

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Studiului de fezabilitate cu indicatorii tehnico-economici” aferent proiectului **„Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Îngrijire și Asistență Ciolpani – județul Ilfov”**

Consiliul Județean Ilfov,

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov înregistrată sub nr. din
- Raportul compartimentelor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat cu nr. din
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;

- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive de agrement și turism;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.37 din 27.03.2009 privind accesarea fondurilor aferente Programului Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale Domeniul Major de intervenție 3.2 – Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale de către Consiliul Județean Ilfov, prin Proiectul „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Îngrijire și Asistență Ciolpani – județul Ilfov**”.

În conformitate cu prevederile :

- HG nr. 957/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programe operaționale;
- Ordinul nr 1.119 din 30.10.2007 emis de MDLPL privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru Domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea/extinderea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;
- Ordinul nr. 2.392 din 13.12.2007 emis de MEF, privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru Domeniul major de intervenție 3.2 Reabilitarea/modernizarea/dezvoltarea/extinderea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale;

În temeiul art.91 alin.(3) lit.”f”, art.97 și art.126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” aferent proiectului „**Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea, extinderea și echiparea infrastructurii sociale la Centrul de Îngrijire și Asistență Ciolpani – județul Ilfov**”, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- **Valoarea totală a investiției = 3.450.518 lei 19% TVA inclus**

- **Din care construcții-montaj = 2.423.052 lei 19% TVA inclus**
- **Suprafață totală construită rezultată = 1.067,55 mp**
- **Suprafață totală desfășurată rezultată = 1.874,55 mp**
- **Suprafață totală utilă rezultată = 1.490,35 mp**
- **Perioada de implementare = 12 luni**

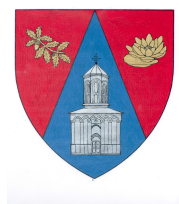
Art.5 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
Cristache RĂDULESCU**

**Avizează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Monica TRANDAFIR**

Nr

Din



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. din2009

EXPUNERE DE MOTIVE

1. SITUAȚIA ACTUALĂ

Centrul se Asistență și Îngrijire Ciolpani este amplasat în intravilanul comunei Ciolpani, Calea București nr.348, județul Ilfov.

Imobilul aparține domeniului public al județului Ilfov, conform Cărții funciare ce nr.3969 al comunei Ciolpani, județul Ilfov și este compus din:

- teren în suprafață de 13.860 mp;
- construcțiile existente pe acesta :
 - o **corp C3 – Clădire pentru asistați** – suprafață construită de 589,80 mp și construit-desfășurată de 681,05 mp;
 - o **corp C4 – Clădire centrală termică și spălătorie** – suprafață construit-desfășurată de 134,20 mp;
 - o **corp C5 – Magazie alimente** – suprafață construit-desfășurată de 47,55 mp.

Construcțiile au fost edificate în perioade diferite, Corpul C3 în 1939, iar Corpul C4 în 1992. Corpul C3 are o formă neregulată datorată extinderilor din diverse perioade.

Ansamblul adăpostește activități specifice îngrijirii persoanelor vârstnice și se desfășoară pe nivele funcționale: parterul este destinat serviciilor de cazare, asistență medicală, serviciilor gospodărești și spațiilor comune; etajul adăpostește spațiile pentru administrație. Corpul C5 cuprinde 3 magazine de depozitare alimente de 9,00 mp, 12,10 mp și 17,40 mp.

2. PROPUNERE

Reorganizarea funcțională și spațială a ansamblului și suplimentarea numărului de locuri pentru asistați, în următoarele două variante:

- a) Realizarea unui corp nou de clădire care să se încadreze în gabaritul și regimul de înălțime al corpului C3, pentru a nu afecta structura de rezistență a acestuia și a nu implica costuri noi impuse de lucrări de consolidare. Această investiție, corelată cu lucrările de reconfigurare interioare în corpurile vechi în vederea reorganizării spațiilor existente *este nejustificată*.
- b) Reconfigurarea și reorganizarea funcțională a corpurilor C3 și C4, consolidarea și supraetajarea corpului C3 cu un nivel și realizarea unor extinderi cu același gabarit și cu aceeași structură de organizare funcțională. Această variantă *este justificată*.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Ansamblul rezultat conform *variantei „b”* va fi organizat pe servicii și sectoare funcționale specifice, desfășurate pe 2 nivele (parter și etaj mansardat), astfel:

- **Sectorul cazare** are o capacitate de 54 de persoane vârstnice și este format din 18 module de cazare pentru 3 paturi (min. 7 mp și 20 mc/pat);
- **Serviciul primire** este organizat în imediata apropiere a nucleului medical și constă într-un birou-recepție și un depozit temporar de efecte personale;
- **Sectorul medical** este compus din cabinet medical cu izolator și depozit farmaceutic, infirmerie cu 3 paturi și grup sanitar, oficiu pentru personalul medical prevăzut cu vestiar și grup sanitar (la parter) și cameră fizioterapie cu grup sanitar (etaj). La

parter, în corpul C3 s-a prevăzut un spațiu pentru prosectură (cameră pentru morgă, sas și grup sanitar);

- **Sectorul activități gospodărești** este compus din centrală termică; spălătorie (spații recepție, dezinfectare, uscare, călcare) prevăzută cu vestiare personal și grup sanitar, depozit de detergenți și alte substanțe de dezinfecție; bloc alimentar;
- **Administrația** organizată pe 3 birouri și un grup sanitar. Adiacent blocului alimentar este organizat un oficiu pentru personal;
- **Sectorul ergoterapie și activități sociale** destinat petrecerii timpului liber și este organizat în 2 module: o cameră de zi la parter (22,80 mp) și o sală multifuncțională-club (33,00 mp) cu depozit aferent la etaj. Ambele spații dispun de grupuri sanitare împărțite pe sexe.

În urma reorganizării și recompartimentării spațiile actuale denumite Magazie de alimente C5 se vor desființa.

Soluția propusă ține cont de : siguranța în exploatare; siguranța la foc; igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului; izolația termică, hidrofugă și economia de energie; protecția împotriva zgomotului; iluminatul și ventilarea încăperilor.

Pentru realizarea acestor obiective se va interveni la finisajele interioare și exterioare.

Ținând seama de cele precizate am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE,

Cristache RĂDULESCU

VICEPREȘEDINTE,

Cristina MANICEA

VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Compartimentul Integrare Europeană și Reformă

Nr. din2009

RAPORT

1. SITUAȚIA ACTUALĂ

Centrul se Asistență și Îngrijire Ciolpani este amplasat în intravilanul comunei Ciolpani, Calea București nr.348, județul Ilfov.

Imobilul aparține domeniului public al județului Ilfov, conform Cărții funciare ce nr.3969 al comunei Ciolpani, județul Ilfov și este compus din:

- teren în suprafață de 13.860 mp;
- construcțiile existente pe acesta :
 - o **corp C3 – Clădire pentru asistați** – suprafață construită de 589,80 mp și construit-desfășurată de 681,05 mp;
 - o **corp C4 – Clădire centrală termică și spălătorie** – suprafață construit-desfășurată de 134,20 mp;
 - o **corp C5 – Magazie alimente** – suprafață construit-desfășurată de 47,55 mp.

Construcțiile au fost edificate în perioade diferite, Corpul C3 în 1939, iar Corpul C4 în 1992. Corpul C3 are o formă neregulată datorată extinderilor din diverse perioade.

Ansamblul adăpostește activități specifice îngrijirii persoanelor vârstnice și se desfășoară pe nivele funcționale: parterul este destinat serviciilor de cazare, asistență medicală, serviciilor gospodărești și spațiilor comune; etajul adăpostește spațiile pentru administrație. Corpul C5 cuprinde 3 magazine de depozitare alimente de 9,00 mp, 12,10 mp și 17,40 mp.

2. PROPUNERE

Reorganizarea funcțională și spațială a ansamblului și suplimentarea numărului de locuri pentru asistați, în următoarele două variante:

- a. Realizarea unui corp nou de clădire care să se încadreze în gabaritul și regimul de înălțime al corpului C3, pentru a nu afecta structura de rezistență a acestuia și a nu implica costuri noi impuse de lucrări de consolidare. Această investiție, corelată cu lucrările de reconfigurare interioare în corpurile vechi în vederea reorganizării spațiilor existente *este nejustificată*.
- b. Reconfigurarea și reorganizarea funcțională a corpurilor C3 și C4, consolidarea și supraetajarea corpului C3 cu un nivel și realizarea unor extinderi cu același gabarit și cu aceeași structură de organizare funcțională. Această variantă *este justificată*.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Ansamblul rezultat conform *variantei „b”* va fi organizat pe servicii și sectoare funcționale specifice, desfășurate pe 2 nivele (parter și etaj mansardat), astfel:

- **Sectorul cazare** are o capacitate de 54 de persoane vârstnice și este format din 18 module de cazare pentru 3 paturi (min. 7 mp și 20 mc/pat);
- **Serviciul primire** este organizat în imediata apropiere a nucleului medical și constă într-un birou-recepție și un depozit temporar de efecte personale;
- **Sectorul medical** este compus din cabinet medical cu izolator și depozit farmaceutic, infirmerie cu 3 paturi și grup sanitar, oficiu pentru personalul medical prevăzut cu vestiar și grup sanitar (la parter) și cameră fizioterapie cu grup sanitar (etaj). La

parter, în corpul C3 s-a prevăzut un spațiu pentru prosectură (cameră pentru morgă, sas și grup sanitar);

- **Sectorul activități gospodărești** este compus din centrală termică; spălătorie (spații recepție, dezinfectare, uscare, călcare) prevăzută cu vestiare personal și grup sanitar, depozit de detergenți și alte substanțe de dezinfecție; bloc alimentar;
- **Administrația** organizată pe 3 birouri și un grup sanitar. Adiacent blocului alimentar este organizat un oficiu pentru personal;
- **Sectorul ergoterapie și activități sociale** destinat petrecerii timpului liber și este organizat în 2 module: o cameră de zi la parter (22,80 mp) și o sală multifuncțională-club (33,00 mp) cu depozit aferent la etaj. Ambele spații dispun de grupuri sanitare împărțite pe sexe.

Pentru a facilita circulația pe verticală între cele două nivele se propun două scări în două rampe, cu trepte joase, dar și cu rampe de acces cu pantă maximă de 8% (pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor), situate la extremitățile clădirii în apropierea acceselor principale în clădire.

În urma reorganizării și recompartimentării spațiile actuale denumite Magazie de alimente C5 se vor desființa.

Soluția propusă ține cont de :

- **siguranța în exploatare** – unde se au în vedere calitatea balustradelor și pedestrelor; rampele de acces cu pantă de maxim 8% și borduri pentru prevenirea alunecărilor; căi de circulație și evacuare luminate și ventilate natural; uși de acces cu o lățime de 1,10 m; ș.a.
- **siguranța la foc** – construcția se va echipa cu mijloace de intervenție în caz de incendiu conform reglementărilor, în funcție de densitatea sarcinii termice. Clasa de importanță a construcției, potrivit reglementărilor tehnice și corelată cu categoria de importanță este III (normală). Gradul de rezistență la foc este II, iar riscul de incendiu nivel „mic”.
- **igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului** – toate spațiile principale sunt ventilate natural prin ferestre cu ochiuri mobile. S-a asigurat igiena

apei potabile și evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare. Este asigurat luminatul natural al încăperilor, camerele de cazare sunt orientate către vest, iar cele de la etaj est-vest. Se asigură etanșietatea la apă și vânt a tâmplăriei. Evacuarea deșeurilor solide se va face în spații antiseptice, special amenajate în incintă, de unde vor fi preluate de unități specializate. Fiecare modul de cazare pentru persoanele vârstnice beneficiază de grup sanitar propriu, prevăzut cu vas WC, lavoar și cadă sau duș. Suplimentar, pe fiecare nivel s-au prevăzut grupuri sanitare împărțite pe sexe. Activitățile gospodărești dispun de spații pentru personal, compuse din vestiare și grupuri sanitare.

- **izolația termică, hidrofugă și economia de energie** – tâmplăria exterioară este din PVC și geam termopan (corpul C3) și tâmplărie. S-a propus și realizarea unui termosistem la pereții exteriori și șarpantă și înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie PVC cu rupere de punte termică.
- **protecția împotriva zgomotului** – pereții exteriori și tâmplăria exterioară va corespunde normelor privind protecția împotriva zgomotului la clădirile de interes public.
- **iluminatul și ventilarea încăperilor** – toate spațiile principale sunt luminate și ventilate natural și corespund coeficientului normal.

Pentru realizarea acestor obiective se va interveni la finisajele interioare și exterioare.

Date și indici ce caracterizează investiția

Suprafața construită Corp C3	S	589,80 mp
Suprafața construit-desfășurată Corp C3	S	681,05 mp
Suprafața construită Corp C4	S	134,20 mp
Suprafața totală construită existentă	S	724,00 mp
Suprafața totală desfășurată existentă	S	815,25 mp
Suprafața totală construită rezultată	S	1.067,55 mp
Suprafața totală desfășurată rezultată	S	1.874,55 mp
Suprafața totală utilă rezultată	S	1.490,35 mp

Volumul rezultat V 5.500,00 mc

Regimul de înălțime: P+1^{E mansardat}

Înălțimea maximă a clădirii: + 7,35 m

În temeiul art.91 alin.(3) lit.”f”, art.97 și art.126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar și de faptul că acest proiect contribuie la îndeplinirea obiectivelor asumate în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, am întocmit proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

Ținând seama de cele precizate am inițiat Prtoiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

**Director Executiv,
Irina SULIMAN**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**Director Executiv,
Bogdan COSTEA**

DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE

**Director Executiv,
Gabriel CONSTANTIN**

SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE ȘI ACHIZIȚII

**Șef Serviciu,
Constantin CĂLINOIU**

COMPARTIMENTUL INTEGRARE EUROPEANĂ ȘI REFORMĂ,

Daniela GRECU