

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 9013 din 03.09.2008**BORDEROU nr. 14C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: S.C. COLINA INVESTITII S.R.L. Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 8900/01.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 19.400 mp	BALOTESTI, str. De 321, De 318/1, tarla 93, parcela 316	Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Drumul va fi trasat potrivit planului parcelar si va avea profilul reglementat prin PUG Erori la plansa de juridic Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
2	Initiator: REPEDE EMILIA Proiectant: SC CON-ARH 2B SRL 8682/26.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 32.810 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. Privighetorilor, tarla 71, parcela 232/114	Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona, in baza planului parcelar Lipsa dotari Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
3	Initiator: SC ATLANTAS HOLDING SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 8446/18.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 9.876 mp	BALOTESTI sat Dumbraveni, str. DJ 200B, Dc 125/10, tarla 43, parcela 125	Se va reglementa profilul de 24,00 m la DJ 200B Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
4	Initiator: STAN SANDA SI VASILE IULIAN Proiectant: SC GALEMAR PROIECT SRL 8310/13.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1 propunere de introducere in intravilan S = 12.164 mp	BERCENI, str. De 40, tarla 15, parcela 38/2/16,17	Se va completa ridicarea topo Se va reglementa infiintarea drumului de-a lungul antenei de irigatii potrivit unei HCL Berceni Din solutia de parcelare propusa rezulta parcele cu suprafata prea mica pentru un edificabil acceptabil Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se accepta parcelarea propusa, in conditiile reglementarii de locuinte cuplate cu regimul de inaltime de P+M (h max= 5,00 m)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	Initiator: OBILISTEANU FLORIN SI RAGNEALA HORATIU Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL 8798/28.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 26.760 mp	BRANESTI sat Vadul Anei, str. De 501/100, tarla 125, parcela 501/13,14	Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona, in baza planului parcelar Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
6	Initiator: SOCIETATEA DE CONSTRUCTII IN TRANSPORTURI BUCURESTI SA Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 8954/02.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE MIXTURI ASFALTICE IN INCINTA BAZEI DE PRODUCTIE detaliere reglementare PUG S = 9.148 mp	BUFTEA, str. Rasaritului, nr. 59	Se va clarifica situatia juridica a drumului de acces Sunt erori la plansa de situatie juridica Atentie la numele planselor in cartus!	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
7	Initiator: VLASCEANU DANIELA, VLASCEANU CORNEL, BUCHIDAU VIORICA, ANDREI ROMULUS, Danci STEFAN, IONESCU DANA LILIANA Proiectant: SC ROTONDA SRL 8850/29.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 10.192 mp	CIOLPANI sat Izvorani, str. DE 513, tarla 58, parcela 513/5/6/7	Terenul este deja dezmembrat Ridicarea topo se va completa si semna de topometrist autorizat Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona, in baza planului parcelar Fundatura trebuie sa aiba lungimea max. de 100 m si loc de intors Grafica este deficitara Se va redenumi plansa de reglementari Se va reglementa modernizarea De 513 Plansa de situatie juridica este incompleta Se vor folosi culorile conventionale prevazute prin O91/91 Lipsa regulament specific Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va institui interdictie de reparcelare fara documentatie de urbanism (PUZ)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: HB COMERT & CONSTRUCTION SRL Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 8605/25.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX REZIDENTIAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 10.895 mp	CIOROGIRLA sat Ciorogarla, str. DJ 601, De 20/1/1, tarla 20/1, parcela 24	Se va prezenta ridicarea topo lizibila, cu tabelul de coordonate si semnata de topometrist autorizat Reglementari incorecte si neclare (vezi edificabil la dotari si fundaturile de acces la parcele) Se va reprezenta corect vecinatatea (functiuni) Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va incerca imbunatatirea solutiei de parcelare, deoarece nu este indicat ca parcelele sa aiba drum de acces si in fata si in spate
9	Initiator: GEORGESCU BOGDAN NICOLAE Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 8685/26.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 14.350 mp	CORBEANCA, str. De 319, De 319/2, tarla 115, parcela 334/1/17-19	Ridicarea topo se va completa cu date despre traseul conductei magistrale de gaze naturale Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona, in baza planului parcelar Se va respecta zona de protectie la Hc si la magistrala de gaze potrivit avizelor specifice Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Drumul propus este indicat a fi amplasat de-a lungul Hc Se vor prezenta reglementarile din documentatiile de urbanism intocmite pentru terenurile invecinate, pentru a se putea stabili pe care parte a Hc sa fie amplasat acest drum, pentru a se continua trama stradala
10	Initiator: SC HGA SERVIMPEX SRL Proiectant: SC EM STUDIO ARH SRL 8546/21.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX REZIDENTIAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, LOCUINTE COLECTIVE P+1+M SI P+2+M modificare reglementari PUG S = 38.752 mp	CORBEANCA sat Ostratu, str. De 102, De 103/1, De 129/1, tarla 39, parcela A128/37/14, A128/37/18	Documentatia se va redacta pe suportul de ridicare topo fara alte suprapuneri Reglementarile propuse se vor coordona cu cele aprobate la terenul invecinat Trama de drumuri este viabila daca se leaga de drumuri publice, in caz contrar este necesar acordul detinatorului drumului privat pentru realizarea acceselor Reglementari insuficient detaliate si neclare Lipsa dotari Lipsa reglementari situatie juridica Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se constata dorinta beneficiarului de a reglementa pentru locuinte colective regimul de inaltime de P+2+M in loc de P+5 Amplasarea drumului propus in zona de protectie a conductei de petrol se va face potrivit avizului specific de la Petrom

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
11	Initiator: UNGUREANU LUCIAN Proiectant: SC AVIZ SPRINT SRL 8269/12.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M modificare reglementari PUG S = 16.098 mp	CORNETU sat Cornetu, str. Aeroportului, tarla 10, parcela 28, 28/1-2, 23, 39 nr.cad.2271	Amanata din 11/13C/08- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii Dezmembrare deja efectuata - cu posibilitati de legalizare cu interventii minime Ridicare topo incompleta (zona drumuri, retele inventar coordonate). Drumurile publice vor respecta profilele din PUG-ul aprobat Se vor corecta erorile din planse Indicatori inacceptabili pentru zona de locuit Regulament necorespunzator se vor verifica datele din cerere (proiectant si beneficiar) Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se recomanda reglementarea unei zone de dotari inspre str. Aeroportului
12	Initiator: DECU CONSTANTIN Proiectant: SC FAST ARCHITECT SRL 8773/28.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 5.498 mp	GRADISTEA sat Gradistea, str. DJ 101 (Libertatii), De 1500, De 30/1, tarla 102, parcela 1535	Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
13	Initiator: SC PETROULA INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 8343/14.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 14.300 mp	GRUIU sat Silistea Snagovului, str. De 9/1, De 9/2, tarla 9, parcela 68/1	Amplasament izolat Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	Initiator: CHIPER ANDREEA Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 8447/18.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 13.200 mp	GRUIU sat Silistea Snagovului, str. De 9/1, 9/2, tarla 9, parcela 68/1/50, 68/1	Amplasament izolat Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale
15	Initiator: MIHAI CATALIN, IONITA MARIAN, MATEI IULIA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 8725/26.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 12.689 mp	MAGURELE, str. DC 101, De 155/1, tarla 4, parcela 14/12, 14/13/1	Terenul este deja dezmembrat Se vor preciza functiunile in zona DC 101	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
16	Initiator: SC PANHOL DEVELOPMENTS SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 3605/07.04.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+10 propunere de introducere in intravilan S = 44.096 mp	PANTELIMON, str. DJ 301, De 200/1, tarla 55, parcela 99, 100, 101, 102/2/524-525, 102/3, 103	Amanata din 14/9C/08- Se va reveni cu o solutie viabila Suport topo incomplet (detalii asupra vecinatatilor construite)	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Comisia solicita prezentarea de catre primaria Pantelimon a strategiei de amplasare in aceasta parte a teritoriului, a tipului de locuire colectiva si a maririi regimului de inaltime, cu precizarea zonelor respective Regimul de inaltime propus va fi potrivit cu cel stabilit de primarie si va fi in concordanta cu regimul de inaltime al vecinatatilor imediate Se va avea in vedere posibilitatea de continuare a De 100/1, afectat de traversarea DJ 301 peste Autostrada de centura, inclusiv prin devierea lui pe proprietatea beneficiarului si cedarea terenului aferent catre domeniul public

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
17	Initiator: SC MORGANA INTERNATIONAL SRL Proiectant: B.I.A. MIHAI SEGARCEANU 8368/14.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M SI COLECTIVE P+3+M modificare reglementari PUZ S = 5.000 mp	PANTELIMON, tarla 75, parcela A762/3	Se vor asigura dotarile necesare, numarul de locuri de parcare, spatii de joaca pentru copii, spatii verzi Se vor respecta distantele fata de limita de proprietate functie de regimul de inaltime reglementat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
18	Initiator: SC ANK ART BULDING Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 8683/26.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+3 modificare reglementari PUZ S = 20.700 mp	PANTELIMON, str. De 200/1, tarla 55, parcela 524/946,97,98	Terenul a fost reglementat prin PUZ aprobat pentru locuinte individuale Terenul este dezmembrat. Dezmembrarea nu corespunde cu propunerile de reglementari Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Se va asigura infrastructura impusa de locuintele colective (drumuri, retele) Se vor asigura locuri de joaca pentru copii, platforme pentru deseuri menajere, spatii verzi Se va imbunatati circulatia interioara (vezi alei ocazional carosabile) Atentie la amplasarea parcajelor Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
19	Initiator: COLGIU TUDORITA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 8687/26.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M propunere de introducere in intravilan S = 5.000 mp	PANTELIMON, str. De, tarla 26, parcela 588/4	Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona, in baza planului parcelar care sa dovedeasca accesul la teren Se va reglementa infiintarea drumului pe linia parcelara potrivit unei HCL Pantelimon Solutie deficitara Parcela cu suprafata foarte mica Fundatura are latime prea mica si nu are loc de intors Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Drumul propus pentru acces la noile parcele se va infiinta in colaborare cu vecinul deoarece in caz contrar parcelele rezultate au dimensiuni prea mici pentru a permite un edificabil rezonabil Se va crea posibilitatea continuarii drumului propus la nord- vest

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
20	Initiator: DUMITRICA MARIANA, CIOCAN ION, POPA GICA STELIAN, DAVID AURELIAN , Proiectant: SC ASSEMBLAGE STUDIO SRL 8908/01.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII propunere de introducere in intravilan S = 3.438 mp	PANTELIMON, str. De 100/1, tarla T 55, parcela P 525/131	Ridicarea topo se va completa cu date actuale despre vecinatati Se apreciaza ca latimea parcelei este insuficienta pentru functiunea dorita (distanța fata de limitele laterale este prea mica) De 100/1 va avea profil de 11,00 m Erori la plansa de reglementari situatie juridica	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii
21	Initiator: GHERVASIE GEORGIAN SI CUTURELA NICOLAE Proiectant: SC ARHI GRUP IMPEX SRL 8515/20.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1+M, LOCUINTA COLECTIVA P+3 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 51.156 mp	PETRACHIOAIA, str. De 57, De 64, tarla 37, parcela 154	Documentatia se va redacta pe suportul de ridicare topo fara alte suprapuneri Zonele cu locuinta colectiva si dotari se vor detalia Atentie la respectarea codului de culori din O91/91 Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
22	Initiator: SC ROMLEADER INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 8855/29.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 detaliere reglementare PUG S = 14.252 mp	SNAGOV, tarla 220, parcela 789, 789/23	Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Drumul va fi trasat potrivit planului parcelar si va avea profilul reglementat prin PUG Atentie la profilul existent al DJ 101 Erori la plansa de juridic Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se recomanda reglementarea unei zone de dotari inspre DJ 101, cu rezolvarea parcarii in incinta
23	Initiator: SC MANI ABSOLUT INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 8344/14.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 36.739 mp	SNAGOV sat Ghermanesti, str. De 557, tarla 165, parcela 560/2,3,4	Amplasament izolat Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Atentie! Zona protectie sanitara rampa transfer pentru depozitare deseuri menajere Se va reglementa infiintarea drumului de la vest potrivit unei HCL Snagov Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
24	Initiator: FLORICEL CATALIN Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 8296/13.08.2008	PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENSIUNE P+2 detaliere reglementare PUG S = 1.175 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. De 665, tarla 96, parcela 358	Parcajul si manevrele de parcare se vor rezolva in incinta	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
25	Initiator: PETRESCU IUSTIN Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 8686/26.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 propunere de introducere in intravilan S = 41.316 mp	VIDRA sat Cretesti, str. De 357/1, De 357/3, tarla 25, parcela 357/2	Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Se va prezenta o schema de circulatie majora in zona, in baza planului parcelar Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
26	Initiator: PETRESCU IUSTIN Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 8956/02.09.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 SI DOTARI propunere de introducere in intravilan S = 22.869 mp	VIDRA sat Cretesti, str. De 50, De 281, tarla 21, parcela 280/2/3-5	Se va prezenta un plan coordonator care va prezenta schematic zonele parcelate sau cu intentii imediate de parcelare, strategia de dezvoltare a retelelor pentru utilitati (curent electric, alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale), precum si dispunerea in zona a dotarilor, atat cele sociale obligatorii (crese, gradinite, scoli) cat si cele comerciale si eventual culturale Ridicarea topo va fi semnata de topometrist autorizat Este necesar extras CF actualizat	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
27	Initiator: SC IG REAL ESTATE INVESTMENT SRL Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 8722/26.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+8, COMERT, SERVICII modificare reglementari PUG S = 15.000 mp	VOLUNTARI, tarla 26, parcela 455/1	A primit consultanta 4/c13/07prel Redepus cu o alta solutie Reglementarile se vor incadra in PUZ-ul initiat de primarie Distanța între cladiri trebuie sa fie H cladire cea mai inalta. Se poate reduce distanta între cladiri pana la H/2 (dar nu mai puțin de H/4 pana la hotar) daca exista concluzia favorabila a unui studiu de insorire Se va pozitiona locul de joaca pentru copii Se va prezenta rezolvarea parcajelor subterane	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta ultima varianta a plansei de reglementari din documentatia PUZ initiata de primarie

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
28	Initiator: SC SSD REAL INVESTMENT SI SC REAL ESTATER DEVELOPMENT Proiectant: SC HD PROJECT & ARHITECTURE SRL 8721/26.08.2008	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI P+12 modificare reglementari PUG S = 2.884 mp	VOLUNTARI, str. Sos. Pipera- Tunari, nr. 1	Distanta intre cladiri se poate reduce pana la H/2 (dar nu mai putin de H/4 pana la hotar) Se va prezenta rezolvarea parcajelor subterane	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE

Total pozitii: 28

ARHITECT SEF,

arh. Elena Malcan

SEF BIROU,