



R O M Â N I A

JUDEȚUL ILFOV

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației în vederea dezmembrării lotului 5 din imobilul situat în Calea București nr.2(DN1), sat Săftica, comuna Balotești în vederea intabulării și înscrierii în cartea funciară a celor două loturi rezultate

Consiliul Județean Ilfov:

Având în vedere:

- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, însoțit de documentația de dezmembrare;

- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov, înregistrată sub nr. _____ din _____;

- Raportul comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat sub nr. _____ din _____;

- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;

- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;

- Hotărârea Guvernului nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov și Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

- Hotărârea Guvernului nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei

În domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, modificată și completată;

- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.26/2009 privind trecerea unui teren în suprafață de 2045 mp situat în comuna Balotești, județul Ilfov din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul public al comunei Balotești și administrarea Consiliului Local al comunei Balotești;

- În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3), art.91 alin. (1), lit.c) și lit.f), precum și art.97 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. - Se aprobă documentația în vederea dezmembrării lotului 5 din imobilul situat în Calea București nr.2(DN1), sat Săftica, comuna Balotești în vederea intabulării și înscrierii în cartea funciară, a celor două loturi rezultate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov să întreprindă demersurile necesare în vederea realizării dezmembrării, intabulării și înscrierii în carte funciară a imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. - Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Ilfov, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE**

**AVIZEAZĂ ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica TRANDAFİR**

Nr. _____
din _____2012



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. _____ / _____ 2012

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform Hotărârii Guvernului nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, modificată și completată, a fost preluat pe bază de protocol încheiat între părțile în cauză, imobilul Policlinica Balotești.

Urmare prevederilor O.U.G nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, imobilul având locația în Calea București nr.2 (DN1), sat Săftica, comuna Balotești a fost dezmembrat, în vederea punerii în aplicare a acestei ordonanțe.

Aprobarea documentației în vederea dezmembrării imobilului s-a realizat prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.73/18.12.2008.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.26/26.02.2009 a fost aprobată trecerea unui teren în suprafață de 2045 mp situat în comuna Balotești, județul Ilfov din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul public al comunei Balotești și administrarea Consiliului Local al comunei Balotești .

În vederea punerii în aplicare a acestei hotărâri, firma prestatoare de servicii de cadastru a întocmit documentația de dezmembrare, astfel că, lotul 5, cu numărul cadastral 2465/5 a primit un alt număr cadastral - 51567 ce a fost dezmembrat, în alte două loturi, respectiv:

- 51645, UAT Balotești având suprafața de 6775 mp,
- 51646, UAT Balotești având suprafața de 2045 mp.

Pentru definitivarea procedurii este necesar a fi intabulate și înscrise în cartea funciară dezmembrările efectuate de către firma prestatoare de astfel de servicii –

dezmembrări ce poartă viza Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov. Acest lucru se poate realiza printr-un act notarial de dezmembrare încheiat în formă autentică la un Notariat Public.

Ținând cont de cele prezentate și de faptul că persoana în măsură să semneze acest act notarial este președintele Consiliului Județean Ilfov în calitate de reprezentant al acestuia, am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

**PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE**

**VICEPREȘEDINTE,
Mihai BARBU**

**VICEPREȘEDINTE,
Cristina MANICEA**



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. ____ / ____ 2012

R A P O R T

În anexa nr.1 din Hotărârea Guvernului nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, la pozițiile 6.6 - 6.8 din cap. III – Clădiri și terenuri, figurează Policlinica Balotești cu terenul aferent acesteia.

Conform Hotărârii Guvernului nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, modificată și completată, a fost preluat pe bază de protocol încheiat între părțile în cauză, imobilul sus menționat.

Urmare prevederilor O.U.G nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, imobilul având locația în Calea București nr.2 (DN1), sat Săftica, comuna Balotești a fost dezmembrat, în vederea punerii în aplicare a acestei ordonanțe.

Aprobarea documentației în vederea dezmembrării imobilului s-a realizat prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.73/18.12.2008.

În baza:

- ⇒ Hotărârii Consiliului Local Balotești nr.4/2009 prin care a fost aprobată preluarea prin transfer a terenului în suprafață de 2045 mp aflat în domeniul public al județului Ilfov și trecerea în domeniul public al comunei Balotești și administrarea consiliului local și a
- ⇒ Solicitării Primăriei Balotești (urmare cereilor cetățenilor Comunei Balotești și prin Parohia Satului Săftica), de a se transfera o suprafață de teren de 2045 mp din domeniul public al județului Ilfov,

a fost supus dezbaterii și aprobării Proiectul de hotărâre privind trecerea unui teren în suprafață de 2045 mp situat în comuna Balotești, județul Ilfov din domeniul public al

județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul public al comunei Balotești și administrarea Consiliului Local al comunei Balotești.

Acest proiect a fost adoptat prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.26/26.02.2009.

Urmare unor erori a firmei prestatoare de servicii de cadastru care a întocmit documentația de dezmembrare, Consiliul Județean Ilfov a solicitat rectificarea acestei documentații conform hotărârii de consiliu amintite. Deoarece aceste dezmembrări eronate întocmite nu au fost intabulate, a fost necesară anularea acestora.

Astfel, lotul 5, cu numărul cadastral 2465/5 a primit un alt număr cadastral - 51567 ce a fost dezmembrat, urmare Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.26/2009 , în imobilele:

- 51645, UAT Balotești având suprafața de 6775 mp,
- 51646, UAT Balotești având suprafața de 2045 mp.

Pentru definitivarea procedurii este necesar a fi intabulate și înscrise în cartea funciară dezmembrările efectuate de către firma prestatoare de astfel de servicii – dezmembrări ce poartă viza Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov. Acest lucru se poate realiza printr-un act notarial de dezmembrare încheiat în formă autentică la un Notariat Public.

Ținând cont că persoana în măsură să semneze acest act notarial este președintele Consiliului Județean Ilfov în calitate de reprezentant al acestuia, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Florin NAE

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

DIRECTOR EXECUTIV,

Bogdan COSTEA

PATRIMONIU,

COMPARTIMENT

Delia - Cristina POPESCU

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. _____ / _____ 2012

Teren aferent lotului 5, supus dezmembrării în alte două loturi, conform documentației tehnice pentru dezmembrare avizată de către O.C.P.I Ilfov, teren aparținând domeniului public al județului Ilfov, situat în Calea București nr.2(DN1), sat Săftica, comuna Balotești

| Nr crt | Teren supus dezmembrării/ Număr cadastral | Suprafața de teren supusă dezmembrării - mp - | Suprafața loturilor de teren rezultate după dezlipire - mp - | Numerele imobilelor după dezmembrare |
|-----------|---|--|--|---|
| 1. | Lot teren nr.5 Nr. Cadastral: 2464/5 - înainte de dezmembrare Acest lot a primit un număr cadastral individual: 51567 | 8820 | Lot 1: teren intravilan - 6775 mp din care: - 4244 CC - 2531 A | 51645 |
| | | | Lot 2: teren intravilan - 2045 mp CC | 51646 |

NOTĂ:

Documentația tehnică pentru dezmembrare, face parte integrantă din prezenta hotărâre