



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inițierea și implementarea procedurii de închiriere prin licitație publică pentru un teren în suprafață de 16 mp aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov

Consiliul Județean Ilfov,

Având în vedere:

- Adresa S.C. Media Advertising S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.6172 din 30.06.2010;
- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov, înregistrată sub nr. _____ din _____;
- Raportul comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat sub nr. _____ din _____;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice a Consiliului Județean Ilfov;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.37/2004 privind aprobarea regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public al județului, aflate în administrarea Consiliului Județean Ilfov;

- În conformitate cu prevederile art.14, art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

- În temeiul prevederilor art. 45 alin.(3), art.91 alin. (1), lit.c) și alin. (4) lit.a), art.97, art. 98 și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă cu oferta în plic a unui teren în suprafață de 16 mp situat în orașul Otopeni, Strada Calea Bucureștilor nr.222 C, aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea amplasării pe acesta a unui panou publicitar.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru închirierea terenului menționat la art.1, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, prețul de pornire al licitației și data de organizare a licitației fiind precizate în caietul de sarcini.

Art.3. Închirierea se va face pe o perioadă de 2 ani, cu posibilități de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Art.4. Întocmirea documentelor licitației, organizarea și desfășurarea propriu-zisă a licitației pentru închiriere, va fi asigurată de către o Comisie de licitație numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Ilfov.

Art.5. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractul de închiriere.

Art.6. Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

P R E Ș E D I N T E ,
Cristache RĂDULESCU

AVIZEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Monica TRANDAFIR

Nr. _____
din _____ 2010



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. _____ din _____ 2010

R A P O R T

Prin Hotărârea Guvernului României nr.309/2007 a fost transmisă prin protocol o parte dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, având locația în orașul Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr.222C. Prin această hotărâre au fost preluate 2 clădiri și terenul aferent acestora în suprafață totală de 10.441 mp.

S.C. Media Advertising S.R.L. a solicitat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Ilfov nr.6172/30.06.2010 închirierea unui spațiu în suprafață de 16 mp din totalul suprafeței de teren mai sus menționat, în vederea amplasării unui panou publicitar de tip unipole de dimensiuni 12x4m.

În art.4 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.37/2004 privind aprobarea regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public al județului, aflate în administrarea Consiliului Județean Ilfov, se stipulează că inițierea închirierii o poate avea Consiliul Județean Ilfov sau orice persoană interesată.

Ținând cont de prevederile art.12 alin.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, titularul dreptului de administrare în speță Consiliul Județean Ilfov, poate să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare.

În art.14 al legii amintite, se stipulează faptul că închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

În conformitate cu prevederile art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și completată, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii, iar sumele încasate din închirierea sau din concesiunea acestora se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

Luând în considerare prevederile art.91 alin.1 lit.c) coroborat cu alin.4 lit.a) și cu art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, Consiliul Județean Ilfov îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, în exercitarea cărora hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, în condițiile legii.

Inițierea procedurii de închiriere are la bază un studiu de oportunitate, efectuat în prealabil de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, odată cu acesta întocmindu-se și caietul de sarcini.

Ținând cont de faptul că prețul chiriei se diferențiază pe categorii de localități și zone, s-a efectuat un studiu al pieței prin consultarea pe internet a unor site-uri de specialitate privind prețurile de închiriere pentru diferite terenuri din orașul Otopeni. Prețul de pornire al licitației pentru închirierea terenului în cauză este stipulat în studiul de oportunitate și caietul de sarcini, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Conform prevederilor art.6 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.37/2004 privind aprobarea regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public al județului, aflate în administrarea Consiliului Județean Ilfov, închirierea unor bunuri imobile proprietate publică a județului se aprobă pe baza studiului de oportunitate și a caietului de sarcini a închirierii, prin hotărâre a consiliului județean.

Având în vedere cele sus menționate, în temeiul prevederilor art. 45 alin.(3), art.97 și art. 98 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, am întocmit Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

**DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriel-Mihai CONSTANTIN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Bogdan COSTEA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
Irina SULIMAN**

**COMPARTIMENT PATRIMONIU,
Delia Cristina POPESCU**



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Nr. _____ din _____ 2010

EXPUNERE DE MOTIVE

S.C. Media Advertising S.R.L. a solicitat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Ilfov nr.6172/30.06.2010 închirierea unui spațiu în suprafață de 16 mp din totalul suprafeței de teren de 10.441 mp, având locația în orașul Otopeni, Str. Calea Bucureștilor nr.222C, teren aflat în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov, în vederea amplasării unui panou publicitar de tip unipole de dimensiuni 12x4m.

Ținând cont de prevederile art.12 alin.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, titularul dreptului de administrare în speță Consiliul Județean Ilfov , poate să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare.

În art.14 al legii amintite, se stipulează faptul că închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

În conformitate cu prevederile art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia modificată și completată, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii, iar sumele încasate din închirierea sau din concesionarea acestora se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

Luând în considerare prevederile art.91 alin.1 lit.c) coroborat cu alin.4 lit.a) și cu art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, Consiliul Județean Ilfov îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, în exercitarea cărora hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, în condițiile legii.

Inițierea procedurii de închiriere are la bază un studiu de oportunitate, efectuat în prealabil de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov, odată cu acesta întocmindu-se și caietul de sarcini.

Prețul de pornire al licitației pentru închirierea terenului în cauză este stipulat în studiul de oportunitate și caietul de sarcini, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Conform prevederilor art.6 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.37/2004 privind aprobarea regulamentului cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public al județului, aflate în administrarea Consiliului Județean Ilfov, închirierea unor bunuri imobile proprietate publică a județului se aprobă pe baza studiului de oportunitate și a caietului de sarcini a închirierii, prin hotărâre a consiliului județean.

Având în vedere cele sus menționate, în temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, am inițiat Proiectul de Hotărâre alăturat pe care îl supunem spre analiză și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE,
Cristache RĂDULESCU

VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe ROMAN

VICEPREȘEDINTE,
Cristina MANICEA