

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea depunerii Cererii de Finanțare aferentă proiectului  
„Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea  
infrastructurii sociale la Centrul de Plasament nr.5 Periș –  
județul Ilfov” în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 3,  
Domeniul Major de Intervenție 3.2.**

Consiliul Județean Ilfov,

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov înregistrată sub nr. .... din .....
- Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. .... din .....
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive de agrement și turism;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 17 din 26.02.2009 privind accesarea fondurilor aferente Programului Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale Domeniul Major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale de către Consiliul Județean Ilfov, prin Proiectul „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Plasament nr.5 Periș – județul Ilfov**”;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 158 din 30.09.2009 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferent proiectului „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Plasament nr.5 Periș – județul Ilfov**”.

În conformitate cu prevederile :

- HG nr. 957/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programe operaționale;
- Ordinul nr 1.119 din 30.10.2007 emis de MDLPL privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru Domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea/extinderea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;
- Ordinul nr. 2.392 din 13.12.2007 emis de MEF, privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru Domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea/extinderea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;

În temeiul art.91 alin.(3) lit.”f”, art.97 și art.126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă depunerea Cererii de Finanțare aferentă proiectului „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Plasament nr.5 Periș – județul Ilfov**” în cadrul Programului Operațional Regional, Axa Prioritară 3, Domeniul Major de Intervenție 3.2. **Valoarea totală a investiției = 3.446.942 lei 19% TVA inclus.**

**Art. 2.** Se aprobă **contribuția proprie a județului Ilfov în valoare de 68.939 ron** reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului;

**Art. 3.** Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile, inclusiv costurile suplimentare (conexe);

**Art 4.** Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării /decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale;

**Art. 5.** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**

**Cristache RĂDULESCU**

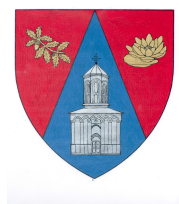
**Avizează,**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI**

**Monica TRANDAFIR**

**Nr .....**

**Din ..... 2009**



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ILFOV**

**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Nr. .... din .....2009

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **1. SITUAȚIA ACTUALĂ**

Imobilul aparține domeniului public al județului Ilfov, conform Cartii funciare cu nr. 3038 al comunei Peris, județul Ilfov și este compus din:

- teren în suprafața de 27182mp,
- construcțiile existente pe acesta
  - corp C18 – “Clădire cazare și săli de clasă”, având regim de înălțime demisol, parter, etaj și pod înalt, în suprafața construită de 526,00 mp și desfășurată de 1339,15mp
  - corp C9 – “Clădire atelieră școală”, având regim de înălțime demisol, parter și etaj, în suprafața construită de 247,40 mp și desfășurată de 586,20mp

Centrul poate adăposti un număr de maxim 50 de copii (între 2 și 18 ani), respectiv 25 de fete și 25 de băieți și cuprinde spații de cazare, spații administrativ-gospodărești și de învățământ. În vederea asigurării securității și disciplinei în cadrul centrului, s-a recurs la gruparea rezidenților pe sexe și respectiv categorii de vârstă. Astfel, corpul C18 cuprinde dormitoare pentru fete, iar corpul C9 spațiile de cazare pentru băieți.

## **PROPUNERE**

Spatiile de cazare existente insumeaza o suprafata totala de 89,20mp, echivalentul pentru maxim 14 persoane din totalul necesar de 25 (minim 6mp/pat). Avand in vedere ca restul spatiilor existente corespund ca gabarite si circulatii functiunilor atribuite, este imposibila transformarea acestora in spatii de cazare.

In aceste conditii, suplimentarea spatiilor de cazare pentru fete se poate realiza prin **Mansardarea podului in volumul existent al acoperisului**. Datorita atat configuratiei si structurii acoperisului cat si accesului casei scarii la acest nivel, spatiul de pod rezultat permite lucrari de compartimentare.

### **Descrierea functionala**

Conform expertizei tehnice, mansardarea podului existent nu presupune lucrari suplimentare de consolidare a cladirii, astfel incat interventiile asupra spatiilor existente vor fi doar de re/compartimentari in vederea organizarii corecte a functiunilor si circulatiilor.

- Reorganizarea bucatariei de la demisol.
- Grupul sanitar aferent salilor de clasa de la parter se va recompartimenta, rezultand 2 grupuri sanitare impartite pe sexe.
- Pentru obtinerea unui grad mai mare de confort si intimitate, dormitorul de 52,65mp de la etaj se va compartimenta in 2 camere de 24,60mp (4 paturi) si 24,00mp (3 paturi). Celalalt dormitor de 36,55mp va adaposti inca 3 persoane, rezultand un total de 10 copii cazati la nivelul etajului. De asemenea, spatiile sanitare existente vor fi redimensionate.
- MANSARDA rezultata va avea o suprafata construita de 336,20mp si utila totala de 309,15mp.

### **Sistemul constructiv si materiale de constructii folosite**

Structura acoperisului este din lemn, care va fi ignifugat. Compartimentările și tavanele false se vor realiza din gips-carton rezistent la foc.

Construcția se va echipa cu mijloace de interventie in caz de incendiu conform reglementărilor, în funcție de densitatea sarcinii termice.

### **Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului.**

Toate spatiile principale sunt ventilate natural prin ferestre cu ochiuri mobile.

S-a asigurat igiena apei potabile si evacuarea apelor uzate in retele de canalizare conform..

Este asigurat luminatul natural al incaperilor. Camerele de cazare de la etaj sunt orientate catre vest, iar cele de la mansarda est-vest si sud. Iluminatul la mansarda se va realiza prin ferestre VELUX.

S-a asigurat etansietatea la apa si vint a tamplariei. Evacuarea deseurilor solide se va face in spatii antiseptice, special amenajate in incinta, de unde vor fi preluate de unitati specializate.

Camerele de cazare pentru copii beneficiaza de grupuri sanitare (3 copii la un set de obiecte sanitare).

### **Izolatia termica, hidrofuga si economia de energie.**

Tamplaria exterioara existenta este din lemn, pe alocuri dublata sau schimbata cu tamplarie din PVC si geam termopan.

S-a propus realizarea unui termosistem la peretii exteriori si mansarda (conform expertizei termice) si inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie PVC cu rupere de punte termica, cu pastrarea dimensiunii si formelor golurilor existente si fara afectarea elementelor decorative.

### **Protectia impotriva zgomotului.**

Peretii exteriori si tamplaria exterioara va corespunde, in urma propunerilor de amenajare, normelor privind protectiei impotriva zgomotului la cladirile de interes public. Camerele de dormit sunt organizate la etaj si mansarda, separat de zona activitatilor zilnice ale copiilor si celor administrative si gospodaresti.

### **Iluminatul si ventilarea incaperilor.**

Toate spatiile principale sunt luminate si ventilate natural si corespund coeficientului normat. S-a asigurat iluminatul natural al incaperilor prin ferestre. Suprafata ferestrelor corespunde relatiei dintre suprafata vitrata a acestora si suprafata camerei.

### **Interventii la finisajele interioare si exterioare :**

- inlocuirea pardoselilor din spatiile interioare de circulatie cu linoleum de trafic antiderapant
- refacerea finisajelor grupurilor sanitare si blocului alimentar
- inlocuirea mochetei din camerele de cazare
- refacerea partiala a vopsitoriilor interioare
- realizarea unui termosistem la pereti si mansarda conform expertizei termice
- inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu geam termopan
- finisajele exterioare vor consta in tencuieli decorative cu pigmenti coloranti in nuante calde, deschise, la alegerea beneficiarului, fara a afecta profilaturile si elementele decorative existente

**Valoarea totală a investiției este de 3.446.942 lei 19% TVA inclus, contribuția din bugetul propriu al Consiliului Județean Ilfov este în valoare de 68.939 ron, reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului.**

Pentru aceasta am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Județean Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

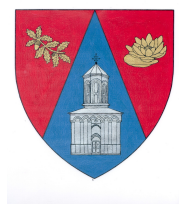
**Cristache RĂDULESCU**

**VICEPREȘEDINTE,**

**Cristina MANICEA**

**VICEPREȘEDINTE,**

**Gheorghe ROMAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Compartimentul Integrare Europeană și Reformă**

**Nr. .... din .....2009**

**RAPORT**

**2. SITUAȚIA ACTUALĂ**

Imobilul aparține domeniului public al județului Ilfov, conform Cartii funciare cu nr. 3038 al comunei Peris, județul Ilfov și este compus din:

- teren în suprafața de 27182mp,
- construcțiile existente pe acesta
  - corp C18 – “Clădire cazare și săli de clasă”, având regim de înălțime demisol, parter, etaj și pod înalt, în suprafața construită de 526,00 mp și desfășurată de 1339,15mp
  - corp C9 – “Clădire atelieră școală”, având regim de înălțime demisol, parter și etaj, în suprafața construită de 247,40 mp și desfășurată de 586,20mp

Centrul poate adăposti un număr de maxim 50 de copii (între 2 și 18 ani), respectiv 25 de fete și 25 de băieți și cuprinde spații de cazare, spații administrativ-gospodărești și de învățământ. În vederea asigurării securității și disciplinei în cadrul centrului, s-a recurs la gruparea rezidenților pe sexe și respectiv categorii de vârstă.



Astfel, corpul C18 cuprinde dormitoare pentru fete, iar corpul C9 spatiile de cazare pentru baieti.

## **SITUATIE EXISTENTA**

Constructia a fost edificata la inceputul secolului al XX-lea si se desfasoara pe 3 nivele functionate:

- Demisolul este rezervat blocului alimentar (bucatarie cu spatiile anexa, spatii de depozitare, sala de mese) si centralei termice. Organizarea actuala a bucatariei prezinta deficite de spatii si circulatii.
- Parterul este destinat scolii, compusa din 8 sali de clasa, spatii anexe si spatii administrative ;
- Ultimul nivel este structurat in doua nuclee functionale:
  - o administrativ, format din spatii pentru birouri, cabinet medical cu izolator si spatii de depozitare;
  - o cazare copii, format din doua camere de cazare pentru fete (de 52,65mp si 36,55mp) cu grupuri sanitare aferente.

Datorita pantei mari a invelitorii (cca 36°) si a sistemului constructiv al acoperisului (ferme de lemn cu deschideri considerabile pe toate directiile) rezulta un pod inalt, utilizabil in proportie de 80%, in situatia actuala folosit ca spatii de depozitare.

## **PROPUNERE**

Spatiile de cazare existente insumeaza o suprafata totala de 89,20mp, echivalentul pentru maxim 14 persoane din totalul necesar de 25 (minim 6mp/pat). Avand in vedere ca restul spatiilor existente corespund ca gabarite si circulatii functiunilor atribuite, este imposibila transformarea acestora in spatii de cazare.

In aceste conditii, suplimentarea spatiilor de cazare pentru fete se poate realiza prin **Mansardarea podului in volumul existent al acoperisului**. Datorita atat configuratiei si structurii acoperisului cat si accesului casei scarii la acest nivel, spatiul de pod rezultat permite lucrari de compartimentare.

## **Descrierea functionala**

Conform expertizei tehnice, mansardarea podului existent nu presupune lucrari suplimentare de consolidare a cladirii, astfel incat interventiile asupra spatiilor existente vor fi doar de re/compartimentari in vederea organizarii corecte a functiunilor si circulatiilor.

- Reorganizarea bucatariei de la demisol.
- Grupul sanitar aferent salilor de clasa de la parter se va reconfigura, rezultand 2 grupuri sanitare impartite pe sexe.
- Pentru obtinerea unui grad mai mare de confort si intimitate, dormitorul de 52,65mp de la etaj se va compartimenta in 2 camere de 24,60mp (4 paturi) si 24,00mp (3 paturi). Celalalt dormitor de 36,55mp va adaposti inca 3 persoane, rezultand un total de 10 copii cazati la nivelul etajului. De asemenea, spatiile sanitare existente vor fi redimensionate.
- suplimentar locurilor normate, s-a organizat un modul de cazare pentru enuretici, cu sas si grup sanitar propriu ;
- spatii anexe : oficiu curatenie, spatii de depozitare, oficiu supraveghetor

### **Sistemul constructiv si materiale de constructii folosite**

Structura acoperisului este din lemn, care va fi ignifugat. Compartimentarile si tavanele false se vor realiza din gips-carton rezistent la foc.

### **Siguranta in exploatare**

Pentru asigurarea sigurantei in exploatare a obiectivului se vor avea in vedere urmatoarele:

- Balustradele scarilor si podestelor vor fi de 90cm si realizate din panouri cu montanti, dispusi la interax max 10cm ; suplimentar la 60cm se va realiza inca o mana curenta pentru copii.
- Caile de circulatie si evacuare sunt luminate si ventilate natural.
- Nu se vor mica parapetii existenti ai ferestrelor.
- Finisajul scarilor, rampelor si podestelor de acces in cladire vor fi realizate astfel incat sa impiedice alunecarea chiar si pe vreme umeda. Treptele scarilor vor fi astfel conformate incat sa evite impiedicarea prin agatare cu varful piciorului.

Pragul usii va avea maxim 2.5cm. Nu s-au propus trepte izolate pentru evitarea impiedicarii.

### **Siguranta la foc**

Clădirea constituie un singur compartiment de incendiu conform P118-99, tabel 3.2.4. Conform prevederilor Normativului P118-99, încăperile se încadrează în risc mic de incendiu ( $DST < 420 \text{mJ/mp}$ , exceptie facand bucataria si centrala termica, care au risc mediu ).

Accesul autospecialelor se poate face in orice anotimp, pe toate laturile constructiei.

Toate incaperile sunt ventilate si luminate direct, prin aceste goluri facandu-se si evacuarea fumului provenit de la un eventual incendiu.

Sursele potențiale de aprindere sunt flăcările deschise sau surse de natura electrica si tehnica si surse mecanice. Împrejurările preliminate care pot determina sau favoriza inițierea sau propagarea unui incendiu: instalații și echipamente electrice defecte ori improvizate, defecțiuni tehnice de exploatare

Placarile, tratamentele fonice sau termice, finisajele combustibile vor fi montate sau protejate fata de aparatele electrice, corpuri de iluminat si in general de orice sursa de incalzire astfel incat sa nu fie posibila aprinderea lor.

Constructia se va echipa cu mijloace de interventie in caz de incendiu conform reglementarilor, in functie de densitatea sarcinii termice.

### **Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului.**

Toate spatiile principale sunt ventilate natural prin ferestre cu ochiuri mobile.

S-a asigurat igiena apei potabile si evacuarea apelor uzate in retele de canalizare conform..

Este asigurat luminatul natural al incaperilor. Camerele de cazare de la etaj sunt orientate catre vest, iar cele de la mansarda est-vest si sud. Iluminatul la mansarda se va realiza prin ferestre VELUX.

Ventilarea naturala se va asigura cu ajutorul ferestrelor in urmatoarele conditii:

- existenta unor concentratii admise de substante nocive (gaze, vapori, praf) ale aerului exterior;

- ocuparea spațiilor conform prevederilor din proiect;

S-a asigurat igiena apei potabile si evacuarea apelor uzate in retele de canalizare conform Normativului. S-a asigurat etansietatea la apa si vint a tamplariei. Evacuarea deseurilor solide se va face in spatii antiseptice, special amenajate in incinta, de unde vor fi preluate de unitati specializate.

Camerele de cazare pentru copii beneficiaza de grupuri sanitare (3 copii la un set de obiecte sanitare).

### **Izolatia termica, hidrofuga si economia de energie.**

Tamplaria exterioara existenta este din lemn, pe alocuri dublata sau schimbata cu tamplarie din PVC si geam termopan.

S-a propus realizarea unui termosistem la peretii exteriori si mansarda (conform expertizei termice) si inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie PVC cu rupere de punte termica, cu pastrarea dimensiunii si formelor golurilor existente si fara afectarea elementelor decorative.

### **Protectia impotriva zgomotului.**

Peretii exteriori si tamplaria exterioara va corespunde, in urma propunerilor de amenajare, normelor privind protectiei impotriva zgomotului la cladirile de interes public. Camerele de dormit sunt organizate la etaj si mansarda, separat de zona activitatilor zilnice ale copiilor si celor administrative si gospodaresti.

### **Iluminatul si ventilarea incaperilor.**

Toate spatiile principale sunt luminate si ventilate natural si corespund coeficientului normat. S-a asigurat iluminatul natural al incaperilor prin ferestre. Suprafata ferestrelor corespunde relatiei dintre suprafata vitrata a acestora si suprafata camerei.

### **Interventii la finisajele interioare si exterioare :**

- inlocuirea pardoselilor din spatiile interioare de circulatie cu linoleum de trafic antiderapant
- refacerea finisajelor grupurilor sanitare si blocului alimentar
- inlocuirea mochetei din camerele de cazare
- refacerea partiala a vopsitoriilor interioare

- realizarea unui termosistem la pereti si mansarda conform expertizei termice
- inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu geam termopan
- finisajele exterioare vor consta in tencuieli decorative cu pigmenti coloranti in nuante calde, deschise, la alegerea beneficiarului, fara a afecta profilaturile si elementele decorative existente

**Valoarea totală a investiției este de 3.446.942 lei 19% TVA inclus, contribuția din bugetul propriu al Consiliului Județean Ilfov este în valoare de 68.939 ron,** reprezentând 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

În temeiul art.91 alin.(3) lit.”F”, art.97 și art.126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar și de faptul că acest proiect contribuie la îndeplinirea obiectivelor asumate în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, am întocmit proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

Ținând seama de cele precizate am inițiat Prtoiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

**Director Executiv,  
Irina SULIMAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Director Executiv,  
Bogdan COSTEA**

**DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE    SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE ȘI  
ACHIZIȚII**

**Director Executiv,  
Gabriel CONSTANTIN**

**Șef Serviciu,  
Constantin CĂLINOIU**

**COMPARTIMENTUL INTEGRARE EUROPEANĂ ȘI REFORMĂ,  
Daniela GRECU**