

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 10019 din 02.10.2008**BORDEROU nr. 15F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC LAND PROD SRL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 9412/16.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1 detaliere reglementare PUG S = 2.550 mp	AFUMATI, str. Sos. Stefanesti, tarla 79, parcela 289	CU nr. 176/07.06.07- expirat aviz OJCPI aviz CJI-DLP nr. /08 aviz Apele Romane nr. 345-IF/08 acord mediu nr. 1045/100/08	Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA
2	Initiator: SC CASTEL DEVELOPMENT SRL Proiectant: B.I.A. CATANESCU RODICA DANIELA 9149/09.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE- P+2, COMERT, SERVICII, BIROURI- P+3 propunere de introducere in intravilan S = 50.530 mp	BERCENI, str. Miorita (De 9), De 7, tarla 2, parcela 8/1/38-45	CU nr. 110/167/26.03.08 aviz M.Ap. nr. D/3011/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.7676/08 aviz S.R.I. nr. 97.495/08 aviz OJCPI aviz CNADN nr. SC 908.1/08 aviz IPTANA nr. CC/23/08 aviz ANIF nr. 2934/08 aviz Electrica nr. IVPXX00190/08 aviz Apele Romane nr. 327-IF/08 acord mediu nr. 4045/400/08	Zona mixta se va detalia Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona, vizata de primarie
3	Initiator: ENE ION SI DAN LIVIU MARIUS Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 9416/16.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 15.700 mp	BERCENI, str. DC 83, tarla 25, parcela 61/1/17,18	CU nr. 62/583/13.03.08, 332/582/30.07.08 aviz M.Ap. nr. D/2790/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.736/08 aviz S.R.I. nr. 95.652/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 1537/08 aviz Apele Romane nr. 353-IF/08 a. mediu nr. 2476/268/08	Se va completa ridicarea topo cu profilul de mal Se va figura zona de protectie lac potrivit avizului Apele Romane Se recomanda ca fundaturile sa nu fie propuse a trece in domeniul public se va revizui regulamentul Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor scurta fundaturile si vor avea prevazut loc de intors

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: STOICA ALEXANDRU, STOICA GHEORGHE, STOICA FLOREA, STOICA NICOLAE, VAPOR ALEXANDRU, VAPOR NICULAE, DOBRE FLOAREA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 9415/16.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 19.700 mp	BERCENI, str. Ds 1576, De 119/4, tarla 39, parcela 119/2/19,20,21	CU nr. 305/417/01.11.07, 311/418/01.11.07 aviz M.Ap. nr. D/2792/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.696/08 aviz S.R.I. nr. 95.655/07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 1536/08 aviz Apele Romane nr. 3459/08 a. mediu nr. 2366/253/08	Se va institui interdictie de construire pentru suprafata neacoperita de CU si avize pana la reglementarea situatiei juridice a acesteia Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
5	Initiator: NITA VASILE MIRCEA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 9414/16.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 2.460 mp	BERCENI, str. Ds 2694/1, tarla 22, parcela 53/2/18	CU nr. 330/460/03.12.07 aviz M.Ap. nr. D/2190/08 aviz M.I.R.A. nr. 733.256/08 aviz S.R.I. nr. 92.718/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 1032/08 aviz Apele Romane nr. 340-IF/08 a. mediu nr. 1190/115/08	Se va prevedea loc de intors la fundatura Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
6	Initiator: IANCU FLOREA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 9413/16.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	BERCENI, str. De 38/3, De 40, tarla 15, parcela 38/2/2	CU nr. 304/419/01.11.07 aviz M.Ap. nr. D/2780/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.690/08 aviz S.R.I. nr. 95.645/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 1332/08 aviz Apele Romane nr. 336-IF/08 a. mediu nr. /08	Este necesar acordul vecinului pentru realizarea in comun a unui drum de acces cu profil de 9,00 m sau de fundaturi cu profil de 7,00 m si cu loc de intors Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: IORDACHE DANIELA Proiectant: SC FUTURE DESIGN SRL 9190/10.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI-P+2 propunere de introducere in intravilan S = 19.060 mp	BUFTEA, str. De 344, tarla 45, parcela 373/1	CU nr. 204/10.04.08 aviz M.Ap. nr. D//07 aviz M.I.R.A. nr. /07 aviz S.R.I. nr. /07 aviz OJCPI aviz CNADN nr. /07 aviz AACR nr. /07 aviz CJI-DLP nr. /07 aviz ANIF nr. /07 aviz Electrica nr. /07 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. /07 acord mediu nr. /07	Funciunea propusa (depozitare) este in dezacord cu functiunile propuse in documentatia de revizuire a PUG (locuinte)	Rezolutie: AMANATA -- Pana la stabilirea de catre primarie a functiunii zonei in care este amplasat terenul studiat Discutii: Primaria va stabili daca zona in care este amplasat terenul studiat ramane cu functiunea din propunerea de revizuire a PUG- ului (locuire) sau se modifica in sensul solicitarii (productie, depozitare, birouri)
8	Initiator: ALEXE MARIO CATALIN, DINCA ANETA Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 9239/11.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE , DEPOZITARE, BIROURI-P+2 propunere de introducere in intravilan S = 11.100 mp	BUFTEA, str. De 344, De 351/1, tarla 38, parcela 351	CU nr. 727/13.11.07, 768/29.11.07 aviz M.Ap. nr. D//07 aviz M.I.R.A. nr. /07 aviz S.R.I. nr. /07 aviz OJCPI aviz CNADN nr. /07 aviz AACR nr. /07 aviz CJI-DLP nr. /07 aviz ANIF nr. /07 aviz Electrica nr. /07 aviz TRANSELECTRICA nr. /07 aviz ROMTELECOM nr. /07 aviz TRANSGAZ nr. /07 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. /07 acord mediu nr. /07	Funciunea propusa (productie, depozitare) este in dezacord cu functiunile propuse in documentatia de revizuire a PUG (locuinte)	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta incadrarea in zona cu amplasamentul corect figurat, pentru a se dovedi incadrarea in functiunile propuse in documentatia de revizuire a PUG (productie, depozitare, birouri)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: GHENADII GAVAJUC Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9155/09.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+2, COMERT, SERVICII, AGREMENT propunere de introducere in intravilan S = 344.747 mp	CORBEANCA sat Tamasi, str. De 319, 320/2, tarla 110, parcela 321/1/2,11,13,21,31-33, 321/2/1-14,16-21	CU nr. 231/288/26.6.08, 299/285/04.07.08, 236/289/19.06.08, 230/286/26.06.08, 232/287/01.07.08 aviz M.Ap. nr. D/75539/06 (PUG) aviz M.A.I. nr. 257.039/04 (PUG) aviz S.R.I. nr. 75.539/06 (PUG) aviz OJCPI aviz ANIF nr. 3368/08 aviz TRANSGAZ nr. 20.579/726/08 aviz Apele Romane nr. 334-IF/08 acord mediu nr. 4102/407/08	Se va clarifica zona de protectie Transgaz Se va revizui solutia de fundatura Regulamentul va detalia fiecare zona functionala in parte Este necesar extras CF actualizat Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren A fost vizionat amplasamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta un plan care va prezenta schematic strategia de dezvoltare a retelei de drumuri publice si a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale) Nu se vor propune drumuri pe terenuri care nu apartin initiatorului, decat cu acordul expres al acestora
10	Initiator: SC LINEAR DEVELOPMENTS SRL Proiectant: SC SUPERMAS DESIGN SRL 9419/16.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI-P+1 propunere de introducere in intravilan S = 4.900 mp	DOMNESTI sat Domnesti, str. De 36, tarla 7, parcela 32/8/2	CU nr. 37/90/27.02.08 aviz M.Ap. nr. D/2865/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.721/08 aviz S.R.I. nr. 96.681/08 aviz OJCPI aviz CNCF CFR nr. R2/16/540/08 aviz Apele Romane nr. 301-IF/08 acord mediu nr. 2949/345/08	Erori la plansa de situatie juridica Se vor detalia reglementarile (circulatii interioare, parcaje, spatii verzi) Se va revizui regulamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va trasa pe planse, limita administrativ-teritoriala dintre comune
11	Initiator: CONSILIUL LOCAL DRAGOMIRESTI VALE, PAULIUC NICOLETA Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 9247/11.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA AMBALARE SI DEPOZITARE COMPUSI CHIMICI PENTRU INDUSTRIA ALIMENTARA propunere de introducere in intravilan S = 529.401 mp	DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Vale, str. De 283/1, tarla 51, 76, 78, 78/3, parcela 22-44, 27-33, 24-43, 31-49	CU nr. 385/572/03.10.2008 aviz M.Ap. nr. D/1760/08 aviz M.I.R.A. nr. 732.787/08 aviz S.R.I. nr. 92.029/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 939/08 aviz TRANSGAZ nr. 6082/209/07 aviz Apele Romane nr. 287-IF/08 acord mediu nr. 7027/593/08	Erori la plansa de regim juridic	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: SC NBR PRO INVEST SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 5129/17.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI P+5 propunere de introducere in intravilan S = 200.000 mp	GANEASA sat Ganeasa, str. De 74/1, tarla 23, parcela 73/4	CU nr. 157/171/06.07.07- expirat aviz M.Ap. nr. D/7330/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.352/07 aviz S.R.I. nr. 84.943/07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 911/08 aviz Apele Romane nr. 103-IF/08 acord mediu nr. 7019/585/08	Completarile depuse in 03.09.08- au rezolvat partial observatiile Este necesar ca reseaua de drumuri prezentata sa se incadreze in solutia generala de circulatie ce trebuie aprobata de CL La zona de dotari se va propune o retragere mai mare de la aliniament Se va stabili amplasamentul si se va reglementa concret zona de dotari obligatorii Se va revizui regulamentul Se va institui si prin regulament interdictia de construire la zona de dotari pana la intocmirea unei documentatii de urbanism Se va stabili la regimul de inaltime si numarul de nivele Este necesar extras CF actualizat Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren A fost vizionat amplasamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	Initiator: SC E-I 94 PROD SRL, PETRE ELEFTERIE ILIE Proiectant: B.I.A. ALEXANDRA SANZIANA FAGARASANU 9475/18.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE, DEPOZITARE, BIROURI-P+1 propunere de introducere in intravilan S = 7.500 mp	JILAVA, str. De 217, tarla 62, parcela 215	CU nr. 07/17/25.01.08, 11/27/28.01.08 aviz M.Ap. nr. D/4736/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.872/08 aviz S.R.I. nr. 98.197/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 1129/08 aviz Apele Romane nr. 328-IF/08, 329-IF/08 acord mediu nr. 2923/327/08	Se va reglementa doar suprafata acoperita de CU Plansele de reglementari functiuni si situatii juridica sunt prezentate defectuos Se va rectifica edificabilul prin marirea retragerii de la aliniament (10,00 m) si a retragerilor laterale si posterioare (eventual la intelegere autentificata cu vecinii) Se va prezenta organizarea in incinta Se va asigura procentul de spatii verzi de 38%	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: SC JUPITER RESIDENTIAL SRL Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 8254/12.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, P+2+M, LOCUINTE COLECTIVE P+5 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 210.450 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati, str. De 75, tarla 23, parcela 80	CU nr. 138/147/21.06.07- prelungit aviz M.Ap. nr. D/6497/07 aviz M.I.R.A. nr. 540.190/07 aviz S.R.I. nr. 83.762/07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 810/07 aviz Romsilva nr. 3998/07 aviz Apele Romane nr. 34-IF/08 acord mediu nr. 6520/548/08	Amanata din 12/13F/08- Se va reveni cu solutia imbunatatita potrivit observatiilor Documentatia inregistrata cu nr. 3210/25.03.2008 a fost amanata din 25/9F- pentru o solutie imbunatatita. Nu s-au adus modificari si/sau completari si a fost inregistrata o noua cerere prin care se solicita din nou aviz favorabil Completarile depuse in 09.09.08- au rezolvat partial observatiile Aviz Ministerul Culturii pentru PUG Lipsa plansa reglementari regim juridic Se va corecta profilul drumurilor Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren A fost vizionat amplasamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
15	Initiator: SC PRIMAK INVEST EUROPA SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 4801/07.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3+M - P+4+M modificare reglementari PUG S = 33.216 mp	OTOPENI, str. 23 August (DJ 100), De 292, tarla 20, parcela 293	CU nr. 800/03.07.07- prelungit aviz OJCPI aviz AACR nr. 6432/638/08 aviz CJI-DLP nr. /07 aviz ANIF nr. 10.355/07 aviz Electrica nr. IEAXX06069/07 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/108.749/07 aviz TRANSGAZ nr. 22092/724/08 aviz OTTO GAZ nr. 560/07 aviz Apele Romane nr. 114-IF/08 acord mediu nr. 6494/547/08	Completarile depuse in 09.07.08- au rezolvat observatiile Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren A fost vizionat amplasamentul	Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	Initiator: SC YAPAN CONSTRUCTION & TURISM SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 9400/16.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+4 modificare reglementari PUG S = 5.208 mp	OTOPENI, str. Libertatii, nr. 14-16, tarla 9, parcela 188/4	CU nr. 412/05.05.08 aviz M.Ap. nr. D/4690/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.811/08 aviz S.R.I. nr. 97.948/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 4082/07 aviz TRANSELECTRICA nr. IEPXX00395/08 aviz ROMTELECOM nr. 203/04/07/01/97.306/08 aviz OTTO GAZ nr. 208/08 aviz Apele Romane nr. 335- IF/07 acord mediu nr. 4014/396/07	La situatia existenta se vor prezenta functiunile reale Se vor detalia reglementarile (parcaje, locuri de joaca pentru copii, platforme pentru resturi menajere, spatii verzi, conturul subsolului)	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
17	Initiator: PETRE PAVELESCU Proiectant: SC MATDESIGN SRL 5715/04.06.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M proponere de introducere in intravilan S = 7.500 mp	PANTELIMON, str. De 565/1, tarla 26, parcela 588/3	CU nr. 1506/03.09.07 aviz M.Ap. nr. D/2953/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.741/08 aviz S.R.I. nr. /07 aviz OJCPI aviz Electrica nr. IEPXX00264/07 aviz Apele Romane nr. 187- IF/08 acord mediu nr. 3527/277/08	Amanata din 15/13F/08- Se va reveni cu o solutie viabila, in sensul celei recomandate de comisie Amanata din 9/12F/08- pentru o solutie imbunatatita, care sa tina seama pe cat posibil de situatia reala din teren si care sa reglementeze un edificabil si parametrii conform prevederilor RGU Comisia recomanda reglementare terenului sub forma a doua incinte (de o parte si de alta a drumului propus pe proprietate) care sa functioneze in regim de condominiu, in acest fel indicatorii urmand a fi reportati la intreaga suprafata (mai putin drumul ce urmeaza a fi cedat domeniului public pentru inchiderea tramei stradale). Este posibil ca si zonele de parcaje si de spatii verzi care se vor reglementa, sa fie propuse a fi cedate domeniului public, in masura in care autoritatile locale sunt de acord Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: S-a prezentat plansa de reglementari functiuni, cu solutia recomandata de comisie, respectiv sub forma a doua incinte (de o parte si de alta a drumului propus pe proprietate) care sa functioneze in regim de condominiu, in acest fel indicatorii urmand a fi reportati la intreaga suprafata (mai putin drumul ce urmeaza a fi cedat domeniului public pentru inchiderea tramei stradale si zonele de parcaje si de spatii verzi) Se va prezenta plansa de reglementari regim juridic Se va revizui regulamentul

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	Initiator: DUMITRU IONEL Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 6083/17.06.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 95.000 mp	PANTELIMON, str. De 281, tarla 26, parcela 165/4	CU nr. 813/02.09.08 aviz M.Ap. nr. D/6954/07 aviz M.I.R.A. nr. 454.996/07 aviz S.R.I. nr. 84.340/07 aviz OJCPI aviz Electrica nr. BEEXX02574/08 aviz Electrica nr. IEAXX06503/08 adresa SPGC pentru retele edilitare nr. 15676/08 aviz Apele Romane nr. 175-IF/08 acord mediu nr. 1689/189/08	Amanata din 16/13F/08- Pana la prezentarea punctului de vedere al primariei cu privire la strategia de asigurare a retelei de canalizare in zona si a orizontului de asteptare pana la realizarea acesteia Amanata din 10/12F/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Amanata din 17/10F/08- pentru o solutie imbunatatita A fost prezentata adresa primariei Pantelimon cu privire la extinderea retelelor edilitare in zona studiata Se va cota zona propusa sa treaca in domeniul public Forma parcelelor poate fi imbunatatita Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA Discutii: Se constata ca nu se doreste modificarea formelor parcelelor
19	Initiator: SC EASTCAP ROMANIA SRL Proiectant: SC VELPLAN DESIGN SRL 8033/05.08.2008	PLAN URBANISTIC DE DETALIU COMPLEX HOTELIER LEBADA detaliere reglementare PUG S = 52.357 mp	PANTELIMON, str. B-dul Biruintei, nr. 3-5	CU nr. 1066/28.11.06- prelungit aviz M.C.C. nr. 490/08 aviz I.J.C. Ilfov nr. 4375/05 aviz OJCPI aviz RADET nr. Th.1124/07 aviz RATB nr. 63405BEAXX04489/07 aviz APA NOVA nr. BA 1633/07 aviz ROMTELECOM nr. 204/04/07/01/108.106/07 aviz Distrigaz nr. 14653/07 aviz primarie apa- canal nr. 18643/07 aviz Apele Romane nr. 26-IF/07 (notificare) acord mediu nr. 3344/07 (fisa tehnica refacuta)	Amanata din 18/13F/08- Pana la prezentarea acordului de mediu sau a fisei tehnice de mediu care sa faca referire expresa la adevarata interventie care se propune prin documentatie Se va revizui regulamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	<p>Initiator: MOGOS ADRIAN Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 8851/29.08.2008</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 31.559 mp</p>	<p>PANTELIMON, str. Intraea Campului, tarla 59, parcela 613</p>	<p>CU nr. 370/17.04.08 aviz OJCPI aviz CNCF CFR SA nr. R2/15/516/08 aviz Electrica nr. BEAXX007167/08 aviz Sanatate publica nr. 3452/08 aviz Apele Romane nr. 339-IF/08 a. mediu nr. 4162/420/08</p>	<p>Amanata din 16/14F/08- Se va reveni cu o solutie viabila, in sensul celei recomandate de comisie Amanata din 10/12C/08- Se va reveni cu o solutie imbunatatita Noua solutie incearca sa rezolve o parcelare pe cat posibil apropiata de dezmembrarea deja efectuata. Rezulta o varianta mai putin fericita in ceea ce priveste raportul dintre zona construabila si ternul aferent circulatiilor, prin cuplarea parcelelor pe limita poaterioara a lor Documentatia se va transpune pe suportul topo cu situatia reala din teren conform ridicarii topo anexate Plansa de regim juridic va prezenta explicit modificarile la regimul proprietatilor aparute ca urmare a neconcordantei intre dezmembrarea deja efectuata si propunerea noua de parcelare Declaratiile notariale ale noilor proprietari nu confirma explicit acordul lor cu solutia de parcelare ci doar cu efectuarea PUZ- ului Se va prezenta traseul LEA propus pentru deviere- anexa la contractul 194/08 Se va revizui regulamentul</p>	<p>Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Deoarece exista diferente intre limitele parcelelor reglementate prin prezentul PUZ si cele rezultate din dezmembrarea deja efectuata, este necesar acordul expres, dat in forma autentica, al noilor proprietari</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
21	Initiator: POLIHOVICI VITALIE Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 9156/09.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 10.000 mp	PANTELIMON, str. De 66, tarla 9/1, parcela 59/25	CU nr. 1669/12.10.07 aviz M.Ap. nr. D/1655/08 aviz M.I.R.A. nr. 733.048/08 aviz S.R.I. nr. 91.498/08 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 1351/08 aviz Apele Romane nr. 303-IF/08 acord mediu nr. 784/74/08	Reglementarile functionale si juridice nu sunt reprezentate corect Rezolvarea circulatiei interioare este defectuoasa Posibil POT prea mare La limita zonei de protectie Hc va fi imprejmuirea nu edificabilul Se va respecta procentul de spatii verzi de 33% Se va revizui regulamentul	Rezolutie: AMANATA -- Se va reveni cu o solutie viabila
22	Initiator: SC MUSTANG TRACO SRL Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 9197/10.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 40.010 mp	PANTELIMON, str. De 331 (Drumul Garii), tarla 34, parcela 328, 328/2	CU nr. 390/17.04.08, 596/25.06.08 aviz M.Ap. nr. D/2916/08 aviz M.I.R.A. nr. 735.732/08 aviz S.R.I. nr. 96.867/08 aviz OJCPI aviz TRANSELECTRICA nr. 11575/08, 11576/08 aviz Apele Romane nr. 278-IF/08 acord mediu nr. 2539/281/08	Lipsa suport topo Drumul de acces se va reglementa cu profil de 11,00 m Plansa de reglementari este tratata necorespunzator Zona protectie LEA va fi trasat potrivit avizului specific	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
23	Initiator: BALAN LEONARD VALENTIN Proiectant: SC VIVALI SRL 6072/17.06.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 15.800 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. De 1018/1, De 1016/1, tarla 259, parcela 1016	CU nr. 107/478/10.05.07- expirat aviz M.Ap. nr. D/6417/07 aviz M.I.R.A. nr. 456.560/07 aviz S.R.I. nr. 77.847/07 aviz OJCPI aviz ANIF nr. 791/08, 1048/08 aviz Electrica nr. /07 aviz Romsilva nr. 5093/07 aviz Apele Romane nr. 174-IF/08 acord mediu nr. 4/1/08	Documentatia nu este prezentata la scara (min. 1:1000) Reglementari incomplete Lipsa aviz Electrica Lipsa CD Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reprezenta pozitionarea gospodariei de apa si a statiei de epurare

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
24	Initiator: SC INR MANAGEMENT REAL ESTATE SRL Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 9154/09.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI COLECTIVE P+2+M SI DOTARI modificare reglementari PUG S = 47.324 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. De 117/2, tarla 223, parcela 818, 820	CU nr. 2/11.01.07, 249/27.04.07 aviz M.Ap. nr. D/2310/08 aviz M.I.R.A. nr. 538.729/07 aviz S.R.I. nr. 82.462/07 aviz OJCPI aviz Ministerul culturii si cultelor nr. 32/07 aviz Electrica nr. IBPXX00114/07 aviz Directia silvica nr. 3562/07 aviz Aria Naturala Protejata LACUL SNAGOV nr.197/08 aviz Apele Romane nr. 63-IF/08 aviz mediu nr. 9/08	Nu a fost prezentat parcelarul pentru clarificarea tramei de drumuri publice existente Ridicarea topo nu prezinta parcelele in concordanta cu documentatiile cadastrale Ridicarea topo nu este completata cu profilul de mal Zonele cu tipul de locuire altul decat individual si zonele mixte trebuiesc detaliate fiecare avand caracteristicile sale (in exemplificare sunt tratate la fel) Edificabilul trebuie stabilit pentru fiecare zona functionala in parte Se recomanda o a doua iesire. Zona de protectie lac se va trasa pa curba ne nivel potrivit aviz Apele Romane Se va respecta zona de protectie LEA Este necesar vizionarea amplasamentului pe teren A fost vizionat amplasamentul	Rezolutie: AMANATA -- Se va reveni cu solutia imbunatatita potrivit observatiilor

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
25	Initiator: SC MAXX SRL Proiectant: SC GRAPHTRONIC XM SRL 7783/31.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL SPALATORIE AUTO detaliere reglementare PUG S = 800 mp	TUNARI, str. Campului, nr. 80, tarla 40, parcela 178/125	CU nr. 72/13.03.08 aviz OJCPI aviz CJI-DLP nr. 5429/08 aviz Electrica nr. IEAXX07840/08 aviz Distrigaz (fisa tehnica) nr./08 aviz Apele Romane nr. 245- IF/08 acord mediu nr. 2877/320/08	Ridicare topo se va completa cu punctele de contur si tabelul de coordonate Se va reglementa profilul de 24,00 m la DJ 200B Se vor prezenta plansele de reglementari functiuni si regim juridic corect reprezentate Se vor folosi culorile si semnele conventionale din O91/ 91 Se va revizui regulamentul	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: A fost completata ridicare topo, cu punctele de contur si tabelul de coordonate
26	Initiator: SC ERLICHMAN INVEST SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 9248/11.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 23.700 mp	TUNARI sat Tunari, str. De 87, tarla 26, parcela 84, 85/17	CU nr. 207/300/17.08.07- expirat aviz M.Ap. nr. D/7257/07 aviz M.I.R.A. nr. 541.351/07 aviz S.R.I. nr. 84.970/07 aviz OJCPI aviz AACR nr. 25.804/08 aviz ANIF nr. 1536/08 aviz Apele Romane nr. 185- IF/08 acord mediu nr. 7021/ 587/08	Funciunea propusa este neclara	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: S-a precizat in fata comisiei ca functiunea reglementata este cea de birouri Se vor rezolva locurile de parcare necesare Se va asigura procentul de spatii verzi Se va revizui regulamentul
27	Initiator: SC CRISFIL 97 COM SRL Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 4815/07.05.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+15 modificare reglementari PUG S = 3.651 mp	VOLUNTARI, str. Galata, tarla 32, parcela 670	CU nr. 845/12.12.07 aviz OJCPI aviz AACR nr. 11320/848/08 aviz Electrica nr. BEAXX06968/08 aviz COVI nr. 506/08 aviz apa SPAC nr. 42/08 aviz canalizare SPAC nr. 74/08 aviz Apele Romane nr. 235- IF/08 acord mediu nr. 1741/194/08	Se va prezenta ridicarea topo semnata de topometrist Lipsa analiza relatiei cu vecinatatea Neclaritati regim juridic Se va completa cu studiu de insorire Lipsa cote Regimul de inaltime max. recomandat prin CU este P+10	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Profilul str. Galata va fi cel prevazut prin PUG Se recomanda o retragere mai mare a edificabilului fata de limita proprietatii dinspre nord H max. se va reduce la P+10 (potrivit regimului de inaltime recomandat prin CU)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
28	Initiator: ZITTI RADU EUGEN, ZITTI IRINA, MIHAILESCU ANETA Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 9311/12.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+6 modificare reglementari PUG S = 10.163 mp	VOLUNTARI, str. Sos. Stefanesti, tarla 32	CU nr. 894/28.12.07 aviz OJCPI aviz AACR nr. 12056/922/08 aviz Electrica nr. BEAXX06965/08 aviz apa SPAC nr. 38/08 aviz canalizare SPAC nr. 70/08 aviz COVI nr. 505/08 aviz Apele Romane nr. 290- IF/07 acord mediu nr. 3290/367/08	Ridicare topo incompleta Se va prezenta partiul blocului Se va reduce latimea tronsoanelor de bloc la o dimensiune judicioasa Se va asigura continuitatea drumului public Se vor solutiona locul de joaca pentru copii, evacuarea deseurilor menajere, accesele la subsol (parcare), parcajul pentru vizitatori	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta planul parcelar, pentru a se putea aprecia viabilitatea traseului pe care se propune prelungirea str. Galata
29	Initiator: POENARU BOGDAN Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 9484/18.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA COLECTIVA P+6 modificare reglementari PUG S = 2.500 mp	VOLUNTARI, str. Drumul Bisericii, tarla 22, parcela 443	CU nr. 103/12.03.08 aviz OJCPI aviz AACR nr. 13811/1030/08 aviz Electrica nr. IEAXX07047/08 aviz COVI nr. 529/08 aviz apa SPAC nr. 140/08 aviz canalizare SPAC nr. 217/08 aviz Apele Romane nr. 251- IF/08 acord mediu nr.2369/255/08	Se va clarifica functiunea si situatia juridica a vecinatatii din vest Se va prezenta rezolvarea locurilor de parcare si a locului de joaca pentru copii Se va asigura procentul de spatii verzi de 30%	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
30	Initiator: SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA Proiectant: SC URBANART SRL 9639/23.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3 modificare reglementari PUG S = 5.996 mp	VOLUNTARI, str. Drumul Bisericii, nr. 50	CU nr. 784/113.11.07 aviz OJCPI aviz AACR nr. 8636/305/07- expirat aviz Electrica nr. IEAXX06324/078 aviz apa SPAC nr. 239/08 aviz canalizare SPAC nr. 539/08 aviz Distrigaz nr. 76.416/07 aviz Apele Romane nr. 348- IF/08 acord mediu nr. 4324/445/08	Acces pe drum de servitute cu profil necorespunzator Daca parcela S2 (hasurata) nu face obiectul PUZ-ului nu exista acces iar un teren fara acces este neconstruibil	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va reprezenta corect, din punct de vedere grafic, accesul la terenul studiat

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
31	Initiator: AL ZU BI MARIANA- STANICA Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL 9198/10.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5E modificare reglementari PUG S = 558 mp	VOLUNTARI, str. Sos Afumati (DN 2), nr. 125	CU nr. 522/07.08.08- expirat aviz OJCPI aviz Electrica nr. aviz Distrigaz nr. /08 aviz apa- canalizare primarie nr. 975/08 acord vecin cuplare la calcan nr. 2573/07 aviz Apele Romane nr. 298- IF/08 acord mediu nr. 3529/377/08	Se va asigura numarul de parcuri subterane necesare Se va asigura procentul de spatii verzi de min. 22%	Rezolutie: AVIZATA Discutii: A fost prezentata amenajarea incintei cu locurile de parcare la sol, rampa de acces la parcarea subterana si spatiile verzi
32	Initiator: SC IMOBERIA SRL Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 13493/07.12.2007	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+8 modificare reglementari PUG S = 10.055 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Popasului, tarla 25/1, parcela 447/11	CU nr. 20/09.03.07- expirat aviz OJCPI adresa primarie pentru drumuri nr. 541/9684/08 aviz CNADN nr. /08 aviz AACR nr. 7442/585/08 aviz Electrica nr. IEAXX06714/08 aviz COVI nr. 463/08 aviz apa SPAC nr. 40/08 aviz canalizare SPAC nr. 72/08 aviz Apele Romane nr. 96-IF/08 a. mediu nr. 6739/570/08	Lipsa acord proiectant initial preluare lucrare Lipsa aviz CNADN Traseul bulevardului adiacent se certifica de proiectant PUZ primarie Nu au fost introduse conditiile din avizul consultativ (vezi conditii corelare) Completarile depuse in 11.09.08 nu au solutionat trama stradala adiacenta amplasamentului (primaria, vezi adresa din 29.04.08, nu a putut clarificat acest aspect) Lipsa acordul de mediu CU expirat. Necesari CU cu respectarea OG nr.27/08	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va prezenta dovada incadrarii in reglementarile din PUZ- ul initiat de primarie (functiuni si circulatii) Se va prezenta studiu de insorire, cu concluzii favorabile pentru reglementarea propusa

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
33	Initiator: BECALI GEORGE Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 7169/15.07.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+9 modificare reglementari PUG S = 27.000 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Sos. Pipera- Tunari, nr. 1	CU nr. 863/17.12.07 aviz OJCPI aviz AACR nr. 13032/684/07 aviz CJI-DLP nr. /07 aviz Electrica nr. IEAXX06588/08 aviz Distrigaz nr. 4220/08 aviz apa SPAC nr. 53/08 aviz canalizare SPAC nr. 85/08 aviz Apele Romane nr. 249- IF/08 acord mediu nr. 2370/256/08	Exista neconcordanta de suprafata: 27000 mp la CU, ATC si avize si 33763 mp reglementati Nu exista extras CF pe noua suprafata si nici CU si avize Reglementare incompleta Se va revizui regulamentul Completarile depuse in 04.09.08 si 12.09.08 au clarificat prin cadastru suprafata reglementata ca fiind 33.763 mp. Se vor rectifica CU si avizele emise pentru suprafata de 27.000 mp	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Comisia a solicitat reglementarea intregului teren in suprafata de 33.763 mp Se va completa documentatia cu CU pentru restul suprafetei de teren (peste 27.00 mp) si acordul de mediu reactualizat pentru toata suprafata
34	Initiator: COSTICEA CONSTANTIN Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 7994/04.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA COLECTIVA P+6 modificare reglementari PUG S = 3.500 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Sos. Pipera-Tunari (Dj 200B), George Bacovia, nr. 2	CU nr. 707/23.10.07 aviz OJCPI aviz Electrica nr. IEAXX07046/08 aviz COVI nr. 512/08 aviz apa SPAC nr. 139/08 aviz canalizare SPAC nr. 216/08 aviz Apele Romane nr. 248- IF/08 acord mediu nr. 3019/08	Ridicare topo incompleta (punctele de contur) Se va prezenta solutia de circulatie in incinta si calculul numarului locurilor de parcare Se va reglementa corect intersectia strazilor Lipsa cote de distanta fata de constructiile existente, functie de care este necesar studiu de insorire sau chiar reamplasarea/ redimensionarea constructiei Legende incomplete Se va reface regulamentul Completarile depuse in 04.09.08 nu a adus nici o modificare Observatiile se pastreaza	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor reprezenta functiunile reale ale terenurilor invecinate

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
35	Initiator: SC ADREM INVEST SRL Proiectant: SC UNIGRAF PROIECT SRL 9200/10.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI P+5 modificare reglementari PUG S = 800 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Sos. Pipera Tunari, nr. 1, tarla 49, parcela 983/2	CU nr. 33/28.03.07 aviz OJCP aviz Electrica nr. BEAXX06948/08 aviz Distrigaz nr. 8985/08 aviz apa SPAC nr. 99/08 aviz canalizare SPAC nr. 154/08 aviz Apele Romane nr. 195- IF/08 (notificare) acord mediu nr. 1679/188/08	Terenu este grevat printre altele si de interdicta de construire Denumirea documentatiei va fi PUZ Drumul de servitute fiind proprietate privata, se recomanda prospectul de 10,00 m si un loc de intoarcere (pentru fundatura) Este necesar acordul coproprietarilor pentru acces la functiunea alta decat locuinta Atentie la accesul in parcajul subteran Lipsa regulament specific	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARIII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Comisia accepta profilul propus la fundatura, dar se va rezolva loc de intors la capatul acesteia
36	Initiator: AXENIA TAMARA Proiectant: SC MODCONSTRUCT SRL 9309/12.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE- P+4 modificare reglementari PUG S = 2.062 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Erou Iancu Nicolae, nr. 119- 121, tarla 16, parcela 296/1,2	CU nr. 525/08.08.07- prelungit aviz OJCP aviz AACR nr. 20.373/1351/08 aviz Electrica nr. /08 aviz apa SPAC nr. /08 aviz canalizare SPAC nr. /08 aviz Distrigaz nr. /08 aviz Apele Romane nr. 332- IF/07 acord mediu nr. 4219/428/08	Lipsa acte de proprietate si cadastru Documentatia se va executa pe suport de ridicare topo Reglementari incomplete Detalierea se va face pana la nivel de PUD (accese, parcaje, spatii verzi etc.) Se va prezenta limita subsolului Lipsa analiza in raport cu vecinatatile (cote) Plansele de reglementari functiuni si juridic nu sunt tratate corespunzator Lipsa regulament specific	Rezolutie: AMANATA -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
37	Initiator: SC MALTA TRAVEL SRL Proiectant: B.I.A. SORANA UNTARU 9538/22.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+5-6 modificare reglementari PUG S = 1.713 mp	VOLUNTARI sat Pipera, str. Drumul Potcoavei, nr. 102A- 102B	CU nr. 840/28.12.06- prelungit aviz OJCPI aviz AACR nr. 9144/743/08 aviz Electrica nr. IEPXX00381/08 aviz apa SPAC nr. /08 aviz canalizare SPAC nr. /08 aviz Distrigaz nr. /07 aviz Apele Romane nr. 314-IF/08- ex. incomplet acord mediu nr. 2975/337/08- ex. Incomplet	Lipsa suport topo Reglementari incomplete Se vor solutiona locul de joaca pentru copii, evacuarea deseurilor menajere, accesele la subsol (parcare), parcajul pentru vizitatori, procentul de spatii verzi	Rezolutie: AMANATA -- Pana la analizarea si formularea unui punct de vedere referitor la sesizarea de neavizare a documentatiei de urbanism Discutii: Sesizarea a fost formulata de Asociatia Zona Drumul Potcoavei Voluntari si inregistrata la C.J. Ilfov cu nr. 10430 din 13.10.2008

Total pozitivi: 37

ARHITECT SEF,

arh. Elena Maican

SEF BIROU,