



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui spațiu medical nevândut și a terenului aferent aflat în proprietatea privată a județului Ilfov

Consiliul Județean Ilfov:

Având în vedere:

- Adresa doamnei Cojocaru Monica, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.3413/27.04.2011;
- Adresa S.C. PUȘA MEDICAL CARE S.R.L, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.4085/17.05.2011;
- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov, înregistrată sub nr. _____ din _____;
- Raportul comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat sub nr. _____ din _____;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;
- Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical ;
- În temeiul prevederilor art. 91 alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 97, art.98 și art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare, a spațiului medical nevândut și a terenului aferent, proprietate privată a județului Ilfov, situat în Strada Studioului nr.13, oraș Buftea, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se împuternicește comisia pentru vânzarea spațiilor medicale proprietate privată a județului Ilfov cu destinația de cabinete medicale sau a spațiilor în care se desfășoară alte activități conexe actului medical să întreprindă toate demersurile legale ce se impun privind vânzarea spațiului prevăzut la art.1.

(2) Prețul de pornire al licitației, potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2008, este cel prevăzut în raportul de evaluare, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. - Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.15/03.07.2008 se modifică corespunzător.

Art.5. – Comisia de vânzare va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
Cristache RĂDULESCU**

**AVIZEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica TRANDAFIR**

Nr. _____
din _____



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. ____ / _____ 2011

R A P O R T

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.15/03.07.2008 a fost aprobată lista spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical.

Fac obiectul Ordonanței de Urgență nr.68/2008, imobilele aflate în domeniul privat al județului Ilfov, având locația în :

- str. Studioului nr.13, oraș Buftea;
- str. Calea București nr.2(DN1), sat Săftica, comuna Balotești.

Ținând cont de faptul că, în prezent, în unele spații din imobilele sus menționate, nu se mai desfășoară activitate medicală, acestea, conform prevederilor legale, se pot vinde prin procedura de licitație publică cu strigare.

Astfel, în baza prevederilor ordonanței de urgență amintite:

- art.18. alin.(1) :”Spațiile medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap.II, altele decât cele aflate în situația menționată la art.3 alin.(4), se pot vinde prin licitație publică cu strigare”.

- art.18. alin.(2) :”Prețul minim de pornire este cel stabilit în raportul de evaluare prevăzut la art.7”.

- art. 4 alin.(1): “Consiliile județene sau consiliile locale, după caz, pot aproba prin hotărâre lista spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, ori din proprietatea privată a statului, pentru care sunt mandatate să vândă, ce urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență. Listele astfel aprobate sunt afișate în mod obligatoriu la sediul consiliului local/județean și publicate pe site-ul consiliului local/județean în termen de 15 zile de la aprobare.”

- art. 19 :” Comisia face public anunțul de vânzare a spațiilor prevăzute în lista aprobată potrivit art.4, în termen de 15 zile de la aprobarea acesteia.

Conținutul anunțului, precum documentele necesare pentru participarea la licitație sunt precizate în art.19 alin.(2) și alin.(3) din aceeași ordonanță.

Conform prevederilor art.19 alin.(4) :”Anunțul de vânzare se publică în unul sau mai multe cotidiene locale și naționale, de largă circulație, și se afișează la sediul vânzătorului, cu cel puțin 15 zile înainte de data organizării licitației”.

În art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, se stipulează: “În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate”.

Conform prevederilor art.45 alin.(3) :” Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție”.

Având în vedere cele menționate, am întocmit Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

**DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriel-Mihai CONSTANTIN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan COSTEA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Irina SULIMAN**



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. _____/_____2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.15/03.07.2008 a fost aprobată lista spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical.

Fac obiectul Ordonanței de Urgență nr.68/2008, imobilele aflate în domeniul privat al județului Ilfov, având locația în :

- str. Studioului nr.13, oraș Buftea;
- str. Calea București nr.2(DN1), sat Săftica, comuna Balotești.

Ținând cont de faptul că, în prezent, în unele spații din imobilele sus menționate, nu se mai desfășoară activitate medicală, acestea, conform prevederilor legale, se pot vinde prin procedura de licitație publică cu strigare.

Astfel, în baza prevederilor ordonanței de urgență amintite:

- art.18. alin.(1) :”Spațiile medicale nevândute în conformitate cu prevederile cap.II, altele decât cele aflate în situația menționată la art.3 alin.(4), se pot vinde prin licitație publică cu strigare”.

- art.18. alin.(2) :”Prețul minim de pornire este cel stabilit în raportul de evaluare prevăzut la art.7”.

- art. 4 alin.(1): “Consiliile județene sau consiliile locale, după caz, pot aproba prin hotărâre lista spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, ori din proprietatea privată a statului, pentru care sunt mandatate să vândă, ce urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență. Listele astfel aprobate sunt afișate în mod obligatoriu la sediul consiliului local/județean și publicate pe site-ul consiliului local/județean în termen de 15 zile de la aprobare”.

- art. 19 :”Comisia face public anunțul de vânzare a spațiilor prevăzute în lista aprobată potrivit art.4, în termen de 15 zile de la aprobarea acesteia”.

Conform prevederilor art.19 alin.(4) :”Anunțul de vânzare se publică în unul sau mai multe cotidiene locale și naționale, de largă circulație, și se afișează la sediul vânzătorului, cu cel puțin 15 zile înainte de data organizării licitației”.

În art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, se stipulează: “În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate”.

Conform prevederilor art.45 alin.(3) :” Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție”.

Având în vedere cele menționate, am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE,
Cristache RĂDULESCU

VICEPREȘEDINTE,
Cristina MANICEA

VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe ROMAN