

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Studiului de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici”
aferent proiectului „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și
echiparea infrastructurii sociale la Centrul Maternal „Mama și Copilul”
Săftica – județul Ilfov**”

Consiliul Județean Ilfov,

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov înregistrată sub nr. din
- Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. din
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive de agrement și turism;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 16 din 26.02.2009 privind accesarea fondurilor aferente Programului Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale Domeniul Major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale de către Consiliul Județean Ilfov, prin Proiectul „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul Maternal „Mama și Copilul” Săftica – județul Ilfov**”.

În conformitate cu prevederile :

- HG nr. 957/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programe operaționale;
- Ordinul nr 1.119 din 30.10.2007 emis de MDLPL privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru Domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea/extinderea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;
- Ordinul nr. 2.392 din 13.12.2007 emis de MEF, privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru Domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea/extinderea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;

În temeiul art.91 alin.(3) lit.”F”, art.97 și art.126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” aferent proiectului „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul Maternal „Mama și Copilul” Săftica – județul Ilfov**”, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- **Valoarea totală a investiției = 3.441.672 lei 19% TVA inclus**
- **Din care construcții-montaj = 2.528.274 lei 19% TVA inclus**
- **Suprafață totală construită rezultată = 467,70 mp**
- **Suprafață totală desfășurată rezultată = 969,45 mp**
- **Suprafață totală utilă rezultată = 776,60 mp**
- **Perioada de implementare = 12 luni**

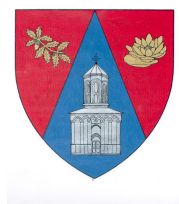
Art.5 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Cristache RĂDULESCU

Avizează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Monica TRANDAFIR

Nr

Din 2009



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. din2009

EXPUNERE DE MOTIVE

1. SITUAȚIA ACTUALĂ

Centrul Maternal „Mama și Copilul” Săftica – județul Ilfov este amplasat în comuna Balotești, satul Săftica, str. Calea București nr.140, județ Ilfov și are funcțiunea de Centru de primire în regim de urgență a copiilor abuzați, neglijați și exploatați.

Imobilul aparține domeniului public al județului Ilfov, conform Cărții funciare cu nr. 6952 al comunei Balotești, județul Ilfov și este compus din :

- teren în suprafață de 16.943 mp;
- construcțiile existente pe acesta:
 - o Corp C2 – terasa în suprafață construită de 28,80 mp;
 - o Corp C3 – clădire cazare copii (parter și etaj);
 - o Corp C4 – clădire cazare mame cu copii;
 - o Corp C5 – cazare persoane în regim de urgență.

Construcția a fost dată în folosință în jurul anului 2000 și se desfășoară pe 2 module de cazare.

2. PROPUNERE

Spațiile existente nu mai corespund nevoilor beneficiarului și exigențelor de calitate impuse, fiind necesară pe lângă lucrări de reabilitare ale construcțiilor existente și realizarea unei extinderi care să suplinească un surplus de 24 de copii față de 12 aflați în grija centrului și care să adăpostească spațiile necesare aferente, cu amendamentul că extinderea nou-propusă să nu depășească volumul și regimul de înălțime al construcției existente.

În aceste condiții există două variante :

- a) Mansardarea corpurilor C4 și C5 și realizarea unei extinderi P+M a corpurilor C4 și C5, amplasată între acestea. Această variantă *este nejustificată* de costurile generate de lucrările de consolidare implicite;
- b) Refacerea etajului mansardat, planșeului de lemn și scării interioare ale corpului C3 tot din structură ușoară de lemn și implicit reorganizarea funcțională a fiecărui nivel, precum și extinderea cu un corp de clădire cu același gabarit și cu aceeași structură de organizare funcțională. Corpurile C4 și C5 vor suferi lucrări de reparații curente la finisajele interioare și exterioare. Această variantă *este justificată*.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Ansamblul rezultat conform *variantei „b”* va fi organizat pe servicii și sectoare funcționale specifice, desfășurate pe 2 nivele (parter și etaj mansardat), ansamblul astfel rezultat cuprinde spațiile necesare îngrijirii a 36 de copii și se desfășoară pe 2 nivele, cu următoarele funcțiuni caracteristice:

- **Parterul** – este destinat activităților gospodărești, administrative, de consiliere, îngrijire medicală, educare, socializare și de petrecere a timpului liber;
- **Etajul** – este destinat doar spațiilor de cazare și este grupat în două nuclee diferențiate pe categorii de vârstă, cu spații normate conform legislației în vigoare.

Soluția propusă ține cont de : siguranța în exploatare; siguranța la foc; igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului; izolația termică, hidrofugă și economia de energie; protecția împotriva zgomotului; iluminatul și ventilarea încăperilor.

Pentru realizarea acestor obiective se va interveni la finisajele interioare și exterioare.

Ținând seama de cele precizate am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE,

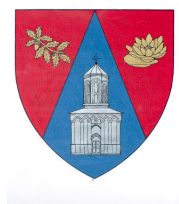
Cristache RĂDULESCU

VICEPREȘEDINTE,

Cristina MANICEA

VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Compartimentul Integrare Europeană și Reformă

Nr. din2009

RAPORT

1. SITUAȚIA ACTUALĂ

Centrul Maternal „Mama și Copilul” Săftica – județul Ilfov este amplasat în comuna Balotești, satul Săftica, str. Calea București nr.140, județ Ilfov și are funcțiunea de Centru de primire în regim de urgență a copiilor abuzați, neglijați și exploatați.

Imobilul aparține domeniului public al județului Ilfov, conform Cărții funciare cu nr. 6952 al comunei Balotești, județul Ilfov și este compus din :

- teren în suprafață de 16.943 mp;
- construcțiile existente pe acesta:
 - Corp C2 – terasa în suprafață construită de 28,80 mp;
 - Corp C3 – clădire cazare copii (parter și etaj);
 - Corp C4 – clădire cazare mame cu copii;
 - Corp C5 – cazare persoane în regim de urgență.

Construcția a fost dată în folosință în jurul anului 2000 și se desfășoară pe 2 module de cazare.

4. PROPUNERE

Spațiile existente nu mai corespund nevoilor beneficiarului și exigențelor de calitate impuse, fiind necesară pe lângă lucrări de reabilitare ale construcțiilor existente și realizarea unei extinderi care să suplinească un surplus de 24 de copii față de 12 aflați în grija centrului și care să adăpostească spațiile necesare aferente, cu amendamentul că extinderea nou-propusă să nu depășească volumul și regimul de înălțime al construcției existente.

În aceste condiții există două variante :

- c) Mansardarea corpurilor C4 și C5 și realizarea unei extinderi P+M a corpurilor C4 și C5, amplasată între acestea. Această variantă *este nejustificată* de costurile generate de lucrările de consolidare implicite;
- d) Refacerea etajului mansardat, planșeului de lemn și scării interioare ale corpului C3 tot din structură ușoară de lemn și implicit reorganizarea funcțională a fiecărui nivel, precum și extinderea cu un corp de clădire cu același gabarit și cu aceeași structură de organizare funcțională. Corpurile C4 și C5 vor suferi lucrări de reparații curente la finisajele interioare și exterioare. Această variantă *este justificată*.

5. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Ansamblul rezultat conform *variantei „b”* va fi organizat pe servicii și sectoare funcționale specifice, desfășurate pe 2 nivele (parter și etaj mansardat), ansamblul astfel rezultat cuprinde spațiile necesare îngrijirii a 36 de copii și se desfășoară pe 2 nivele, cu următoarele funcțiuni caracteristice:

- 1) **Parterul** – este destinat activităților gospodărești, administrative, de consiliere, îngrijire medicală, educare, socializare și de petrecere a timpului liber, astfel :

- a) Se păstrează amplasamentul nucleului administrativ format din 3 birouri cu un grup sanitar și un spațiu de depozitare și birou șef centru;
 - b) Spațiul blocului alimentar existent insuficient se transformă în vestiar personal (4,30 mp) și spălătorie (16,35 mp) compartimentată conform normativelor în vigoare (sas, recepție rufe murdare, spațiu dezinfectare, spațiu spălătorie, cameră uscătorie-călcătorie și depozitare rufe curate);
 - c) Sala de studiu 31,10 mp;
 - d) Sala consiliere 10,10 mp;
 - e) Centrală termică;
 - f) Cabinet medical cu izolator și depozit farmaceutic 21,00 mp;
 - g) Sala activități ludice;
 - h) Bloc alimentar format din bucătărie, spații de depozitare și vestiar personal, sala de mese;
 - i) Grup sanitar pentru copii cu spălătoare lângă sala de mese.
- 2) **Etajul** – este destinat doar spațiilor de cazare și este grupat în două nuclee diferențiate pe categorii de vârstă, cu spații normate conform legislației în vigoare, astfel:
- a) **În corpul vechi** s-au organizat 2 camere a 3 paturi (18,25 mp) și 3 camere a 2 paturi (14,90 mp și 15,10 mp) cu grupuri sanitare echipate cu 2 seturi de obiecte sanitare (vas wc, lavoar și duș) și un spațiu pentru mamele cu sugari;
 - b) **În corpul nou** s-au amenajat 6 camere a câte 4 paturi (24,00 mp și 26,25 mp) cu grupuri sanitare și dușuri pe sexe dotate cu câte 3 seturi de obiecte sanitare (vas wc și lavoar și respectiv duș);
 - c) Anexe pentru depozitarea rufelor curate și murdare și a materialelor de curățenie;
 - d) Oficiu supraveghetor.

Soluția propusă ține cont de : siguranța în exploatare; siguranța la foc; igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului; izolația termică, hidrofugă și economia de energie; protecția împotriva zgomotului; iluminatul și ventilarea încăperilor.

Pentru realizarea acestor obiective se va interveni la finisajele interioare și exterioare.

În temeiul art.91 alin.(3) lit.”f”, art.97 și art.126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar și de faptul că acest proiect contribuie la îndeplinirea obiectivelor asumate în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, am întocmit proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

Ținând seama de cele precizate am inițiat Prtoiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

**Director Executiv,
Irina SULIMAN**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**Director Executiv,
Bogdan COSTEA**

**DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE ȘI
ACHIZIȚII**

**Director Executiv,
Gabriel CONSTANTIN**

**Șef Serviciu,
Constantin CĂLINOIU**

COMPARTIMENTUL INTEGRARE EUROPEANĂ ȘI REFORMĂ,

Daniela GRECU