

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 10846 din 22.10.2008**BORDEROU nr. 16C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: MATEI LUCICA IULIAN, STOICA GEORGETA. Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10511/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 8.982 mp	BERCENI, str. De 37, De 40, tarla 15, parcela 38/4/4,5	Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice si strategia de dezvoltare pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), vizata de Primarie.
2	Initiator: TODEA ZEFIR RADU Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 9005/03.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 31.386 mp	BERCENI sat Berceni, str. De 88, De 90, tarla 33, parcela 89/16/17	Amanata din 12/15C/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Se va completa ridicarea topo cu detalii despre profilul de mal Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice si strategia de dezvoltare pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), vizata de Primarie.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	Initiator: CALIN ION Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10514/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 30.958 mp	BERCENI sat Berceni, str. De 119/4, tarla 39, parcela 119 / 3 , 18, 24.	Solutia este viabila doar in conditiile infiintarii drumului la balta, din initiativa primariei , care sa rezolve din punct de vedere circulatii zona dintre intravilanul existent si balta Lipsa plansa de situatie existenta Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice si strategia de dezvoltare pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), vizata de Primarie.
4	Initiator: SC GOLD INVEST Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10508/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 4.144 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE. 111, tarla T 38, parcela P 107/1/31,32,33	Reglementarea zonei de protectie balta va fi potrivit avizului specific de la Apele Romane Se vor optimiza locurile de intors ale fundaturilor Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice si strategia de dezvoltare pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), vizata de Primarie.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: COTINGIU GEORGE SI STOICA FLOREA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10507/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 15.000 mp	BERCENI sat Berceni, str. De 18/7, tarla T 5, parcela P 18/82/25,26,27,28	Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice si strategia de dezvoltare pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), vizata de Primarie.
6	Initiator: CHISIM VASILICA SI POPESCU STEFAN Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 10506/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19.759 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 18/7, tarla T 5, parcela P 18/8/20,21,22	Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice si strategia de dezvoltare pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), vizata de Primarie.
7	Initiator: PROCA CEZARINA, TUDOR FLORIN Proiectant: SC ARCHIBAU SRL 2734/12.03.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 21.000 mp	BRANESTI sat Pasarea, str. Agriculatori, nr. 10	Amanata din 14/15C/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Amanata din 9/11C/08- Se va reveni cu o solutie viabila. Teren deja dezmembrat. Este necesar extras CF actualizat. Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI. Lipsa CD	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: SUCIU SORIN PETRISOR Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 9769/25.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 9.314 mp	BRANESTI sat Pasarea, str. De 217, tarla 61, parcela 218	De completat ridicare topo Se va institui interdictie de parcelare pe restul terenului, pana la intocmirea unei documentatii de urbanism (PUZ) Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va completa documentatia cu plansele de situatie existenta, regim juridic, reglementari urbanistice, plan propunere exemplificativ. Se solicita aviz TRANSGAZ in sistem stereo 70.
9	Initiator: SC ELCON MANAGEMENT SRL Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL 9078/08.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE BETOANE propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	CERNICA sat Caldaranu, str. De 148, tarla 11, parcela 153	Amanata din 16/15C/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Lipsa Certificat de Inmatriculare Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va corela documentatia cu PUG Cernica in curs de aprobare.
10	Initiator: FLORESCU ALEXANDER MIRCEA Proiectant: S.C. P & P PROIECT S.R.L. 9523/19.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE PRODUSE NEALIMENTARE SI ALIMENTARE AMBALATE P+1 modificare reglementari PUG S = 2.890 mp	CHITILA sat Rudeni, str. Dacia, nr. 30	Amanata din 17/15C/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va trece zona de proximitate intr-o functiune de semi-industrie. Se va face o analiza a situatiei existente pe toata zona de proximitate. Se solicita acordul vecinilor.
11	Initiator: SC ELECTRONIC SERVICE 77' SRL Proiectant: SC PROSIT- COMPANY SRL 9829/29.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE SI BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 18.826 mp	CIOROGIRLA sat Ciorogarla, str. DJ 601, tarla 20 / 1, parcela 17,18	Reglementarea zonelor de protectie LEA se vor stabili potrivit avizului de la TRANSELECTRICA Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: STEFANESCU COSTICA Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 10494/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 modificare reglementari PUG S = 26.215 mp	CLINCENI sat Olteni, str. De 23, De 28, tarla 5/2, parcela 15/2/6, 15/2/8, 15/2/9, 15/2/10, 15/2/12.	Teren deja dezmembrat Se va crea posibilitatea infiintarii unui drum median pentru a se reduce din lungimea drumurilor create pentru parcelare Lipsa dotari Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta strategia de dezvoltare pentru alimentare cu apa si canalizare vizata de Primarie.
13	Initiator: PARASCHIV MARCEL SI SANDA, POPA C-TIN SI NICOLETA, SCANTEIE DANIEL, MARINESCU TOMOCA, SPOEALA BOGDAN, BABICIU CORNELIA Proiectant: B.I.A. ALEXANDRA SANZIANA FAGARASANU 9473/18.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M detaiere reglementare PUG S = 6.400 mp	CLINCENI sat Ordoreanu Nou, str. De 242/1, tarla 52, parcela 239/2, 242/1	Amanata din 19/15C/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii CU nu acopera suprafata reglementata Parcelare necorespunzatoare Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va completa plansa de reglementari urbanistice cu prospectele tramei stradale si bilant. POT-ul si CUT-ul se vor calcula la nivelul parcelei. Se va prezenta strategia de dezvoltare pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), vizata de Primarie.
14	Initiator: WALMAN DOMINIC Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 10575/15.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5 SI INDIVIDUALE P+2 detaiere reglementare PUG S = 15.218 mp	CORBEANCA sat Corbeanca, str. Laguna Albastra, tarla 62, parcela 181/8	Se vor detalia reglementarile pe zonele de locuinte colective Atentie la restrictiile impuse de avizul PETROM Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va completa documentatia cu incadrare in PUG-ul in curs de aprobare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	Initiator: SC ASIM PRO REAL ESTATE SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 7220/16.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI LOCUINTE COLECTIVE P+4 - P+12, COMERT, SERVICII modificare reglementari PUG S = 225.468 mp	CORBEANCA sat Tamasi, str. De 145, De 139/1, tarla 44, 46, parcela 148/16, 168/20, 144/5-8	Amanata 12/11C/08- Se va reveni cu o solutie imbunatatita Ridicarea topo cu inventarul de coordonate nu este certificata de OCPI Se va corela cu alte documentatii aprobate in zona Au fost depuse completarile in 15.10.08- o solutie imbunatatita Se vor detalia reglementarile Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
16	Initiator: SC VERSINCO INVESTMENT SRL, SC OLIVE RESS INVESTMENT SRL, SC ANSIM INVESTMENT SRL Proiectant: SC ISPAS ARHITECTI ASOCIATI 9840/29.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE SI INSIRUIE P+2 SI LOCUINTE COLECTIVE P+3 propunere de introducere in intravilan S = 66.818 mp	DASCALU sat Dascalu, str. DJ 200, tarla 44, parcela 169 / 17 / 1, 169 / 18, 169 / 19, 169 / 20 / 1, 160 / 20 / 2, 169 / 21 / 1,169 / 21 / 2.	Zona de locuinte colective se va detalia Locuintele insiruite se vor grupa pentru a permite reglementarea unei alei ocazional carosabile Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008
17	Initiator: VISOIU VALENTIN Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 9800/26.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI P+3, DEPOZITARE SI PRODUCTIE propunere de introducere in intravilan S = 32.500 mp	DOMNESTI sat Domnesti, tarla 13/3, parcela 2	Se va trasa magistrala de gaze naturale cu zona de protectie potrivit aviz de la TRANSGAZ Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP S-a obtinut aviz TRANSGAZ si s-au efectuat modificarile	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008
18	Initiator: BOSCU LAURENTIU, BOSCU VIVIAN Proiectant: B.I.A. CARMEN ELENA ANDREI 10585/15.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 32.710 mp	DOMNESTI sat Domnesti, str. De 208, tarla 78, parcela 265/2/1/4	Reglementarile se vor corela cu documentatiile aprobate in zona, care vor fi reprezentate pe planse, ca vecinatati Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCP	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	Initiator: LABORATOARELE LOVAP Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 9804/26.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 29.400 mp	GANEASA sat Piteasca, tarla 38, parcela 130/41	Lipsa incadrare in PUG Se va analiza de catre comisie oportunitatea investitiei pe un amplasament izolat, lipsit de utilitati si dotari. Este necesara stabilirea unei trame de drumuri la nivelul zonei (distantle sunt foarte mari intre intersectii) Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008
20	Initiator: BARBULESCU VIOREL Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 10512/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA, BIROURI, SHOWROOM, MAGAZIN SI DEPOZIT AFERENT intravilan - studiu amplasament S = 2.400 mp	GLINA sat Manolache, str. DC 13, tarla T 5, parcela P 8	Documentatie incompleta Se vor detalia reglementarile Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va modifica plansa de reglementari fara functiunea de depozitare si se va solicita acordul notarial al vecinilor.
21	Initiator: SC ASPETI SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 10510/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII SI DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 3.816 mp	GLINA sat Manolache, str. DC, tarla 1/1, parcela 32/35	Reglementarile se vor corela cu documentatiile aprobate in zona Se va prezenta un plan de situatie exemplificativ Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008
22	Initiator: SC CARPAT BETON SRL Proiectant: B.I.A. JELEA AURORA ELENA 9740/25.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE: STATIE ECOLOGICA DE BETOANE propunere de introducere in intravilan S = 25.000 mp	JILAVA sat Jilava, str. De 101, tarla 29, parcela 99	Se va prezenta situatia juridica a drumului de acces la proprietate Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
23	Initiator: CONSILIUL LOCAL NUCI Proiectant: SC LORA CONSTRUCT SRL 10299/09.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, COMERT SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 2.600.000 mp	NUCI sat Nuci, tarla 1,1/IV,7	Ridicarea topo se va completa cu tabelul de coordonate pentru anvelopa intregului teren si va fi semnata de un topometrist autorizat si avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Limita intravilanului propus va tine cont de forma si dimensiunile parcelelor din zona studiata Se vor detalia zonele mixte si parcelarile la zonele de locuinte (caz in care plansa de reglementari functiuni se va redacta la sc.1:2000) sau se vor restrictiona pana la intocmirea unor documentatii de urbanism) Se va prevedea posibilitatea unui nod cu autostrada Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/27.08.2008
24	Initiator: HASSAN SILVIA VERONICA Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 7934/04.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4, COMERT propunere de introducere in intravilan S = 40.011 mp	OTOPENI, tarla 11, parceta 246/19-21	Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Se va corela cu alte documentatii din zona Completarile depuse in 03.09.08 - nu au fost rezolvate observatiile Au fost depuse completarile in 10.10.08- incadrare in PUG, plan parcelar pentru trama de drumuri, aviz TRANSGAZ Se vor detalia reglementarile Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se solicita aviz TRANSGAZ si ridicare topo in sistem stereo 70.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
25	Initiator: DUMITRICA MARIANA, CIOCAN ION, POPA GICA STELIAN, DAVID AURELIAN , Proiectant: SC ASSEMBLAGE STUDIO SRL 8908/01.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII propunere de introducere in intravilan S = 3.438 mp	PANTELIMON, str. De 100/1, tarla 55, parcela 525/131	Amanata din 20/14C/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Ridicarea topo se va completa cu date actuale despre vecinatati Se apreciaza ca latimea parcelei este insuficienta pentru functiunea dorita (distanta fata de limitele laterale este prea mica) De 100/1 va avea profil de 11,00 m Erori la plansa de reglementari situatie juridica Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
26	Initiator: POPA FLORIAN, POPA ELENA, SARBU ELENA, STEFAN VIORICA Proiectant: B.I.A. ALEXANDRA SANZIANA FAGARASANU 9474/18.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 detaliere reglementare PUG S = 33.296 mp	PANTELIMON, str. Strandului, tarla 77, parcela 791/5	Amanata din 34/15C/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Se va completa plansa de reglementari Lipsa memoriu Se vor rectifica indicii urbanistici Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va reveni cu avizul Transgaz
27	Initiator: VOLGA MIHAELA, PETRE CONSTANTIN, PETRE IOANA, PETRE EMIL, CONSTANTIN FLORENTA, GALATEANU MIOARA, VOICU VICTOR ZAHARIA SANDEL, ZAHARIA NELU, MIHAELA IONUT., CONSTANTIN ENE, STOENESCU CLARICE, Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 10173/07.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2+M propunere de introducere in intravilan S = 10.328 mp	PANTELIMON, str. De 200/1, nr. FN, tarla 55, parcela 528 / 91	Teren deja dezmembrat Reglementarea zonelor de protectie LEA se vor stabili potrivit avizului de la TRANSELECTRICA Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/27.08.2008

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
28	Initiator: PETCU MIHAIL, PETRE ELENA Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 10172/07.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2+M propunere de introducere in intravilan S = 25.000 mp	PANTELIMON, str. DC 9, De 200/1, tarla 55, parcela 524/ 19-25	In zona apropiata de DN 3 se recomanda reglementarea de zone de comert- servicii, nu locuinte Reglementarea zonelor de protectie LEA se vor stabili potrivit avizului de la Electrica Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/ 27.08.2008 Discutii: Se va revizui solutia propusa, deoarece in zona de proximitate a DN3 Bucuresti - Constanta functiunea nou propusa prin PUG este productie, nu locuire.
29	Initiator: SC SPECTRA HOLDING SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 10571/15.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+4+M detaliere reglementari PUZ S = 11.305 mp	PANTELIMON, str. Sos Cernica, nr. 20, tarla 75, parcela 722/5, 722/5/1	Se vor detalia reglementarile Amenajarile pe malul lacului se vor face doar cu acordul administratorului acestuia Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va revizui propunerea - CUT <20%
30	Initiator: SC MIRA CLOTHING MANUFACTURE SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 10570/15.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5+M, P+7+M, SERVICII PUBLICE P+2+M, LOCUINTE INDIVIDUALE P+2+M detaliere reglementare PUG S = 71.766 mp	PANTELIMON, tarla 76, parcela 115,71/1,1A,2A	Se vor detalia reglementarile (la sc.1:1000) Este necesar a se reglementa mansarda peste P+7? Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va revizui propunerea - CUT <20%

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
31	Initiator: ALEXANDRU ANGHEL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 10540/15.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 4.500 mp	PANTELIMON, str. DE 527, tarla 55, parcela 528/28	Se va corela cu celelalte lucrari propuse in zona (magistrala gaze - drum). Viabilitatea drumului de la vest este sub semnul intrebarii (vezi dimensiunile) Se va tine cont de zona de protectie LEA Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Se revine cu studiul de oportunitate in vederea obtinerii avizului de oportunitate conf. art. 32 din ordonanta 27/27.08.2008 Discutii: Se va completa documentatia cu strategia de circulatii in zona vizata de Primarie.
32	Initiator: SC KONIG CONSTRUCT SRL Proiectant: B.I.A. SIMONA IOANA SANDA 10661/17.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE modificare reglementari PUG S = 500 mp	PANTELIMON, str. Calea Bucuresti, tarla 75, parcela 462/20	Pentru marire de CUT se intocmeste documentatie PUZ	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
33	Initiator: SC KONIG CONSTRUCT SRL Proiectant: B.I.A. SIMONA IOANA SANDA 10660/17.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 568 mp	PANTELIMON, str. Olimp, tarla 75, parcela 462/20	Pentru marire de CUT se intocmeste documentatie PUZ	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
34	Initiator: SC BELVEDERE IMOBILIARE SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 5299/21.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 11.712 mp	POPESTI LEORDENI, str. De 350, De 343, tarla 52/8, parcela 63,64	Au fost depuse completarile solicitate in 25.09.08- ridicare topo Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
35	<p>Initiator: SC CENTRUL PENTRU DEZVOLTAREA AFACERILOR EUROBUSINESS SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 6030/16.06.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2- P+7 SI INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 32.200 mp</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. De 30/2, De 30/3, tarla 1, parcela 30/1/1/20</p>	<p>Nu sunt reprezentate clar functiunile In CU nu este specificata functiunea de locuire colectiva Au fost depuse completari in 25.09.08- doar ridicarea topo Reglementari neclare Se vor preciza regimurile de inaltime si in nr. de etaje Este necesar extras CF actualizat Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p>
36	<p>Initiator: SC M & P MEGA POINT SRL, SC ASPIDA CONSTRUCT SRL Proiectant: S.C. APSIDA CONSTRUCT S.R.L. 9872/29.09.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA COLECTIVA P+5 SI SERVICII modificare reglementari PUG S = 1.000 mp</p>	<p>VOLUNTARI, str. Sos. Pipera Tunari, nr. 46</p>	<p>Se va corela cu PUZ initiat de primarie Edificabilul nu poate fi reglementat la aliniament Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPi Completari depuse in 21.11.2008</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE</p> <p>Discutii: Este necesar punctul de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
37	Initiator: SC L.K. LAND INTERNATIONALSRL Proiectant: SC NOUVEL HABITAT EXIM S.R.L. 10482/14.10.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL DE BIROURI, SERVICII, COMERT SI LOCUINTE P+7- P+11 intravilan existent (trup independent Cc) S = 2.000 mp	VOLUNTARI, str. Sos. Pipera-Tunari, nr. 137	Lipsa incadrare in PUG CUT max. nu va depasi 4 Se vor detalia reglementarile Se vor obtine avizele necesare, inclusiv avizul OJCPI *	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Este necesar punctul de vedere al Primariei Voluntari cu privire la oportunitatea investitiei.

Total pozitii: 37

ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,
arh. Vlad Cavarnali