



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unor suprafețe de teren situate în orașul Buftea, din domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea

Consiliul Județean Ilfov:

Având în vedere:

- Adresa Consiliului Local al orașului Buftea nr.168/01.10.2012 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.8523/02.10.2012 prin care înaintea Consiliului Județean Ilfov, Hotărârea Consiliului Local al orașului Buftea nr.101/25.09.2012;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.94/13.09.2012;
- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov, înregistrată sub nr. _____ din _____;
- Raportul comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat sub nr. _____ din _____;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice a Consiliului Județean Ilfov;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;
- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;
- Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, modificată și completată;
- În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3), 91 alin.(1) lit. c) și lit. f), precum și art. 97, art 121 alin. (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. (1). Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 486 mp, situat în Str.Studioului nr.5, oraș Buftea, din domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea.

(2). Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 254 mp, situat în Str.Studioului nr.13, oraș Buftea, din domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea.

Art.2. (1). Trecerea suprafețelor de teren precizate la art.1 se va face în condițiile realizării de către Consiliul Local al orașului Buftea a obiectivului de investiții reabilitare edilitară și reamenajare urbanistică a străzii Studioului prin construirea unei esplanade dotată ambiental-peisagistic ce impune și modernizarea gardului afectat la cele două locații.

(2). Consiliul Local al orașului Buftea se va ocupa de obținerea tuturor avizelor de la instituțiile abilitate.

(3). Refacerea construcțiilor afectate și relocarea conductei de gaze care alimentează spitalul, se vor efectua pe cheltuiala Consiliului Local al orașului Buftea.

(4). Pentru punerea în aplicare a obiectivului edilitar, Consiliul Local al orașului Buftea, va obține aprobarea proprietarilor construcțiilor ce vor fi afectate de realizarea proiectului, situate pe terenul ce s-a aflat în domeniul public al județului Ilfov, Consiliul Județean Ilfov având încheiate contracte de închiriere pentru terenul în cauză.

(5). Consiliul Județean Ilfov își dă acceptul ca acele construcții să fie mutate pe terenul din imediata apropiere ce nu este afectat de proiect și se află în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

Art.3. Predarea-preluarea suprafețelor de teren prevăzute la art.1 se va realiza pe bază de protocol încheiat între cele două instituții, după finalizarea procedurii de dezmembrare a acestora.

Art.4. Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE**

**AVIZEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica TRANDAFIR**

Nr. _____



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. _____ / _____ 2012

RAPORT

Consiliul Local al orașului Buftea a întocmit un studiu de oportunitate și un proiect pentru amenajarea Străzii Studioului din orașul Buftea.

Astfel, prin adresa Consiliului Local Buftea nr.131/05.09.2012 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7529/11.09.2012 a fost solicitată suprafața de teren de 740 mp, în vederea realizării unei esplanade dotată ambiental-peisagistic ce impune remodelarea, reamenajarea urbanistică și ambiental peisagistică a acestei străzi.

Reabilitarea străzii impune mutarea gardului pe toată lungimea la imobilele din imediata apropiere a drumului, fiind afectată o suprafață de teren compusă din 486 mp din curtea fostei maternități din Str. Studioului nr.5 și 254 mp din curtea Centrului Medical Buftea din Str. Studioului nr.13. Prin adresa sus menționată, Consiliul Local Buftea este de acord cu reabilitarea modernizării gardului la cele două locații fiind inclus în obiectivul de investiții edilitar.

Imobilul din Strada Studioului nr.13 este intabulat conform Încheierii de Intabulare nr.4727, având nr. cadastral:3410, înscris în Cartea Funciară nr.3699, iar cel din Strada Studioului nr.5 este intabulat conform Încheierii de Intabulare nr.45564, având nr. cadastral și înscris în Cartea Funciară cu nr.50218.

Ținând cont de solicitarea Consiliului Local al orașului Buftea, prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.94/13.09.2012 a fost aprobată trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public al județului Ilfov în domeniul privat al județului Ilfov, situate în orașul Buftea.

Consiliul Local al orașului Buftea prin Hotărârea nr.101/25.09.2012 a aprobat trecerea unor suprafețe de teren din domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local al orașului Buftea.

Pentru punerea în aplicare a obiectivului de investiții propus de Consiliul Local al orașului Buftea, în vederea asigurării nevoilor de utilitate și interes public general ale

colectivităților locale privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, se impune prezentul proiect de hotărâre de trecere a unor suprafețe de teren situate în orașul Buftea, din domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea.

După efectuarea dezmembrării suprafețelor de teren în cauză, ce vor fi realizate de Consiliul Județean Ilfov prin experți autorizați în cadastru și a documentelor ulterioare ce sunt necesare a fi încheiate, va putea fi pusă în aplicare hotărârea Consiliului Județean Ilfov de trecere a suprafeței de teren din domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea.

În conformitate cu prevederile art.91 alin. (1), lit."c" și lit. f) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege. În art.121 alin. (2) din legea menționată, se precizează: *"Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel"*.

Conform art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, *hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total de consilieri locali în funcție.*

Luând în considerare prevederile art.97 ale aceleiași legi, *în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.*

Având în vedere cele prezentate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,

DIRECTOR EXECUTIV,

Ionel Florin NAE

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

DIRECTOR EXECUTIV,

Bogdan COSTEA

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Delia - Cristina POPESCU



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. _____ / _____ 2012

EXPUNERE DE MOTIVE

Consiliul Local al orașului Buftea a întocmit un studiu de oportunitate și un proiect pentru amenajarea Străzii Studioului din orașul Buftea.

Astfel, prin adresa Consiliului Local Buftea nr.131/05.09.2012 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7529/11.09.2012 a fost solicitată suprafața de teren de 740 mp, în vederea realizării unei esplanade dotată ambiental-peisagistic ce impune remodelarea, reamenajarea urbanistică și ambiental peiasagistică a acestei străzi.

Reabilitarea străzii impune mutarea gardului pe toată lungimea la imobilele din imediata apropiere a drumului, fiind afectată o suprafață de teren compusă din 486 mp din curtea fostei maternități din Str. Studioului nr.5 și 254 mp din curtea Centrului Medical Buftea din Str. Studioului nr.13. Prin adresa sus menționată, Consiliul Local Buftea este de acord cu reabilitarea modernizării gardului la cele două locații fiind inclus în obiectivul de investiții edilitar.

Imobilul din Strada Studioului nr.13 este intabulat conform Încheierii de Intabulare nr.4727, având nr. cadastral:3410, înscris în Cartea Funciară nr.3699, iar cel din Strada Studioului nr.5 este intabulat conform Încheierii de Intabulare nr.45564, având nr. cadastral și înscris în Cartea Funciară cu nr.50218.

Ținând cont de solicitarea Consiliului Local al orașului Buftea, prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.94/13.09.2012 a fost aprobată trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public al județului Ilfov în domeniul privat al județului Ilfov, situate în orașul Buftea.

Consiliul Local al orașului Buftea prin Hotărârea nr.101/25.09.2012 a aprobat trecerea unor suprafețe de teren din domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și în administrarea Consiliului Local al orașului Buftea.

Pentru punerea în aplicare a obiectivului de investiții propus de Consiliul Local al orașului Buftea, în vederea asigurării nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-

teritoriale, se impune prezentul proiect de hotărâre de trecere a unor suprafețe de teren situate în orașul Buftea, din domeniul privat al Județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea.

După efectuarea dezmembrării suprafețelor de teren în cauză, ce vor fi realizate de Consiliul Județean Ilfov prin experți autorizați în cadastru și a documentelor ulterioare ce sunt necesare a fi încheiate, va putea fi pusă în aplicare hotărârea Consiliului Județean Ilfov de trecere a suprafeței de teren din domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în domeniul privat al orașului Buftea și administrarea Consiliului Local al orașului Buftea.

În conformitate cu prevederile art.91 alin. (1), lit."c" și lit. f) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege. În art.121 alin. (2) din legea menționată, se precizează: *"Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel"*.

Conform art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, *hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total de consilieri locali în funcție.*

Luând în considerare prevederile art.97 ale aceleiași legi, *în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.*

Având în vedere cele menționate, am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

**PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE**

**VICEPREȘEDINTE,
Mihai BARBU**

**VICEPREȘEDINTE,
Cristina MANICEA**