

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea „Studiului de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici”  
aferent proiectului „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și  
echiparea infrastructurii sociale la Centrul Medico-Social Domnești –  
județul Ilfov**”

Consiliul Județean Ilfov,

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov înregistrată sub nr. .... din .....
- Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. .... din .....
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive de agrement și turism;

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.15 din 26.02.2009 privind accesarea fondurilor aferente Programului Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale Domeniul Major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale de către Consiliul Județean Ilfov, prin Proiectul „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul Medico-Social Domnești – județul Ilfov**”.

În conformitate cu prevederile :

- HG nr. 957/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programe operaționale;
- Ordinul nr 1.119 din 30.10.2007 emis de MDLPL privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru Domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea/extinderea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;
- Ordinul nr. 2.392 din 13.12.2007 emis de MEF, privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru Domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea/extinderea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;

În temeiul art.91 alin.(3) lit.”f”, art.97 și art.126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă „Studiul de fezabilitate” aferent proiectului „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul**

**Medico-Social Domnești – județul Ilfov”,** prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- **Valoarea totală a investiției = 3.496.398,70 lei 19% TVA inclus**
- **Din care construcții-montaj = 2.488.658,00 lei 19% TVA inclus**
- Suprafața construită existentă CORP A: S = 419,50mp.
- Suprafața desfășurată existentă CORP A: S = 953,85mp.
- Suprafața construită rezultată CORP A: S = 465,15mp.
- Suprafața desfășurată rezultată CORP A: S = 1407,00mp.
- Regimul de înălțime CORP A: S+P+1E+1<sup>E mansardat</sup>
- Înălțimea maximă a clădirii CORP A: +11,00, respectiv 12,40m
- Volumul rezultat (corp A+B+C) V = 4370,00mc.
- Suprafața construită existentă CORP B: S = 204,30mp.
- Suprafața desfășurată existentă CORP B: S = 256,45mp.
- Suprafața construită existentă CORP C: S = 203,15mp.
- **Perioada de implementare = 12 luni**

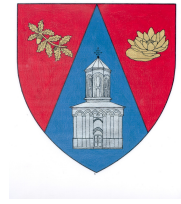
**Art.2** Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,**  
**Cristache RĂDULESCU**

**Avizează,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI**  
**Monica TRANDAFIR**

Nr .....

Din ..... 2009



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ILFOV**

**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Nr. .... din .....2009

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*Proiectul „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul Medico-Social Domnești – județul Ilfov” se înscrie în Domeniul major de intervenție 3.2 – „Reabilitarea / modernizarea/ dezvoltarea/extinderea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale” are ca Obiectiv specific îmbunătățirea calității infrastructurii pentru serviciile sociale, prin pentru asigurarea unui acces egal al cetățenilor la astfel de servicii.*

Imobilele care fac obiectul proiectului fac parte din Centrul Medico-Social Domnești amplasat în comuna Domnești, str. Principală nr. 415, județ Ilfov.

Instituția menționată, împreună cu dotările ei, a fost inclusă într-un proiect de reabilitare, modernizare, dezvoltare, extindere și echipare, inițiat și finanțat de Consiliul Județean Ilfov.

În cadrul lucrărilor de reabilitare se urmărește pe de o parte consolidarea și reabilitarea termică a clădirilor vizate și pe de altă parte o extindere a spațiului.

În paralel se vor efectua lucrări specifice (arhitectură, instalații, dotări) de îmbunătățire a confortului, precum și reparații.

Clădirile analizate sunt în număr de 7 (A-G) și au structura de rezistență din zidărie portantă de cărămidă, cu regimuri de înălțime de unu până la două niveluri suprapraterane.

Corpurile analizate au fost construite între 1955 și 1960, și au structura încadrată, potrivit punctului 11.1.7 din P100-92 modificat și completat în 1996, în categoria **a** (structuri din zidărie portantă).

## **1. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

### **Corpul A - Clădirea principală**

1- Regimul de înălțime: Subsol (parțial) + Parter + Etaj

2- Sistemul constructiv al clădirii:

3• zidărie portantă cu planșee din beton armat, două intrări în clădire, una principală în zona de mijloc, acolo unde este și scara clădirii și alta secundară la capătul dinspre vest;

- acoperiș cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă zincată și vopsită, jgheaburi și burlane de scurgere ape pluviale din tablă zincată;

1• tâmplărie din lemn.

Destinația spațiilor existente în această clădire este:

1- la subsolul clădirii se află o centrala termică scoasă din funcțiune care trebuie dezafectată, atelier mecanic, spații depozitare;

2- la parter în partea de est se află amplasate cabinetele medicilor, iar în partea de vest, pe o suprafață de 145,86 mp, funcționează Centrul de Plasament nr. 2 Domnești;

3- la etaj se află saloanele Centrului Medico – Social Domnești, precum și grupurile sanitare, băile, dușurile, etc.

### **Corpul B - Bucătărie și sala de mese**

Regim de înălțime: Parter

- Sistemul constructiv al clădirii:

1• zidărie portantă cu planșee din beton armat;

2• acoperiș tip terasă cu hidroizolație din carton asfaltat și burlane de scurgere ape pluviale din tablă zincată;

3• tâmplărie din lemn.

Destinația spațiilor din această clădire este pentru prepararea hranei și servirea mesei.

### **Corpul C - Spălătorie, magazii lenjerie, anexe**

- 1- Regimul de înălțime: Parter
- 2- Sistemul constructiv al clădirii (clădire tip vagon):
- 3• zidărie portantă, planșeu din beton armat;
- 4• acoperiș parțial tip terasă, parțial cu șarpantă din lemn și învelitoare din tablă vopsită, jgheaburi și burlane de scurgere ape pluviale din tablă zincată;
- 5• tâmplărie din lemn.

### **Corpul D – Garaje și Corpurile F,G,H – Clădiri anexe**

- 1Regimul de înălțime: Parter
- 2- Sistemul constructiv al clădirilor:
- 3• zidărie portantă (garajul este o clădire provizorie cu structura amestecată : beton, metal și zidărie)
- 4• acoperișuri cu placă de beton și învelitoare din carton asfaltat, jgheaburi și burlane de scurgere ape pluviale, din tablă zincată; garajul are acoperiș de azbociment pe pane metalice iar depozitul are acoperiș de azbociment pe grinzi prefabricate din beton precomprimat (realizat mai recent, prin 1975).
- 5• tâmplărie din lemn și metalică.

### **Corpul E – Centrala termică ( scoasă din funcțiune )**

- 1Regimul de înălțime: Parter
- 2- Sistemul constructiv al clădirii:
  - 0• zidărie portantă
  - 1• acoperiș susținut de chesoane curbe de 9x1.5m din beton precomprimat, jgheaburi și burlane de scurgere ape pluviale din tablă zincată
  - 2• tâmplărie metalică

Clădirile care fac obiectul analizei au fost inițial construite pentru administrație (sediul raional al PCR), apoi au fost adaptate pentru asistență medicală, motiv pentru care

nu au arhitectura interioară optimă (spațiul nu este organizat adecvat pentru un centru medico-social) . În plus, spațiul este insuficient, fiind necesară o extindere.

***Din analiza ansamblului construcțiilor s-a desprins ideea ca modul cel mai bun de extindere a spațiului ar fi prin supraetajarea corpului principal, A. Ar fi păstrată astfel și unitatea de funcțiuni în același volum construit.***

Funcțiunile anexă (magazii, sterilizare, bucătării, etc.) folosesc spații adecvate, dar clădirile au uzura mare.

Pentru această construcție, clasa de risc seismic apreciată este clasa **R,IV**, corespunzând construcțiilor la care nu sunt așteptate degradări structurale în cazul unui cutremur de intensitatea prevăzută în normativ (gr. VIII pe amplasament).

Această apreciere se bazează pe faptul că structura are gradul de asigurare unitar și este conformată corect față de normele actuale tehnice.

Nu este nevoie de consolidări structurale.

În urma verificărilor prin calcul nu rezultă necesare lucrări de consolidare. Dar construcția principală , A, va putea fi supraetajată cu un nivel. În acest scop se va desface actualul subansamblu de acoperiș și se va înălța zidăria cu un nivel. La colturile pereților și la intersecțiile lor se vor face stâlpișori de beton armat. Deasupra zidăriei va fi executată o centura de beton armat peste care se poate face un acoperiș de lemn. De asemenea, scara se va prelungi cu un nivel.

Verificarea structurilor centrului medico-social Domnești sub aspectul îndeplinirii criteriilor de performanță ale exigentei de rezistență și stabilitate relevă disponibilitatea lor pentru un comportament corect în grupările fundamentală și speciale de încărcări, încă o perioadă care să acopere două cutremure majore (50-70 de ani). De asemenea corpul A poate fi etajat cu un nivel.

### **PROPUNERE**

Ansamblul adăpostește funcțiuni preponderent medicale caracteristice cazării și îngrijirii persoanelor vârstnice, prezentând deficite de circulații, spații minime și funcțiuni specifice obligatorii:

- Necesitățile de găzduire actuale ating un număr de 32 de persoane vârstnice. Camerele de cazare, deși în suprafață utilă totală de 227,70 mp (echivalentă

- pentru maxim 32 de persoane) au suprafețe mici, reducând numărul persoanelor posibil de găzduit.
- Camerele de cazare nu beneficiază de grupuri sanitare proprii, spațiile sanitare existente fiind insuficiente ca suprafață și dotări.
  - La nivelul de cazare nu există birouri alimentare și anexe pentru depozitare lenjerie și produse de curățenie;
  - Nu este asigurat accesul persoanelor cu handicap locomotor;
  - Serviciul de asistență medicală nu dispune de izolator, sala de tratamente, spații pentru personalul medical.
  - Spălătoria nu prezintă spațiile obligatorii organizate cu flux continuu și nu are spații pentru personal
  - Organizarea actuală a blocului alimentar prezintă deficite de spații, fluxuri și circulații.
  - Nu există sală de mese și birouri alimentare în clădirea principală.
  - Nu există filtru de igienizare pacienți
  - Spațiul aferent serviciului de prosectura nu îndeplinește condițiile legale.

În aceste condiții, se impune reorganizarea funcțională și spațială a ansamblului și suplimentarea numărului de locuri pentru asistați astfel:

Realizarea unui corp nou de clădire paralel cu latura de sud-est a terenului, care să se încadreze în gabaritul și regimul de înălțime al corpului A, legate funcțional și la nivelul circulațiilor interioare. Această extindere se va desfășura pe parter, va avea o suprafață construită maximă de 400 mp și va fi posibilă doar prin demolarea corpurilor E și F de clădire (datorită dimensiunilor relativ reduse ale terenului). Având în vedere faptul că toate clădirile existente necesită lucrări ample de reconfigurări interioare și reparații generale, acest lucru implicând costuri majore cât și necesitatea comasării în același volum a funcțiilor complementare, edificarea unei extinderi este nejustificată.



- 1. Re compartimentarea și reorganizarea funcțională a corpurilor A, B și C, supraetajarea corpului A cu un nivel similar celor existente, amplasarea unui ascensor tip SCHINDLER 3300 și realizarea unui corp de legătură între corpul A și corpul B (suprafața construită 45,65 mp, suprafața utilă 38,70 mp).**

Datorită faptului că prin realizarea corpului de legătura între corpurile de clădire A și B se intervine asupra accesului auto în incintă, se propune realizarea acestuia între corpul A și limita de sud-est a terenului, cu organizarea de locuri de parcare pentru personal și vizitatori, a accesului pentru aprovizionare aferent blocului alimentar și spațiilor pentru încărcare-descărcare.

Pentru aceasta am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Județean Ilfov.

**PREȘEDINTE,**

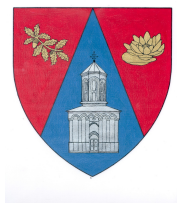
**Cristache RĂDULESCU**

**VICEPREȘEDINTE,**

**Cristina MANICEA**

**VICEPREȘEDINTE,**

**Gheorghe ROMAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Compartimentul Integrare Europeană și Reformă**

**Nr. .... din .....2009**

**RAPORT**

Obiectivele studiate fac parte din ansamblul Centrului Medico-Social Domnești, amplasat în intravilanul comunei Domnești, strada Principală nr. 415, județul Ilfov.

Terenul este relativ plan, cu diferențe mici de nivel față de drum, la care este aliniat amplasamentul.

Imobilul aparține domeniului public al județului Ilfov, conform anexei nr.1 din HG 930/2002, județul Ilfov și este compus din:

- teren în suprafață de 3.608 mp construcțiile existente pe acesta
  - corp A – “Clădire principală”, având regim de înălțime S parțial+P+1E, în suprafață construită de 419,50 mp și desfășurată de 953,85 mp
  - corp B – “Bucătărie”, având regim de înălțime S parțial+P, în suprafață construită de 204,30 mp și desfășurată de 256,45 mp
  - corp C – “Spălătorie, magazii, anexe”, având regim de înălțime parter, în suprafață construită/desfășurată de 203,15 mp
  - corp D – “Garaje”, având regim de înălțime parter, în suprafață construită/desfășurată de 82,20 mp

- corp E – “Centrala termică”, având regim de înălțime parter, în suprafață construită/desfășurată de 102,95 mp
- corp F – “Uscătorie”, având regim de înălțime P+1E, în suprafață construită de 55,20 mp și desfășurată de 110,40 mp
- corp G – “Grup electrogen, camera pompe, cabină poartă”, având regim de înălțime parter, în suprafață construită/desfășurată de 32,15 mp
- corp H – “Morga”, având regim de înălțime parter, în suprafață construită/desfășurată de 8,80 mp

### **CORP A – “Clădire principală”**

#### **Amplasamentul in cadrul incintei**

Construcția este amplasată către latura de sud-vest a terenului, orientată cu fațada principală către sud-vest.

Ansamblul beneficiază de doua accese, dispuse după cum urmează:

- accesul principal, situat pe fațada principală;
- un acces secundar dinspre curte, situat pe fațada de nord-vest, către capătul holului interior, opus Accesului principal;

#### **SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Construcția a fost edificată în anii 1955-1960, și se desfășoară pe trei nivele, adapostind următoarele funcțiuni:

- Subsolul cuprinde o centrală termică scoasă din funcțiune care trebuie dezafectată și spații de depozitare.
- Parterul este delimitat funcțional în două zone, cu acces din holul principal al clădirii:
  - În partea dreaptă se află Centrul de Plasament nr. 2, care funcționează independent de Centrul Medico-social și cuprinde camere de cazare (18,00 mp, 23,50 mp, 8,60 mp și 15,90 mp), grupuri sanitare (2,20 mp, 1,45 mp, 1,40 mp), spălătorie (7,9 0mp), bucătărie (15,70 mp) cu sala de mese (16,20,mp), cămară (2,20 mp), birou (13,55 mp) și anexe pentru depozitare
  - În partea stângă se află birourile administrative (14,30 mp, 14,45 mp și 28,30 mp), cabinetul medical (13,20 mp) cu sterilizare (10,80 mp) și grup sanitar.

- Etajul adăpostește activități specifice îngrijirii persoanelor vârstnice și cuprinde:
  - saloane de cazare persoane vârstnice (52,65 mp, 50,40 mp, 37,50 mp, 23,50 mp, 15,85 mp, 15,90 mp, 16,20 mp și respectiv 15,70 mp)
  - grupuri sanitare și duș
  - cabinet medical de 13,55 mp
  - două birouri pentru asistente de 5,85 mp și 5,35 mp

Legătura între nivele se realizează printr-o scară în două rampe din beton de 1,28 m lățime.

Dimensiunile maxime în plan sunt 30,57 m x 16,12 m, înălțimea liberă a parterului este de 3,00 m, a etajului de 3,00 m și 5,10 m iar a subsolului de 2,90 m și 3,80 m (camera centralei termice) . Înălțimea maximă a construcției este +10,50 m, adică 11,70 m față de nivelul terenului amenajat, iar înălțimea la cornișă de +6,80 m respectiv +9,00 m.

Sistemul constructiv este realizat din zidărie portantă cu planșee din beton armat, șarpantă de lemn la acoperiș, iar învelitoarea este din tablă zincată, cu jgheaburi și burlane. Tâmplăria exterioară este din lemn.

## **CORP B – “Bucătărie”**

### **Amplasamentul în cadrul incintei**

Construcția este amplasată pe latura de nord-vest a terenului, orientată cu fațada principală către sud-est.

Clădirea beneficiază de un acces situat pe fațada principală.

### **SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Construcția a fost edificată în anii 1955-1960, și se desfășoară pe două nivele, adăpostind următoarele funcțiuni:

- Subsolul cuprinde spații de depozitare de 11,95 mp, 11,35 mp și 6,85 mp.
- Parterul este destinat spațiilor necesare depozitării și preparării hranei.

Legătura între nivele se realizează printr-o scară atipică din beton de 80 cm lățime.

Sistemul constructiv este realizat din zidărie portantă cu planșee din beton armat. Din punct de vedere structural, se identifică două corpuri de clădire: unul parter și unul subsol și parter. Învelitoarea este tip terasă necirculabilă (corpul de clădire S+P) și din tablă zincată cu pantă mică. Tâmplăria exterioară este din lemn.

### **CORP C – “Spălătorie, magazii, anexe”**

#### **Amplasamentul în cadrul incintei**

Construcția este amplasată către latura de nord-est a terenului, orientată cu fațada principală către sud-vest.

Clădirea beneficiază de 6 accese situate pe fațada principală, diferențiate de funcționalitatea spațiilor accesate.

#### **SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Construcția adaposteste funcțiuni și spații aferente serviciilor de spălătorie, precum și anexe pentru depozitare; în partea stângă a clădirii se află o cameră pentru centrala termică, în prezent parțial defăcutată

Sistemul constructiv este realizat din zidărie portantă cu planșeu din beton armat, iar acoperișul este tip terasă necirculabilă. Tâmplăria exterioară este din lemn.

### **CORP D – “Garaje**

#### **Amplasamentul în cadrul incintei**

Clădirea este amplasată către latura de nord-est a terenului, orientată cu fațada principală către sud-vest.

#### **SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Construcția este închisă pe 3 laturi și include 2 spații de garare.

Sistemul constructiv este realizat din zidărie portantă, iar învelitoarea este din plăci de azbociment, fără jgheaburi și burlane. Tâmplăria este metalică.

### **CORP E – “Centrala termică”**

#### **Amplasamentul în cadrul incintei**

Clădirea este amplasată pe latura de nord-est a terenului, orientată cu fațada principală către nord-vest.

#### **SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Construcția cuprinde spațiile aferente centralei termice, în prezent nefuncțională (19,00 mp și 69,95 mp).

Sistemul constructiv este realizat din zidărie portantă, și acoperiș susținut de chesoane curbe din beton precomprimat. Tâmplăria este metalică.

#### **CORP F – “Uscătorie”**

##### **Amplasamentul în cadrul incintei**

Clădirea este amplasată către latura de sud-est a terenului, orientată cu fațada principală către nord-vest.

##### **SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Construcția se desfășoară pe parter și etaj și este necompartimentată, fiind folosită ca spațiu de depozitare.

Nu există scară de acces la etaj. Sistemul constructiv este realizat din zidărie portantă și planșeu de lemn. Învelitoarea este din plăci de azbociment iar tâmplăria este metalică.

#### **CORP G – “Grup electrogen, cameră pompe, cabină poartă”**

##### **Amplasamentul în cadrul incintei**

Clădirea este amplasată către latura de sud-vest a terenului,.

##### **SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Construcția se desfășoară pe parter și cuprinde trei încăperi fiecare cu acces din exterior: grup electrogen (6,40 mp), cameră pompe (4,45 mp), cabină portar (4,05 mp).

Sistemul constructiv este realizat din zidărie portantă și planșeu de beton. Acoperișul este tip terasă necirculabilă iar tâmplăria este metalică.

#### **CORP H – “Morga”**

##### **Amplasamentul în cadrul incintei**

Clădirea este amplasată către latura de nord-est a terenului.

##### **SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Sistemul constructiv este realizat din zidărie portantă și planșeu înclinat de beton armat. Învelitoarea este din carton asfaltat iar tâmplăria este din lemn.

#### **PROPUNERE**

Ansamblul adăpostește funcțiuni preponderent medicale caracteristice cazării și îngrijirii persoanelor vârstnice, prezentând deficite de circulații, spații minime și funcțiuni specifice obligatorii:

- Necesitățile de găzduire actuale ating un număr de 32 de persoane vârstnice. Camerele de cazare, deși în suprafață utilă totală de 227,70 mp (echivalentă pentru maxim 32 de persoane) au suprafețe mici, reducând numărul persoanelor posibil de găzduit.
- Camerele de cazare nu beneficiază de grupuri sanitare proprii, spațiile sanitare existente fiind insuficiente ca suprafață și dotări.
- La nivelul de cazare nu există officii alimentare și anexe pentru depozitare lenjerie și produse de curățenie;
- Nu este asigurat accesul persoanelor cu handicap locomotor;
- Serviciul de asistență medicală nu dispune de izolator, sala de tratamente, spații pentru personalul medical.
- Spălătoria nu prezintă spațiile obligatorii organizate cu flux continuu și nu are spații pentru personal
- Organizarea actuală a blocului alimentar prezintă deficite de spații, fluxuri și circulații.
- Nu există sală de mese și officii alimentare în clădirea principală.
- Nu există filtru de igienizare pacienți
- Spațiul aferent serviciului de prosectură nu îndeplinește condițiile legale.

În aceste condiții, se impune reorganizarea funcțională și spațială a ansamblului și suplimentarea numărului de locuri pentru asistați astfel:

- a) Realizarea unui corp nou de clădire paralel cu latura de sud-est a terenului, care să se încadreze în gabaritul și regimul de înălțime al corpului A, legate funcțional și la nivelul circulațiilor interioare. Această extindere se va desfășura pe parter, va avea o suprafață construită maximă de 400 mp și va fi posibilă doar prin demolarea corpurilor E și F de clădire (datorită dimensiunilor relativ reduse ale terenului). Având în vedere faptul că toate clădirile existente necesită lucrări ample de recompartimentări interioare și reparații generale, acest lucru implicând costuri majore cât și necesitatea comasării în același volum a funcțiilor complementare, *edificarea unei extinderi este nejustificată.*
- b) Recompartimentarea și reorganizarea funcțională a corpurilor A, B și C, supraetajarea corpului A cu un nivel similar celor existente, amplasarea unui ascensor tip SCHINDLER 3300 și realizarea unui corp de legătură între corpul A și corpul B (suprafața construită 45,65 mp, suprafața utilă 38,70 mp) *este justificată.*

Datorită faptului că prin realizarea corpului de legătură între corpurile de clădire A și B se intervine asupra accesului auto în incintă, se propune realizarea acestuia între corpul A și limita de sud-est a terenului, cu organizarea de locuri de parcare pentru personal și vizitatori, a accesului pentru aprovizionare aferent blocului alimentar și spațiilor pentru încărcare-descărcare.

## **Descrierea funcțională**

### **CORP A**

Funcțiunea principală a ansamblului este aceea de centru medico-social și cuprinde activități preponderent medicale și de îngrijire, activități gospodărești și de conducere și administrație. Centrul de Plasament care funcționează în prezent la nivelul parterului va fi relocat, încăperile rezultate beneficiind de aceleași intervenții de recompartimentări și reorganizări funcționale.



Spațiile rezultate vor fi organizate pe nivele funcționale, deservite la nivelul circulațiilor de scara de acces existentă (care se prelungește până la nivelul etajului 2) și un ascensor tip SCHINDLER 3300, amplasat pe fațada secundară a clădirii, astfel :

- **SUBSOLUL** cuprinde:

- *Spălătorie* (suprafață totală de 46,10 mp), formată din spații de recepție rufe murdare, dezinfectare-înmuiere, spălătorie, uscătorie-călcătorie și recepție rufe curate, organizate în flux continuu, prevăzută cu vestiar pentru personal (6,70 mp);
- Vestiare și spații pentru personalul medical

- **PARTER**

- *Serviciul primire – filtru igienizare pacienți* este organizat lângă accesul principal, în imediata apropiere birourilor administrative și constă într-un birou-recepție (14,45 mp) cu grup sanitar și un depozit temporar de efecte personale.
- *Sectorul administrativ* este amplasat adiacent accesului principal în clădire și conține 2 spații pentru birouri (14,30 mp și 28,30 mp)
- *Sectorul cazare* (11 locuri) format din module de cazare compuse din camere de cazare pentru 2-4 paturi (min 7 mp și 20 mc/pat) cu grup sanitar (vas WC, lavoar și cadă):
  - salon 4 paturi 32,20 mp, sas 4,90 mp, grup sanitar 5,05 mp
  - salon 2 paturi 15,85 mp, grup sanitar 5,25 mp
  - salon 3 paturi 23,55 mp, sas 4,30 mp, grup sanitar 4,45 mp
  - salon 2 paturi 18,00 mp, grup sanitar 4,45 mp
- camera de zi pentru rezidenți de 18,65 mp
- 2 grupuri sanitare împărțite pe sexe
- spații pentru personalul medical (birou asistentă șefă 6,50 mp, vestiare asistente 9,00 mp) și depozit farmaceutic.
- oficiu alimentar

Legătura către sala de mese care se va amenaja în corpul B se realizează printr-un corp de legătura cu caracter de hol-distribuire interioară și exterioară a circulațiilor.

Datorită diferenței de nivel dintr- cele două corpuri, trecerea către sala de mese se va realiza printr-o rampa de 2,00 m lățime cu panta maximă de 8%..

- **ETAJI**

- *Sectorul cazare* (19 locuri) format din module de cazare compuse din camere de cazare pentru 2-4 paturi (min 7 mp și 20 mc/pat) cu grup sanitar (vas WC, lavoar și cadă):
  - salon 4 paturi 32,20 mp, sas 4,90 mp, grup sanitar 5,05 mp
  - salon 2 paturi 15,85mp, grup sanitar 5,25 mp
  - salon 3 paturi 23,55 mp, sas 4,30 mp, grup sanitar 4,45 mp
  - salon 2 paturi 16,55 mp, grup sanitar 4,45 mp
  - salon 4 paturi 36,60 mp, grup sanitar 5,80 mp
  - salon 4 paturi 37,00 mp, grup sanitar 4,75 mp
- 2 grupuri sanitare împărțite pe sexe
- *Sectorul medical*, cu acces direct din holul liftului, conține o cameră de tratament zi, un izolator cu grup sanitar (14,30 mp și 28,30 mp)
- Oficiu medici
- Oficiu alimentar
- Anexe depozitare lenjerie și materiale de curățenie

- **ETAJ II**

- *Sectorul cazare* (21 locuri), destinat exclusiv pacienților nedeplasabili este format din module de cazare compuse din camere de cazare pentru 2-4 paturi (min 7 mp și 20 mc/pat) cu grup sanitar (vas WC, lavoar și cadă):
  - salon 4 paturi 32,20 mp, sas 4,90mp, grup sanitar 5,05 mp
  - salon 2 paturi 15,85 mp, grup sanitar 5,25 mp
  - salon 3 paturi 23,55 mp, sas 4,30 mp, grup sanitar 4,45 mp
  - salon 4 paturi 37,85 mp, grup sanitar 4,45 mp
  - salon 4 paturi 36,60 mp, grup sanitar 5,80 mp
  - salon 4 paturi 37,00 mp, grup sanitar 4,75 mp
- 2 grupuri sanitare împărțite pe sexe
- Oficiu infirmiere
- Oficiu alimentar

- Anexe depozitare lenjerie și materiale de curățenie
- Cameră ploscar

### **Sistemul constructiv si materiale de constructii folosite**

Sistemul constructiv al etajului va fi din zidărie portantă (în continuarea celei existente), șarpantă de lemn și învelitoare de tablă. Scara existentă se va prelungi cu un nivel.

Corpul de legătură va avea structură metalică și panouri de tâmplărie PVC cu geam termopan.

### **Descrierea funcțională**

#### **CORP B**

Spațiile interioare se vor recompartimenta în vederea reorganizării blocului alimentar și organizării unei săli de mese pentru rezidenți.

*Blocul alimentar* este format din bucătărie (33,15 mp), spațiu preparări (5,80 mp), cu depozite preparări (3,65 mp, 3,50 mp, 3,60 mp), depozite alimente (organizate la nivelul subsolului), spălător de vase (3,85 mp), și oficiu (12,50 mp), cu spălător veselă (2,40 mp), în care se va realiza porționarea pentru rezidenții incapacitați), birou bucătar șef (6,55 mp), cu vestiar (9,35 mp) și oficiu pentru personal (4,10 mp). Blocul alimentar va avea un acces exterior pentru aprovizionare și un acces exterior pentru personal către zona de vestiare.

În legătură cu oficiul este organizată sala de mese pentru rezidenți, în suprafață de 44,30 mp. Accesul în sala de mese se realizează doar prin intermediul corpului de legătură.

### **Sistemul constructiv și materiale de construcții folosite**

Se va păstra structura existentă.

Compartimentările interioare se vor realiza din BCA.

### **Descrierea funcțională**

#### **CORP C**

Spațiile existente în care funcționează în momentul de față se vor transforma în anexe de depozitare și ateliere.

Ultimele două travei ale clădirii se vor aloca spațiului pentru prosectură, format din morgă cu încăpere frigorifică pentru depozitarea cadavrelor (11,50 mp) , sas și grup sanitar.

Corpurile D, E, F și G vor beneficia de lucrări de reparații curente. Corpul H (morga) se va dezafecta.

### **Siguranța în exploatare**

Pentru asigurarea siguranței în exploatare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- Balustradele scărilor și podestelor vor fi de 90 cm și realizate din panouri cu montanți, dispuși la interax max 10 cm ;
- Rampele de acces vor avea panta maximă de 8% și vor fi prevăzute cu borduri pentru evitarea alunecării scaunului cu rotile; se vor amenaja rampe de acces atât aferente accesului principal în clădire, cât și aferente corpului de legătură dintre clădiri din ambele direcții;
- Căile de circulație și evacuare vor fi luminate și ventilate natural.
- Parapeții ferestrelor vor avea înălțime minimă 90 cm; parapeții de 30 cm existenți la nivelul etajului 1 al corpului A se vor ridica până la 90 cm;
- Finisajul scărilor, rampelor și podestelor de acces în clădire vor fi realizate astfel încât să împiedice alunecarea chiar și pe vreme umedă. Treptele scărilor vor fi astfel conformate încât să evite împiedicarea prin agățare cu vârful piciorului. Pragul ușii va avea maxim 2,5 cm. Nu s-au propus trepte izolate pentru evitarea împiedicării.
- S-a avut în vedere siguranța în timpul lucrărilor de întreținere ce presupune protecția utilizatorilor în timpul activităților de curățire sau repartaii a unor părți din clădire (ferestre, scari, pereți, acoperișuri, luminatoare, etc) pe durata de exploatare a acestora.

- Ușile de acces în spații principale au o lățime de 1,10 m. Spațiile de manevră din fața ușilor, pe platforme de acces sunt realizate astfel încât să încadreze un cerc cu diametrul de 1.50 m. Principalele căi de evacuare vor fi iluminate și ventilate natural.
- În spațiile de circulație (holuri, scări, podeste) pardoseala va fi din linoleum de trafic antiderapant.
- Ușile vor avea sensul de deschidere în afara circulațiilor.

### **Siguranta la foc**

Conform Normativului P118-99, tabel 2.1.9., gradul de rezistență la foc al clădirii este: II (stalpi beton armat RF 2 1/2 h, pereți exteriori și interiori portanți din BCA și cărămidă, planșeu b.a. cu RF peste 1h) - materiale incombustibile Co, iar elementele de lemn ale șarpantei vor fi ignifugate corespunzător normelor în vigoare.

Toate încăperile sunt ventilate și luminate direct, prin aceste goluri facându-se și evacuarea fumului provenit de la un eventual incendiu.

Sursele potențiale de aprindere sunt flăcările deschise sau surse de natură electrică și tehnică și surse mecanice. Împrejurările preliminate care pot determina sau favoriza inițierea sau propagarea unui incendiu: instalații și echipamente electrice defecte ori improvizate, defecțiuni tehnice de exploatare

Construcția se va echipa cu mijloace de intervenție în caz de incendiu conform reglementărilor, în funcție de densitatea sarcinii termice.

Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997, anexa nr. 3, art. 6 și în conformitate cu metodologia specifică elaborată de M.L.P.A.T., construcția se încadrează în categoria « C » (normală) de importanță.

Clasa de importanță a construcției, potrivit reglementărilor tehnice și corelată cu categoria de importanță este III (normală).

Grad de rezistență la foc II.

Risc de incendiu mic.

### **Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului.**

Toate spațiile principale sunt ventilate natural prin ferestre cu ochiuri mobile.

S-a asigurat igiena apei potabile și evacuarea apelor uzate în rețele de canalizare conform Normativului.

Este asigurat iluminatul natural al încăperilor. Camerele de cazare sunt orientate către vest, iar cele de la etaj est-vest. Iluminatul la etajul 2 (mansardat) se va realiza prin ferestre VELUX.

Ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor.

S-a asigurat etanșeitatea la apă și vânt a tâmplăriei. Evacuarea deșeurilor solide se va face în spații antiseptice, special amenajate în incintă, de unde vor fi preluate de unități specializate.

Fiecare modul de cazare pentru persoanele vârstnice beneficiază de grup sanitar propriu, prevăzut cu vas de WC, lavoar și cadă sau duș. Suplimentar, pe fiecare nivel s-au prevăzut grupuri sanitare împărțite pe sexe.

Activitățile gospodărești dispun de spații pentru personal, compuse din vestiare și grupuri sanitare.

#### **Izolația termică, hidrofugă și economia de energie.**

Tâmplăria exterioară este din lemn.

S-a propus realizarea unui termosistem la pereții exteriori și șarpanta (conform expertizei termice) și înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie PVC cu rupere de punte termică.

#### **Protecția împotriva zgomotului.**

Pereții exteriori și tâmplăria exterioară va corespunde, în urma propunerilor de amenajare, normelor privind protecției împotriva zgomotului la clădirile de interes public. Activitățile zilnice și cele gospodărești sunt grupate pentru a nu afecta liniștea și odihna rezidenților. Camerele de cazare sunt separate de pereți de 25-30 cm grosime.

#### **Iluminatul și ventilarea încăperilor.**

Toate spațiile principale sunt luminate și ventilate natural și corespund coeficientului normat. S-a asigurat iluminatul natural al încăperilor prin ferestre. Suprafața ferestrelor corespunde relației dintre suprafața vitrată a acestora și suprafața camerei.

#### **Intervenții la finisajele interioare și exterioare :**

- înlocuirea pardoselilor din spațiile interioare de circulație cu linoleum de trafic antiderapant
- refacerea finisajelor grupurilor sanitare și blocului alimentar
- refacerea vopsitoriilor interioare
- realizarea unui termosistem la pereți și șarpantă conform expertizei termice
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan
- finisajele exterioare vor consta în tencuieli decorative cu pigmenți coloranți în nuanțe calde, deschise, la alegerea beneficiarului.

Ținând cont de prevederile HG nr. 759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programe operaționale, a prevederilor Ordinului nr 1.119 din 30.10.2007 emis de MDLPL și Ordinul nr. 2.392 din 13.12.2007 emis de MEF, privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru Domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale și în temeiul art.91 alin.(3) lit.”F”, art.97 și art.126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

**Director Executiv,  
Irina SULIMAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**Director Executiv,  
Bogdan COSTEA**

**DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE**

**Director Executiv,  
Gabriel CONSTANTIN**

**SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE ȘI ACHIZIȚII**

**Șef Serviciu,  
Constantin CĂLINOIU**

**COMPARTIMENTUL INTEGRARE EUROPEANĂ ȘI REFORMĂ,**

**Daniela GRECU**