

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare a unui imobil aflat în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în vederea realizării unui schimb de imobile

Consiliul Județean Ilfov;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a președintelui și vicepreședinților înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. ____ / _____ 2011;
- Raportul direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. ____ / _____ 2011;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al comisiei de organizare și dezvoltate urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de servicii publice, sociale, comerț, privatizare și integrare europeană;

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1), art.12 alin. (1) – alin. (3) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;

În temeiul art.91 alin.(1) lit. „c” și lit. „f”, art.121 alin.4 și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare, conform Anexei nr.1, a imobilului-teren cu datele de identificare potrivit Anexei nr.2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se exprimă acordul de principiu în vederea realizării schimbului, în condițiile legii, a unui imobil, aflat în proprietatea statului, cu imobilul-teren având datele de identificare prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește președintele și vicepreședinții Consiliului Județean Ilfov pentru îndeplinirea formalităților necesare schimbului de imobile, după întreprinderea demersurilor de către Ministerului Apărării Naționale.

Art. 4 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,
Cristache Rădulescu

Avizează ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica Trandafir

Nr. _____

Din _____ 2011



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. _____ / _____ 2011

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, „(2) *Trecerea din domeniul public in domeniul privat se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, daca prin Constitutie sau prin lege nu se dispune altfel.*”

În sensul celor precizate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin hotărâre a consiliului județean, s-a aprobat trecerea în domeniul privat al județului Ilfov a unui teren situat în satul Bălăceanca, comuna Cernica, județul Ilfov, în vederea unui schimb de imobile.

Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, menționează faptul că „ *Schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însușit de consiliul local.*”

Urmare discuțiilor purtate în vederea efectuării unui schimb de imobile, s-a procedat la întocmirea unui Raport de expertiză tehnică extrajudiciară de evaluare a unui imobil teren, în suprafață 76.000 mp, situat în satul Bălăceanca, comuna Cernica, județul Ilfov, de către un evaluator atestat ANEVAR .

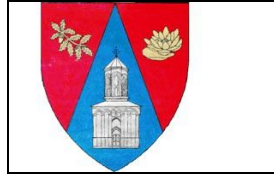
Față de cele menționate și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, am inițiat Proiectul de hotărâre alăturat pe care îl supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Județean Ilfov.

PREȘEDINTE,

Cristache Rădulescu

VICEPREȘEDINTE,
Roman Gheorghe

VICEPREȘEDINTE,
Manicea Cristina



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. _____ / _____ 2011

RAPORT

În conformitate cu prevederile art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată:

„ (2) Trecerea din domeniul public in domeniul privat se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, daca prin Constitutie sau prin lege nu se dispune altfel. ”

Potrivit prevederile legale menționate, prin hotărâre a consiliului județean a fost aprobată trecerea unui imobil din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consilului Județean Ilfov, în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov.

În conformitate cu prevederile dispozițiilor art.119 și art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată :

„ Art.119 Constituie patrimoniul al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Art.121 (1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

(4) Schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însoțit de consiliul local.

Potrivit dispozițiilor legale sus menționate, s-a procedat la întocmirea de către un evaluator atestat ANEVAR, a unui Raport de expertiză tehnică extrajudiciară de evaluare a unui imobil aflat în domeniul privat al județului Ilfov, în suprafață de 76.000 mp, situat în satul Bălăceanca, comuna Cernica, județul Ilfov.

Față de cele menționate și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, am întocmit prezentul Raport pentru a însoți Proiectul de hotărâre alăturat în vederea supunerii spre dezbateră și aprobare Consiliului Județean Ilfov .

Direcția Economică

Director executiv,

Bogdan Costea

Direcția Lucrări Publice

Director executiv,

Gabriel Mihai Constantin

**Serviciul Patrimoniu și
Administrare Drumuri Județene**

Ciripială Adrian Dan

Direcția Juridică și

Administrație Publică

Director executiv

Irina Suliman

Șef Serviciul Juridic-Contencios,

Avizare Legalitate Acte

Adela Steliana Ralea