL ESTATE SA Proiectant: SC FUTURE REAL ESTATE SA 10742/20.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI: COMERT, SERVICII P+2- FLAMINGO PARK- CHICAGO detaliere reglementare PUG S = 106.794 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. De 4, tarla 1, parcela 1/1	CU nr. 555/27.08.08 aviz ANIF nr. 4668/08 aviz Enel Distributie nr. IBAXX05607/08 aviz Apele Romane nr. 400- IF/08 a. mediu nr. 5115/526/08	Reglementarile reprezinta etapa I dintr-o dezvoltare mai mare Se poate imbunatati forma parcelelor (laturi perpendicularare pe drum) Se va reglementa profilul drumului de acces De 4 (cu avizul primariei Corbeanca) Lipsa plansa de reglementari regim juridic Este necesar extras CF actualizat Se va obtine avizul OJCP	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a tramei de drumuri si de asigurare a utilitatilor din zona, vizata de primarie
2	Initiator: STROE GHEORGHE SORIN Proiectant: SC POMPTERM SRL 10666/17.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI COMERCIALE SI DE AGREMENT detaliere reglementare PUG S = 21.000 mp	BALOTESTI sat Saftica, str. Crangului, nr. 25, tarla 104, parcela 388,388/7	CU nr. 138/04.04.2008 aviz ANIF nr. 4277/08 aviz ANIF nr. 5636/08 aviz Electrica nr. IBPXX00210/08 aviz Apele Romane nr. 373- IF/08 acord mediu nr. 4482/471/08	Teren deja dezmembrat, este necesar extras CF si acordul proprietarilor pentru solutie Ridicarea topo se va semna de catre topometrist Pentru vecini se vor prezenta reglementarile din PUG, sau cele reale din teren (in cazul in care exista constructii cu functie definita) Modernizarea De 663 nu a tinut seama de Hc 399, canal de desecare important pentru colectarea apelor meteorice din zona Plansa de regim juridic este necorespunzatoare	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a tramei de drumuri si de asigurare a utilitatilor din zona, vizata de primarie

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: GHENU GHEORGHE Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10501/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	BERCENI, str. De 37, De 40, tarla T 15, parcela 38/2/4,5	CU nr. 62/174/14.03.2008, 63/175/14.03.2008-completare pagina cu semnaturi aviz M.Ap. nr. D/1763/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.135/08 aviz S.R.I. nr. 99.784/08 aviz Apele Romane nr. 316- IF/08 a. mediu nr. 1052/98/08	Este necesar extras CF actualizat Se va prezenta originalul avizului ANIF	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale
4	Initiator: MILEA STERE SI PIRVU TUDORA Proiectant: B.I.A. CRISTIAN BALAN 10500/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	BERCENI, str. De 33, De 33/1/44, tarla 12, parcela 32/1/1	CU nr. 202/165/08.04.2008 aviz M.Ap. nr. D/2786/07 aviz M.I.R.A. nr. 539.341/07 aviz S.R.I. nr. 82.951/07 aviz Apele Romane nr. 307- IF/08 a. mediu nr. 4706/384/07	Ridicarea topo se va completa cu date despre zona de intravilan Documentatia se va transpune pe suportul de ridicare topo Profilele drumurilor vor fi functie de categoria lor (principale sau secundare) Se va tine cont de infiintarea de drumuri, de catre primarie, de-a lungul antenei de irigatii Se va completa regulamentul Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: VOICU ROMEO, VOICU ELENA- MIRELA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10499/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 38.840 mp	BERCENI, str. De 18/7, tarla 5, parcela 18/5/20,21; 18/8/12,13; 18/8/6,7,8	CU nr. 10/22/25.01.2008, 9/21/25.01.2008 aviz M.Ap. nr. D/2317/08 aviz M.I.R.A. nr. 733.388/08 aviz S.R.I. nr. 92.892/08 aviz ANIF nr. 1002/08 aviz Apele Romane nr. 317- IF/08 a. mediu nr. 1191/116/08	Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale
6	Initiator: BURLEA FLORINA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10505/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	BERCENI, str. De 16, tarla 11, parcela 31/ 11-13	CU nr. 188/239/30.05.2008, 185/237/30.05.2008, 187/238/30.05.2008, 184/236/30.05.2008 aviz M.Ap. nr. D/5253bis/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.036/08 aviz S.R.I. nr. 99.801/08 aviz ANIF nr. 4894/08 aviz ANIF nr. 4895/08 aviz ANIF nr. 4892/08 aviz Apele Romane nr. 362- IF/08 a. mediu nr. 1634/125/08	Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: SC BERCENI GARDENS SRL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10515/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19.501 mp	BERCENI, str. De 18/7, tarla 5, parcela 18/5/24-27	CU nr. 192/247/16.05.2008 aviz M.Ap. nr. D/2016/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.256/08 aviz S.R.I. nr. 99.784/08 aviz ANIF nr. /07 - de adus originalul aviz Apele Romane nr. 361-IF/08 a. mediu nr. 3548/254/08	Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale
8	Initiator: MEMETIS CRISTIAN Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10504/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	BERCENI, str. De 54, De 58/1, tarla 22, parcela 53/6,7	CU nr. 61/79/13.03.2008, 60/78/14.03.2008 aviz M.Ap. nr. D/1768/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.126/08 aviz S.R.I. nr. 99.784/08 aviz ANIF nr. /07 - de adus originalul aviz Apele Romane nr. 358-IF/08 a. mediu nr. 427/47/08	Atentie la rezolvarea profilului drumului de-a lungul antenei de irigatii Profilul De 54 va fi reglementat la 11,00 m Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: SC ZZ IMOBILIAR GROUP SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 5909/11.06.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE- P+10, COMERT, SERVICII modificare reglementari PUG S = 58.691 mp	BRAGADIRU, str. De 115, De 408, De 395, tarla 98,99,100, parcela 396,400,401,402,409	CU nr 1231/30.08.2007 - expirat aviz TRANSGAZ nr. 157/73/07 aviz Apele Romane nr. 164-IF/08 acord mediu nr. 931/89/08	Au fost depuse completari in 15.10.08 Proiectul de deviere si protectie a conductei magistrale de gaze naturale nu este avizat de TRANSGAZ Zona de acces reglementata se va coordona din punct de vedere juridic cu drumul de acces aflat in domeniul public	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se recomanda reglementarea ca spatiu verde amenajat a terenului dintre De 395 si raul Sabar, proprietatea initiatorului. Pe aceasta zona, De 395 poate capata o importanta deosebita prin amenajarea lui, inclusiv cu amplasare de locuri de parcare Se va prezenta o sectiune prin intreg ansamblu cu prezentarea siluetelor cladirilor
10	Initiator: RADU TUDOR, STANCIU VIOREL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 10680/20.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 37.054 mp	BRANESTI sat Branesti, str. De 366, tarla 96, parcela 376/2-4	CU nr. 240/349/04.07.2008, 267/319/25.09.2007-expirat aviz M.Ap. nr. D//07 aviz M.I.R.A. nr. 736.077/07 aviz S.R.I. nr. 5.978.637/08 aviz CNADN nr. 28748/08 aviz ANIF nr. 1860/08 aviz ANIF nr. 1859/08 aviz Enel Distributie nr. IEPXX00432/08 aviz Romsilva nr. 3149/08 aviz Apele Romane nr. 430-IF/08 acord mediu nr. 4327/447/08	Limita edificabilului va respecta retragerea de la autostrada impusa de avizul CNADN Lipsa dotari Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
11	Initiator: ILIE CONSTANTIN, RADU GHEORGHE Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 9749/25.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 30.919 mp	BRANESTI sat Vadul Anei, str. De 548, tarla 130, parcela 549/ 3,4	CU nr. 331/439/05.12.07, 332/436/05.12.07 aviz M.Ap. nr. D/1761/08 , D/1762/08 aviz M.I.R.A. nr. 732.788/08 , 732.790/08 aviz S.R.I. nr. 92.028/08 , 92.026/08 aviz ANIF nr. 4272/08 aviz TRANSGAZ nr. 1837/07 aviz Apele Romane nr. 284-IF/08 acord mediu nr. 1769/198/08 - completare pagina 2	Amplasamentul fiind izolat, departe de zona de intravilan aprobat, beneficiarul isi va asuma raspunderea asupra asigurarii utilitatilor (mai ales alimentarea cu apa si canalizare) si dotarilor necesare ansamblului Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AMANATA Discutii: Pana la analiza oportunitatii reglementarilor, functie de numarul de solicitari din zona

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: NENU FLORINA-KARLA Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 9738/24.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 6.162 mp	CIOLPANI sat Ciolpani, str. De 306/54, De 306/58, tarla 31, parcela 306/11	CU nr. 322/428/26.11.07 aviz M.Ap. nr. D/1708/08 aviz M.I.R.A. nr. 732.733/08 aviz S.R.I. nr. 91.986/08 aviz Apele Romane nr. 342-IF/08 acord mediu nr. 1694/190/08	Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
13	Initiator: SC GLOBAL ARCHIVE MANAGEMENT SRL Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 10257/08.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZIT ARHIVE, BIOURI propunere de introducere in intravilan S = 92.237 mp	DARASTI ILFOV, str. DC 101, nr. 101, tarla 10, parcela 41/2/19-21	CU nr. 90/139/17.03.2008 aviz M.Ap. nr. D/4999/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.943/08 aviz S.R.I. nr. 99.013/08 aviz ANIF nr. 1460/08 aviz Petrom nr. 5626/08 aviz Petrotrans nr. 829/08 aviz Apele Romane nr. 351-IF/08 acord mediu nr. 3820/385/08	Amplasament izolat Profilul DC 101 se va reglementa la 20,00 m	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: SC LUXURY DIAMANT REAL ESTATE SRL, SC ENROM ENERGETICA SRL Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 9765/25.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI AFERENTE P- P+3 propunere de introducere in intravilan S = 299.005 mp	DASCALU sat Creata, str. De 280, tarla 72, 73, parcela 273/1, 275/1	CU nr. 27/55/13.02.08 aviz M.Ap. nr. D/2977/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.758/08 aviz S.R.I. nr. 97.415/08 aviz ANIF nr. 2927/08 aviz Electrica nr. IBPXX00195/08 aviz Apele Romane nr. 304- IF/08 acord mediu nr. 2564/280/08	Neclaritati la analiza situatiei existente- vezi drumul paralel cu Hc, traseu De 279 si Hc 274 Se va completa analiza cu profilul de mal si in consecinta cu nivelul apei care poate afecta terenul Accesese si circulatiile se vor corela cu reseaua majora de drumuri din zona asa cum reiese din planul parcelar Amenajarile pe lac si pe malul acestuia se poat face cu acordul detinatorului Neclaritati la zonificarea functionala- vezi zonele mixte nedetaliatae suficient- lipsa locuri de parcare Dublare ineficienta de drumuri Regulamentul se va elabora in capitol separat, respectand continutul-cadru, fiind structurat pe zone functionale	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona cu propuneri de profile de drum

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
15	Initiator: SC ASTA PRO INVEST SRL Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 10624/16.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 61.616 mp	GANEASA sat Piteasca, str. De 74, De 125, tarla 43, parcela 145/43	CU nr. 156/246/14.05.2008 aviz M.Ap. nr. D/5411/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.084/08 aviz S.R.I. nr. 5.978.696/08 aviz ANIF nr. 1569/08 aviz Romsilva nr. 3158/08 aviz Apele Romane nr. 376-IF/08 acord mediu nr. 4285/440/08	Lipsa incadrare in PUG Se va prezenta strategia de dezvoltare a tramei de drumuri si de asigurare a utilitatilor din zona vizata de primarie Se va completa ridicarea topo cu detalii din zona drumului si a padurii si cu puncte de contur si va fi semnata de topometrist autorizat Parcelarea este deficitara- sunt parcele cu front la doua drumuri deci cu lipsa unei zone de intimitate in curte Drumul va fi modernizat fara a afecta teren forestier Lipsa dotari Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Atat profilul de drum existent si modernizat cat si profilul drumurilor interioare va asigura o platforma carosabila de 7,00 m, respectiv 6,00 m (cu acostamentele incluse), rigole pentru ape pluviale, spatiu verde (minim pe o parte) si trotuare pentru circulatia pietonala
16	Initiator: SC ASTA PRO INVEST SRL Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 10622/16.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI COMERCIALE SI DE AGREMENT propunere de introducere in intravilan S = 298.400 mp	GANEASA sat Piteasca, str. De 125, De 151, tarla 43/1, parcela 151	CU nr. 154/244/14.05.2008 aviz M.Ap. nr. D/5410/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.083/08 aviz S.R.I. nr. 5.978695/08 aviz ANIF nr. 1571/08 aviz Romsilva nr. 3158/08 aviz Apele Romane nr. 375-IF/08 acord mediu nr. 4283/438/08	Se va completa ridicarea topo cu detalii asupra vecinatatilor din intravilan si cu puncte de contur si va fi semnata de topometrist autorizat Se va prezenta strategia de dezvoltare a tramei de drumuri si de asigurare a utilitatilor din zona Este necesar studiu de circulatie Drumul va fi modernizat fara a afecta teren forestier Comisia a solicitat restudierea acceselor la teren Lipsa plansa de reglementari regim juridic Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Atat profilul de drum existent si modernizat cat si profilul drumurilor interioare va asigura o platforma carosabila de 7,00 m, respectiv 6,00 m (cu acostamentele incluse), rigole pentru ape pluviale, spatiu verde (minim pe o parte) si trotuare pentru circulatia pietonala

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
17	Initiator: SC ASTA PRO INVEST SRL Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 10623/16.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 93.300 mp	GANEASA sat Piteasca, str. De 74, De 125, tarla 43, parcela 145/17-19	CU nr. 155/245/14.05.2008 aviz M.Ap. nr. D/5409/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.085/08 aviz S.R.I. nr. 5.978.694/08 aviz ANIF nr. 1570/08 aviz Romsilva nr. 3158/08 aviz Apele Romane nr. 374-IF/08 acord mediu nr. 4284/439/08	Se va completa ridicarea topo cu detalii din zona drumului si a padurii si cu puncte de contur si va fi semnata de topometrist autorizat Se va prezenta strategia de dezvoltare a tramei de drumuri si de asigurare a utilitatilor din zona Drumul va fi modernizat fara a afecta teren forestier Dotari insuficiente Lipsa plansa de reglementari regim juridic Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Atat profilul de drum existent si modernizat cat si profilul drumurilor interioare va asigura o platforma carosabila de 7,00 m, respectiv 6,00 m (cu acostamentele incluse), rigole pentru ape pluviale, spatiu verde (minim pe o parte) si trotuare pentru circulatia pietonala
18	Initiator: SC GPG HOMES INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 10625/16.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 20.000 mp	GRUIU sat Gruiu, str. De 296, tarla 62, parcela 297	CU nr. 233/182/2.8.2007 - expirat aviz M.Ap. nr. D/6851/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.799/07 aviz S.R.I. nr. 84.213/07 aviz ANIF nr. 800/08 aviz Apele Romane nr. 346-IF/08 - de adus fizic acord mediu nr. 255/22/08	Se va figura corect terenul pe incadrarea in PUG (plansa de reglementari) Se va crea posibilitatea infiintarii unui drum median pentru a se reduce din lungimea drumurilor create pentru parcelare Sunt erori la plansa de regim juridic	Rezolutie: AMANATA -- Pana la prezentarea strategiei de dezvoltare a zonei, vizata de primarie Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si disponerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
19	Initiator: SC THANMAK COMPANY LTD SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 10627/16.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 12.367 mp	GRUIU sat Gruiu, str. 43/2, 46/1, tarla 6/1, parcela 46/1 lot 1,2, 46/1/23 lot 1,2	CU nr. 231/279/30.07.2007 - expirat aviz M.Ap. nr. D/6858/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.812/07 aviz S.R.I. nr. 84.205/07 aviz ANIF nr. 328/08 aviz Apele Romane nr. 319- IF/08 acord mediu nr. 257/24/08	Se va studia posibilitatea infiintarii unui drum de-a lungul lui Hc 45 pentru a se reduce din lungimea drumurilor create pentru parcelare Drumul nou creat se va reglementa cu profilul de 9,00 m, cu recomandarea de propunere de trecere in domeniul public Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AMANATA -- Pana la prezentarea strategiei de dezvoltare a zonei, vizata de primarie Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale
20	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 10626/16.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 20.500 mp	GRUIU sat Silistea Snagovului, str. De 46/1, 43/2, tarla 6/1, parcela 46/1-43/2- 62,63 lot1,2; 46/1-43/2-64 lot 3	CU nr. 229/283/30.07.2007- expirat aviz M.Ap. nr. D/6852/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.802/07 aviz S.R.I. nr. 84.212/07 aviz ANIF nr. 330/08 aviz Apele Romane nr. 330- IF/08 acord mediu nr. 258/25/08	Se va studia posibilitatea infiintarii unui drum de-a lungul lui Hc 45 pentru a se reduce din lungimea drumurilor create pentru parcelare Sunt erori la plansa de regim juridic Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AMANATA -- Pana la prezentarea strategiei de dezvoltare a zonei, vizata de primarie Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
21	Initiator: SC DALI LAND INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 10632/16.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 6.500 mp	GRUIU sat Silistea Snagovului, str. De 46/1, tarla 6/I, parcela 46/i/3; lot 1,2	CU nr. 263/163/03.10.2007 - prelungit - sa se aduca fizic aviz M.Ap. nr. D/6955/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.924/07 aviz S.R.I. nr. 84.333/07 aviz ANIF nr. 310/08 aviz Apele Romane nr. 341-IF/08 acord mediu nr. 6267/518/08	Se va studia posibilitatea infiintarii unui drum de-a lungul lui Hc 45 pentru a se reduce din lungimea drumurilor create pentru parcelare Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AMANATA -- Pana la prezentarea strategiei de dezvoltare a zonei, vizata de primarie Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale
22	Initiator: SC GIASEMIDIS INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 10633/16.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 26.000 mp	GRUIU sat Silistea Snagovului, str. De 9/1, De 9/2, tarla 9, parcela 68/1/74,75	CU nr. 230/281/30.07.2007 - expirat aviz M.Ap. nr. D/6859/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.807/07 aviz S.R.I. nr. 84.206/07 aviz ANIF nr. 920/08 aviz Apele Romane nr. 289-IF/08 acord mediu nr. 6265/516/08	Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AMANATA -- Pana la prezentarea strategiei de dezvoltare a zonei, vizata de primarie Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice, a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
23	Initiator: SC TRANSTEODOROV SRL Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 10525/15.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, SERVICE AUTO, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	JILAVA, str. De 73, tarla 21, parcela 14	CU nr. 163/214/27.05.2008 aviz M.Ap. nr. D/5000/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.942/08 aviz S.R.I. nr. 99.014/08 aviz ANIF nr. 4525/08 aviz Electrica nr. IVPXX00199/08 aviz TRANSELECTRICA nr. 7159/08 aviz TRANSGAZ nr. 22845/820/08/07 aviz Apele Romane nr. 352- IF/07 acord mediu nr. 3798/384/08	Se va clarifica relatia drumului de acces cu trama majora	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va inchide trama stradala prin reglementarea unei bretele de legatura pe terenul beneficiarului (cu profil de 9,00 m) ce va fi propusa spre cedare domeniului public al comunei
24	Initiator: SC IMOBILIARE FRADA SRL Proiectant: SC ARTTECH CONSTRUCTII & AMBIENT 10357/10.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITE, PRODUCTIE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 63.000 mp	JILAVA sat Jilava, str. De 101, tarla 29, parcela 99	CU nr. 205/273/14.08.07 prelungit, 204/271/20.08.07 prelungit aviz M.Ap. nr. D/2533/06 aviz M.I.R.A. nr. /07 aviz M.A.I. nr. 455.742/06 aviz S.R.I. nr. 76.791/06 aviz CNADN nr. SC 1129.1/06 aviz ANIF nr. 3209/08 aviz Electrica nr. IVPXX00052/06 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. 14332/542/08/07 aviz CFR Bucuresti nr. R.2/20/647/07 aviz CNCF CFR nr. L.3./4.063/08 Aviz Petrom nr.2613/06 aviz Apele Romane nr. 223- IF/08 acord mediu nr. 11757/196/08	Exemplu de mobilare a terenului trebuie sa evidentieze nu doar constructiile ci si circulatia in incinta, platformele carosabile, parcajele, spatiile verzi (30%) etc. Se va revizui regulamentul care va contine reglementari specifice functiunii si amplasamentului	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
25	Initiator: SC BEMA INTERNATIONAL SRL Proiectant: SC 2R.Bi. SRL 10483/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 23.500 mp	PANTELIMON, str. Dc 9, tarla 55, parcela 524	CU nr. 670/07.03.2007 - prelungit aviz M.Ap. nr. D/2250/08 aviz M.I.R.A. nr. 733.360/08 aviz S.R.I. nr. 92.822/08 aviz Electrica nr. BEEEX02942/08 aviz Enel Distributie nr. IEPXX00410/08 aviz Gaz Sud nr. AP162/08 aviz Apele Romane nr. 292-IF/08 acord mediu nr. 1350/137/08	Se vor evidentia functiunile pe terenurile invecinate Se va trasa limita intravilanului propus Lipsa plansa reglementari regim juridic Nu se va amesteca situatia existenta functiuni cu regimul juridic (vezi plansa 02r si 05r) Regulamentul structurat pe cele doua zone functionale va fi completat si va contine reglementari nu prescriptii sau recomandari Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinere lucrarii
26	Initiator: SC PROFESIONAL CONCEPT REAL ESTATE SRL Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 9766/25.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU DOTARI AFERENTE P-P+3, ZONA DE LOISIR-TEREN DE GOLF propunere de introducere in intravilan S = 1.030.000 mp	PETRACHIOAIA sat Petrachioaia, str. De 20, tarla 8,13,14, parcela 21/1,1,2,48/19,48/20,48/21	CU nr. 362/452/04.12.2007 aviz M.Ap. nr. D/4737/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.838/08 aviz S.R.I. nr. 98.207/08 aviz ANIF nr. 3420/08 aviz Electrica nr. IPBXX00202/08 aviz Apele Romane nr. 168/08 Buzau-lalomita acord mediu nr. 3082/358/08	S-a solicitat solutia de sistematizare verticala pentru preluarea apelor in Valea Colceag Se va imbunatati solutia de circulatie (atentie la dublarea drumurilor publice cu altele propuse). Lipsa plansa de reglementari regim juridic al proprietatilor Lipsa documentatie cadastrala Lipsa adrese primarie pentru deviere De 20 si situatie juridica Hc Regulamentul se va elabora in capitol separat, respectand continutul-cadru, fiind structurat pe zone functionale	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona cu propuneri de profile de drum

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
27	<p>Initiator: NEGOITA ROBERT SORIN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 3083/20.03.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+11 propunere de introducere in intravilan S = 95.000 mp</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. De 77, tarla 4, parcela 115/4</p>	<p>CU nr. 165/28.02.2007 - expirat aviz M.Ap. nr. D/7168/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.502/07 aviz S.R.I. nr. 84.729/07 aviz ANIF nr. 142/08 aviz Electrica nr. IEPXX00294/07 203/04/07/01/108.156/07 aviz Apele Romane nr. 33-IF/08 acord mediu nr. 6736/567/08</p>	<p>Amanata din 20/10F/08- Se va reveni cu o solutie viabila Ridicare topo incompleta Reglementari si regulament incomplete Studiu de insorire incomplet Aviz ANIF neclar Lipsa studiu circulatie Obs. Comisie: Solutia releva o densitate de locuitori mult peste limita acceptabila pe plan international (peste 700 de loc./Ha fata de o limita max. posibila de 300 loc./Ha) Se vor asigura toate dotarile necesare (comerciale, sociale, de invatamant, de cult si de sport- agrement). La calculul necesarului de spatii verzi se va tine seama de prevederile art.II alin.1 din OUG nr. 114/2007 pentru modificarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului Se va calcula corect numarul de locuri de parcare In data de 18.07.08 a fost depusa o solicitare de reanalizare fara completare documentatie In data de 18.07.08 a fost depusa o solicitare de reanalizare a solutiei initiale cu un plan de situatie in completarea documentatiei</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona cu propuneri de profile de drum, in concordanta cu reglementarile din PUG- ul revizuit aflat in curs de elaborare</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
28	Initiator: RUDNYANSZKY IULIAN, MATEI SILVIU, MOUZOUROS DUDULEA CAMELIA Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 7728/29.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 44.700 mp	POPESTI LEORDENI, str. DN 4, tarla 26, parcela 524-525/11/1/2, 525/11/1/2/3	CU nr. 1270/21.12.06 - prelungit aviz M.Ap. nr. D/1645/07 aviz M.I.R.A. nr. 537.969/07 aviz S.R.I. nr. 81569/07 acord CNADN nr. Sc 1800.1/08 aviz Apele Romane nr. 216-IF/07 acord mediu 4073/330/07	Au fost depuse completari in 15.10.08 Se va prezenta traseul pentru evacuarea apelor menajere epurate in Calnau Nu sunt prezentate toate plansele la scara Se va prezenta pe plansele de reglementari solutia din avizul CNADN Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
29	Initiator: MORARU MIRCEA CRISTIAN SI MORARU OZANA MANUELA Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 9828/29.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL CLUB DE ECHITATIE SPORTIVA propunere de introducere in intravilan S = 17.385 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. De 100/1, De 1018/2, tarla 259, parcela 1016	CU nr. 394/603/19.12.2008 aviz M.Ap. nr. D/2902/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.735/08 aviz S.R.I. nr. 96.877/08 aviz ANIF nr. 255/08 aviz Electrica nr. IBPXX00165/08 aviz Apele Romane nr. 322-IF/08 acord mediu nr. 3422/372/08	Devierea LEA se va face fara afectarea terenurilor care nu sunt proprietatea initiatorului Profilul drumurilor va fi cel reglementat prin PUG	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
30	Initiator: SC AGROMEC STEFANESTI SA, PARASCHIV GHEORGHE, DANILA FLORIN Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 9957/01.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL PAVILIOANE EXPOZITIONALE PENTRU MASINI AGRICOLE propunere de introducere in intravilan S = 24.000 mp	STEFANESTII DE JOS sat Stefanestii de Jos, str. De 41, De 350, tarla 41, parcela 348/1/17-21, 348/1/23, 348/1/27	CU nr. 197/303 17.08.2007 prelungit 198/301/17.08.2007 prelungit , 199/302/17.08.2007 - prelungit aviz M.Ap. nr. D/10459/08 aviz M.I.R.A. nr. 541.708/08 aviz S.R.I. nr. 85.214/07 aviz TRANSGAZ nr. 10449/363/08 aviz Apele Romane nr. 347-IF/08 acord mediu nr. 3970/394/08	Nu se tine cont de zona de protectie Hc Se va face dovada trasarii corecte pe planse a conductei magistrale de gaze naturale Lipsa plansa de reglementari functiuni Profilele de drum sunt necorespunzatoare Plansele se vor prezenta cu nordul in sus Lipsa regulament specific	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
31	Initiator: SC BPRS DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 10067/03.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 26.500 mp	TUNARI, str. De 112, De 115, tarla 26, parcela 84+ 85/9	CU nr. 163/170/16.07.2007 - expirat aviz M.Ap. nr. D/7258/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.349/07 aviz S.R.I. nr. 84.869/07 aviz AACR nr. 27803/1639/08 aviz ANIF nr.1538/08 aviz Apele Romane nr.167-IF/08 acord mediu nr. 7022/588/08	Se va preciza gama de servicii Corectitudinea reglementarilor din planșa de functiuni functiuni se va aprecia după precizarea tipurilor de servicii La Hc se va reglementa profil specific de drum Se va completa regulamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se face precizare ca functiunea dorita este cea de birouri Se vor prezenta ca planse distincte planșa de reglementari functiuni si planșa de plan de situatie exemplificativ
32	Initiator: SC ORECO CAPITAL SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 10270/01.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5 propunere de introducere in intravilan S = 50.500 mp	TUNARI, str. DJ 100, De 120/1, tarla 39, parcela 124/21	CU nr. 200/270/04.06.2008 aviz M.Ap. nr. D/4873/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.896/08 aviz S.R.I. nr. 98.595/08 aviz ANIF nr. 4665/08 aviz TRANSELECTRICA nr. IEPXX00409/08 aviz TRANSGAZ nr. 11821/412/08 aviz Apele Romane nr. 369- IF/08 acord mediu nr. 4375/458/08	Se va trasa corect pe planse atat traseul conductei magistrale de gaze naturale existenta cat si traseul propus pentru deviere Se va prezenta planul subsolului cu rezolvarea parcajelor si cu pozitionarea corecta a rampelor de acces Se va indica amplasamentul platformelor pentru deseurile menajere si locurile de joaca pentru copii Se va respecta procentul de 24% de spatii verzi naturale Sunt erori in planșa de reglementari regim juridic	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Reglementarea terenului cu functiunea de locuinte colective va fi preluata pentru stabilirea unei zone cu acest caracter in PUG- ul revizuit aflat in curs de elaborare

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
33	Initiator: SC MERLOT INVESTMENTS SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 10545/15.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE - P+5 propunere de introducere in intravilan S = 33.300 mp	TUNARI sat Tunari, str. De 129, De 94, tarla 29, parcela 93/42, 93/53	CU nr. 378/407/13.10.2007 - expirat aviz M.Ap. nr. D/2218/08 aviz M.I.R.A. nr. 733.255/08 aviz S.R.I. nr. 92.754/08 aviz ANIF nr. 4100/08 - deversare ape aviz ANIF nr. 451/08 aviz Apele Romane nr. 364-IF/08 acord mediu nr. 3163/364/08		Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Reglementarea terenului cu functiunea de locuinte colective va fi preluata pentru stabilirea unei zone cu acest caracter in PUG- ul revizuit aflat in curs de elaborare Comisia atrage atentia asupra nivelului de disconfort indus de zgomotul datorat apropierii de AIBO
34	Initiator: AL AJAMI Wael Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 9750/25.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITE, BIROURI modificare reglementari PUG S = 4.995 mp	TUNARI sat Tunari, str. Nicolae Iorga, De 127, De 128/1, tarla 40, parcela 148/7	CU nr. 37/21-01-2007 - expirat aviz M.I.R.A. nr. 732.593/08 aviz AACR nr. 15489/1166/08 aviz ANIF nr. 85/1274/04 aviz Apele Romane nr. 234-IF/08 acord mediu nr. 321/35/08	Se va figura noul traseu al conductei magistrale de gaze naturale cu zona de protectie (reduasa)	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
35	Initiator: PETRESCU IUSTIN SI DIACONU VASILE Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 9914/30.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2, DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 71.162 mp	VIDRA sat Cretesti, str. De 44, De 50, tarla 7, parcela 49/6-9	CU nr. 128/596/17.04.2008 aviz M.Ap. nr. D/5109/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.006/08 aviz S.R.I. nr. 99.427/08 aviz ANIF nr. 5276/08 aviz Apele Romane nr. 366-IF/08 acord mediu nr. 4100/405/08	Se va prezenta incadrarea in strategia de dezvoltare a zonei Ridicarea topo va fi vizata de topometrist autorizat Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
36	Initiator: PETRESCU IUSTIN Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 9913/30.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, COMERT, SERVICII, DOTARI SOCIALE- P+2 propunere de introducere in intravilan S = 302.604 mp	VIDRA sat Cretesti, str. De 5, De 37, tarla 5, parcela 36/2/2/1,2,5,6-8; 36/1/6-9,33-36; 36/2/1/1-7	CU nr. 129/33/17.04.2008 , 46/31/18.02.2008 , 116/32/14.03.2008 aviz M.Ap. nr. D/5383/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.033/08 aviz S.R.I. nr. 99.807/08 aviz ANIF nr. 5259/08 , 5278/08 , 5277/08 aviz Apele Romane nr. 370-IF/08 acord mediu nr. 4101/406/08	Ridicarea topo va fi vizata de topometrist autorizat Solutia prezentata va crea posibilitatea ca sa poata fi parcelata si fasia ramasa in extravilan, intre corpurile de proprietate Se solicita ca accesul la dotari sa se faca din drumuri publice (sau cu propunere de trecere in domeniul public) Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
37	Initiator: PETRESCU IUSTIN Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9912/30.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 16.589 mp	VIDRA sat Cretesti, str. De 44, tarla 7, parcela 43/10-12	CU nr. 122/595/10.04.2008 aviz M.Ap. nr. D/5110/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.005/08 aviz S.R.I. nr. 99.428/07 aviz ANIF nr. 5261/08 aviz Apele Romane nr. 371-IF/08 acord mediu nr.4099/404/08	Ridicarea topo va fi vizata de topometrist autorizat Se va studia posibilitatea optimizarii solutiei de parcelare la capatul fundaturii, precum si locul de intors al acesteia Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
38	Initiator: CIOBANU SORIN MIHAI Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 9956/01.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE, DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 27.100 mp	VIDRA sat Cretesti, str. De 14, tarla 2, parcela 93/4/23	CU nr. 121/203/06.05.2008 aviz M.Ap. nr. D/5006/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.974/08 aviz S.R.I. nr.99.072/08 aviz ANIF nr. 4505/08 aviz Apele Romane nr. 337-IF/08 acord mediu nr. 3969/393/08	Se vor reprezenta corect reglementarile de la nord Accesul adiacent proprietatii constituie servitute de trecere, nu drum Nu se tine cont de zona de protectie a conductei de irigatii (care nici nu este trasata pe planse) Lipsa plansa de reglementari functiuni Plansele se vor prezenta cu nordul in sus Lipsa regulament specific	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se face precizare ca functiunile dorite sunt cele de depozitare si birouri (fara productie), potrivit acordului de mediu

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
39	Initiator: SPETEANU BOGDAN IONUT, ANGHIEL LUCIAN CLAUDIU, SFETCU RAZVAN LIVIU Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 10472/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 11.047 mp	VIDRA sat Crestesti, str. De 291, De 295/2, tarla 21, parcela 294/15	CU nr. 123/119/10.04.2008 aviz M.Ap. nr. D/5108/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.007/08 aviz S.R.I. nr. 99.429/08 aviz Apele Romane nr. 378-IF/08 acord mediu nr. 4160/418/08	Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona cu propuneri de profile de drum Este posibil ca De 291 sa trebuiasca a fi reglementat cu profil de 11,00 m Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va face dovada rezolvarii alimentarii cu apa si a canalizarii pentru ansamblu, potrivit intelegerii cu primaria
40	Initiator: SFETCU RAZVAN LIVIU, GALUSCA MARIUS, DUMITRESCU DAN Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 10471/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 10.947 mp	VIDRA sat Crestesti, str. De 291, De 295/2, tarla 21, parcela 294-295/3/12	CU nr. 148/118/10.04.2008 aviz M.Ap. nr. D/5107/08 aviz M.I.R.A. nr. 736.008/08 aviz S.R.I. nr. 99.430/08 aviz Apele Romane nr. 379-IF/08 acord mediu nr. 4161/419/08	Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona cu propuneri de profile de drum Este posibil ca De 291 sa trebuiasca a fi reglementat cu profil de 11,00 m Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va face dovada rezolvarii alimentarii cu apa si a canalizarii pentru ansamblu, potrivit intelegerii cu primaria
41	Initiator: SFETCU RAZVAN, GALUSCA MARIUS SI SPETEANU BOGDAN IONUT Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 10469/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 27.504 mp	VIDRA sat Vidra, str. De 291, De 295/1/1, tarla 21, parcela 297/30, 295/1	CU nr. 106/04.04.08, 99/03.04.08 aviz ANIF nr. 1530/08 aviz Electrica nr. IVPXX00196/08 aviz Apele Romane nr. 377-IF/08 acord mediu nr. 3025/347/08	Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona cu propuneri de profile de drum Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Se va figura terenul pe incadrarea in PUG Se vor reprezenta corect functiunile reglementate prin PUG Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va face dovada rezolvarii alimentarii cu apa si a canalizarii pentru ansamblu, potrivit intelegerii cu primaria

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
42	Initiator: SC GNV OMEGA TRADING SRL Proiectant: B.I.A. TAMARA ROSETI 9003/03.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA COLECTIVA P+4+5 RETRAS modificare reglementari PUG S = 673 mp	VOLUNTARI, str. Izvoarelor, Hotarelor, nr. 60	CU nr. 846/12.12.07 aviz OJCPI aviz Electrica nr. BEAXX06698/08 aviz COVI nr. 538/08 aviz apa SPAC nr. 113/08 aviz canalizare SPAC nr. 174/08 aviz Apele Romane nr. /07 acord mediu nr. 3725/380/08	Se va reprezenta corect rezolvarea intersectiei (atentie la edificabil) Se va prezenta rezolvarea parcarilor Se va respecta procentul de spatii verzi de 30% Se va revizui regulamentul Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren A fost vizionat amplasamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
43	Initiator: SC TARGET CONSULTANCY IMOB. SRL Proiectant: SC OVI PROCOMTIP SRL 10268/01.08.2008	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE COLECTIVE P+3 detaliere reglementare PUG S = 5.000 mp	VOLUNTARI, tarla 38, parcela 74	CU nr. 195/14.04.08 aviz ANIF nr. 1201/07 aviz TRANSELECTRICA nr. BEAXX07198/08 aviz Distrigaz nr. 11927/08 aviz apa SPAC nr. 293/08 aviz canalizare SPAC nr. 473/08 acord mediu nr. /08 (fisa tehnica)	Documentatia respecta functiunile si parametrii aprobate prin PUG si specificate in CU Se va detalia planşa de reglementari Se va completa regulamentul Se va completa documentatia cu avizele de alimentare cu apa si canalizare si acordul de mediu	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
44	Initiator: AXENIA TAMARA Proiectant: SC MODCONSTRUCT SRL 9309/12.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE- P+4 modificare reglementari PUG S = 2.062 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Erou Iancu Nicolae, nr. 119- 121, tarla 16, parcela 296/1,2	CU nr. 525/08.08.07- prelungit aviz AACR nr. 20.373/1351/08 aviz Apele Romane nr. 332- IF/08 acord mediu nr. 4219/428/08	Amanata din 36/15F/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Lipsa acte de proprietate si cadastru Documentatia se va executa pe suport de ridicare topo Reglementari incomplete Detalierea se va face pana la nivel de PUD (accese, parcaje, spatii verzi etc.) Se va prezenta limita subsolului Lipsa analiza in raport cu vecinatatile (cote) Plansele de reglementari functiuni si juridic nu sunt tratate corespunzator Lipsa regulament specific	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: *
45	Initiator: SC PORSCHE ROMANIA SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 9792/26.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL SHOWROOM SI SERVICE AUTO detaliere reglementare PUG S = 50.000 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Sos. Pipera-Tunari, nr. 2, tarla 49, parcela 1004	CU nr. 192/12.11.2007 aviz M.Ap. nr. D//07 aviz M.I.R.A. nr. 1544/07 aviz Electrica nr. IEAXX06166/08 aviz SPAAC nr.129 /08 apa aviz SPAAC nr.202 /08 canal aviz Distrigaz nr. 76997/07 aviz ApaNova nr. BA 605/08 aviz Apele Romane nr. 201- IF/07 acord mediu nr. 3554/08 - fisa tehnica - de adus	Profilul reglementat la sos. Pipera- Tunari va fi de 25,00 m Atentie la reprezentarea functiunilor pe plansa de reglementari (fara productie si depozite) Neclaritati cu privire la vecinatatile din nord si est	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va verifica functiunea reglementata cu cea din fisa de mediu

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
46	Initiator: SC PAZ BUILDING GROUP SRL Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 10470/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4- P+9 SI DOTARI modificare reglementari PUG S = 11.837 mp	VOLUNTARI sat Pipera, tarla 4, parcela 121/1	CU nr. 53/02.04.08 aviz AACR nr. 22062/1494/08 aviz SPAAC nr. 128/08 apa aviz SPAAC nr. 199/08 canal aviz Apele Romane nr. 222- IF/08 acord mediu nr. 944/95/08	Se va prezenta dovada incadrarii in reglementarile din PUZ- ul initiat de primarie din punct de vedere al functiunilor, al circulatiilor si al coeficientilor (POT, CUT, H max.) Ilustrarea de tema se va prezenta la o scara la care sa poata fi evidentiate lizibil circulatia in incinta, rampele de acces la parcajul subteran, zona de intindere a subsolului, parcajele la sol, spatiile verzi naturale (30%), locurile de joaca pentru copii Se va face dovada situatiei juridice a drumului de acces	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
Total pozitii: 46		ARHITECT SEF, Mihaela Nedelcu		SEF BIROU, arh. Vlad Cavarnali		