

**APROBAT,
PREȘEDINTE
Cristache RĂDULESCU**

**PROCES VERBAL PRIVIND REZULTATELE INVENTARIERII BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI ILFOV,
PENTRU ANUL 2011
încheiat astăzi, _____**

Numele și prenumele membrilor comisiei de inventariere:

Președinte comisie, Gabriel-Mihai CONSTANTIN – director executiv Direcția Lucrări Publice

Membrii:

Delia-Cristina POPESCU – consilier, Serviciul Patrimoniu și Administrare Drumuri Județene,
Irma OȚETARU – consilier, Serviciul Patrimoniu și Administrare Drumuri Județene,
Adela Steliana RALEA– consilier juridic, Șef Serviciul Juridic-Contencios, Avizare Legalitate Acte
Costin ARVUNESCU - consilier, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Florica TĂBĂCARU - consilier, Direcția Economică,
George DOBRE - consilier, Serviciul Patrimoniu și Administrare Drumuri Județene,

Membrii Supleanți:

Emil TALAȘMAN – consilier, Serviciul Lucrări Publice și Achiziții,
Cristian PALAGHIUC – consilier, Serviciul Juridic-Contencios, Avizare Legalitate Acte
Camelia PLEAȘCĂ – consilier, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Lucia Oana NICULESCU – consilier, Direcția Economică

Numărul și data dispoziției de numire a comisiei de inventariere:

Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.209 din 21.12.2011.

Gestiunea inventariată: Bunurile imobile care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Ilfov.

Data începerii și terminării operațiunii de inventariere, conform dispoziției Președintelui Consiliului Județean Ilfov: 21.12.2011 - 27.02.2012.

REZULTATELE INVENTARIERII ȘI PROPUNERILE COMISIEI DE INVENTARIERE

Urmare inspecției efectuate de către Corpul de control al ministrului din cadrul Ministerului Administrației și Internelor și a notei de constatare cu principalele concluzii rezultate în urma acestei inspecții, a fost constituită comisia centrală de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public și privat al județului Ilfov, conform prevederilor pct.6 alin.(3) din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.2861/09.10.2009 prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.213/22.12.2011. În această dispoziție a fost aprobată procedura de organizare și desfășurare a procesului de inventariere a bunurilor aparținând domeniului public și privat al județului Ilfov și a celor din instituțiile aflate sub autoritatea Consiliului Județean Ilfov. Comisia centrală își va desfășura activitatea în perioada 19.12.2011-02.03.2012.

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Ilfov nr.209/21.12.2011 a fost constituită comisia de inventariere a bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Ilfov și perioada în care își va desfășura activitatea:21.12.2011 – 27.02.2012.

Comisia centrală de inventariere are sarcina să organizeze, să instruiască, să supravegheze și să controleze modul de efectuare a operațiunilor de inventariere.

Astfel, prin adresa Direcției Lucrări Publice nr.1546/10.11.2011 a fost solicitat **Serviciului Lucrări Publice și Achiziții** să le fie comunicate lucrările din investiții pe anul 2011 pentru clădirile din domeniul public și privat al județului Ilfov atât pentru cele aflate în administrarea Consiliului Județean Ilfov cât și pentru cele date în administrare, cu precizarea denumirii obiectivului supus reparației sau modernizării, gradul de executare al lucrărilor, costul de deviz și costul efectiv al lucrărilor efectuate și capitolul din sursa de finanțare cu precădere pentru obiectivele aflate în administrarea instituției noastre. Totodată, s-a solicitat transmiterea Listei de investiții pe anul 2011 pentru a urmări investițiile în curs de execuție sau finalizate. Au fost înaintate prin adresele Serviciului Lucrări Publice și Achiziții înregistrate cu nr.80/30.03.2011, respectiv 182/09.02.2012:

- Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pentru :

- Iluminat public exterior la clădirea Pavilion A din orașul Otopeni, valoare declarată a investiției fiind de 40.672,86 lei, executat 100%, lucrări executate în conformitate cu devizul ofertă întocmit de executant (S.C. CONSULT PROCONSTRUCT S.R.L), cu mențiunea că această lucrare nu necesită recepție finală (mărește valoarea obiectivului supus modernizării) – PV recepție la terminarea lucrărilor nr.2607/30.03.2011;

- Alimentare cu apă la clădirea Pavilion A din orașul Otopeni, valoare declarată a investiției fiind de 66.097,27 lei, executat 100%, lucrări executate în conformitate cu devizul ofertă întocmit de executant (S.C. CONSULT PROCONSTRUCT S.R.L), cu mențiunea că această lucrare nu necesită recepție finală (mărește valoarea obiectivului supus modernizării) – PV recepție la terminarea lucrărilor nr.2608/30.03.2011;

- Construcție copertină la clădirea Pavilion A din orașul Otopeni, valoare declarată a investiției fiind de 39.944,43 lei, executat 100%, lucrări executate în conformitate cu devizul ofertă întocmit de executant (S.C. CISCOM EXPO '92 S.R.L), cu mențiunea că această lucrare nu necesită recepție finală (mărește valoarea obiectivului supus modernizării) – PV recepție la terminarea lucrărilor nr.2610/30.03.2011;

- Racord gaze naturale și instalații termice la clădirea Ambulanței Săftica din comuna Balotești, valoare declarată a investiției fiind de 50.237,38 lei, executat 100%, lucrări executate în conformitate cu devizul ofertă întocmit de executant (S.C. CONSULT PROCONSTRUCT S.R.L), cu mențiunea că această lucrare nu necesită recepție finală (mărește valoarea obiectivului supus modernizării) – PV recepție la terminarea lucrărilor nr.2609/30.03.2011;

- Reparații capitale la acoperiș terasă la Centrul Medical Buftea - Lucrări de hidroizolare executate de către S.C. HIDRO SALT - B - 92 S.R.L, valoarea decontată a lucrărilor executate fiind de 66.783,76 lei, executat 100%, recepția finală în cursul anului 2012 – PV recepție la terminarea lucrărilor nr.7923/04.08.2008;

- Reparații capitale la clădirea Pavilion A din orașul Otopeni executate de către S.C. CISCOM EXPO '92 S.R.L, valoarea declarată a investiției fiind de 1.582.334,77 lei, executat 100%, recepția finală în cursul anului 2012 – PV recepție la terminarea lucrărilor nr.11.553/05.11.2009;

Aceste ultime două lucrări menționate, fiind finalizate, vor mări valoarea obiectivelor supuse modernizării după efectuarea recepției finale. Valorile prezentate în costul de deviz cât și al lucrărilor efectuate, având sursa de finanțare 51.02 Autorități Executive, se vor regăsi în anexa nr.6 din listele de inventariere pe anul 2011 - investiții în curs.

- Canal colector ape menajere Buftea-București, valoare declarată a investiției fiind de 24.436.527,88 lei, valoarea conform Deviz General actualizat la data de 31.12.2008, este de 24.900.446,25 lei din care 24.436.527,88 lei C+M (deviz anexat pv de recepție), lucrări executate 100% de către S.C. ENERGOCONSTRUCȚIA S.A., se admite recepția cu obiecțiuni - PV recepție la terminarea lucrărilor nr.12.173/11.12.2008. În evidența contabilă valoarea decontată este de 24.965.188,14 lei, valoare ce se regăsește și în listele de inventariere.

În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.63/22.04.2009 privind transmiterea obiectivului de investiții "Canal Colector Buftea-București, Tronson Ilfov" aflat în proprietatea publică a județului Ilfov, din administrarea Consiliului Județean Ilfov, în administrarea Consiliului Local oraș Buftea și Consiliului local al comunei Mogoșoaia, au fost încheiate Procese-Verbale de predare-primire a obiectivului de investiții menționat pe cele două tronsoane cu Primăria Orașului Buftea, respectiv Primăria comunei Mogoșoaia, înregistrate la Consiliul Județean Ilfov cu nr.8143/30.07.2009 și nr.8533/11.08.2009. În urma discuțiilor telefonice purtate cu persoanele din contabilitatea primăriilor în cauză, aceștia nu au evidențiat în contabilitate valoarea tronsonului respectiv, drept urmare valoarea totală a investiției canalului colector se va regăsi în evidența contabilă a Consiliului Județean Ilfov;

- Racord gaze și instalații interioare la clădirea P+1, aflată în administrarea Consiliului Județean Ilfov din orașul Voluntari, valoarea declarată a investiției fiind de 24.984,58 lei, executat 100%, lucrări executate de concesionarul de gaze naturale S.C. COVI CONSTRUCT 2000 S.R.L, cu mențiunea că această lucrare nu are proces-verbal de recepție finală datorită naturii lucrării (mărește valoarea obiectivului supus modernizării). Este anexată în copie adresei, factura fiscală Seria IF ZDQ nr.9673546/29.12.2006.

Prin adresa [Direcției Lucrări Publice – Compartiment Drumuri](#) înregistrat cu nr.184/13.02.2012 au fost înaintate Compartimentului Patrimoniu, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pentru proiectele finanțate pe POR-AXA 2, care au fost înregistrate ca lucrări de modernizare ce majorează valoarea de inventar a drumului județean în cauză, precum și procesul verbal de recepție finală pe DJ 401A.

Astfel:

- ⇒ Modernizare sistem rutier pe DJ 101, DN1-Buftea, km 0+000, km 12+000 cod SMIS 953, valoare declarată a investiției:21.291.451,06 lei pentru execuție și 174.216 lei-proiectare, total:21.465.667,06 lei, PV recepție la terminarea lucrării înregistrat cu nr.4143/19.05.2011;
- ⇒ Modernizare sistem rutier pe DJ 100, Tronson V Găneasa-Brănești, km 20+485, km 25+985 cod SMIS 954, valoare declarată a investiției:10.056.335,78 lei, în contabilitate conform balanței de verificare la 31.12.2011 este de 12.089.671,65 lei, valoare ce se regăsește în listele de inventariere, anexa 1D, PV recepție la terminarea lucrării înregistrat cu nr.11.879/17.12.2010;
- ⇒ Modernizare sistem rutier pe DJ 100, Tronson VI, Brănești-limită județ Călărași, km 28+700, km 35+000 cod SMIS 955, valoare declarată a investiției:6.541.684,55 lei, în contabilitate conform balanței de verificare la 31.12.2011 este de 6.859.825,40 lei, valoare ce se regăsește în listele de inventariere, anexa 1D, PV recepție la terminarea lucrării înregistrat cu nr.1550/26.02.2010;
- ⇒ Modernizare sistem rutier pe DJ 301B, DN3-Mănăstirea Pasărea – Cozieni, km 0+000-km 4+500, cod SMIS 956, valoare declarată a investiției:5.152.048,12 lei, în contabilitate conform balanței de verificare la 31.12.2011 este de 5.217.379,12 lei, valoare ce se regăsește în listele de inventariere, anexa 1D, PV recepție la terminarea lucrării înregistrat cu nr.10.012/25.09.2009;
- ⇒ Modernizare sistem rutier pe DJ 100, Tronson IV, Afumați-Găneasa, km 17+100-km 20+482, suplimentare km 20+482 – km 21+579, cod SMIS 1004, valoare declarată a investiției:9.403.030,01 lei, în contabilitate conform balanței de verificare la 31.12.2011 este de 9.152.417,61 lei, valoare ce se regăsește în listele de inventariere, anexa 1D, PV recepție la terminarea lucrării înregistrat cu nr.8053/27.08.2010;
- ⇒ Modernizare sistem rutier pe DJ 101B, DN1-Snagov-Gruuiu, km 17+100 - km 35+000, cod SMIS 4272, valoare declarată a investiției:52.925.283,61 lei, în contabilitate conform balanței de verificare la 31.12.2011 este de 53.146.460,89 lei, valoare ce se regăsește în listele de inventariere, anexa 1D, PV recepție la terminarea lucrării înregistrat cu nr.6426/22.07.2011;

- ⇒ Modernizare sistem rutier pe DJ 101C, DN1-Căldărușani, km 0+000 - km 10+780, respectiv km 14+700 + km 21+072, cod SMIS 5368, valoare declarată a investiției:23.350.151,33 lei (23.075.394,93 lei execuție + 274.756,40 lei proiectare), în contabilitate conform balanței de verificare la 31.12.2011 este de 23.389.211,33 lei (la valoarea execuției și proiectării adăugându-se consultanța în sumă de 39.060 lei), valoare ce se regăsește în listele de inventariere, anexa 1D, PV receptie la terminarea lucrării înregistrat cu nr.4144/19.05.2011;
- ⇒ Modernizare sistem rutier pe DJ 602, Centură-Domnești, km 5+000 - km 9+975, cod SMIS 6910, valoare declarată a investiției:14.448.503,17 lei (14.267.789,70 lei execuție + 87.605,49 lei consultanță, 93.107,98 lei proiectare), în contabilitate conform balanței de verificare la 31.12.2011 este de 14.360.897,68 lei (la valoarea execuției și proiectării nu a fost adăugată consultanța în sumă de 87.605,49 lei plătiți din cheltuieli materiale), valoare ce se regăsește în listele de inventariere, anexa 1D, PV receptie la terminarea lucrării înregistrat cu nr.2928/08.04.2011;
- ⇒ Modernizare sistem rutier pe DJ 401 D, Dărăști -1 Decembrie, km 0+000 - km 5+500, cod SMIS 7061, valoare declarată a investiției:9.874.553,86 lei, în contabilitate conform balanței de verificare la 31.12.2011 este de 9.953.032,13 lei (sumă formată din 9.866.965,38 lei execuție + 17.671,50 lei Studiu de Fezabilitate + 68.395,25 lei proiectare), valoare ce se regăsește în listele de inventariere, anexa 1D, PV receptie la terminarea lucrării înregistrat cu nr.11.001/25.11.2010;
- ⇒ Reînoire îmbrăcăminte rutieră pe DJ 401 A, Măgurele-Jilava-Vidra, km 0+000, km 27+750, valoarea obiectivului 19.962.623,07lei, în contabilitate valoarea plătită din investiții este de 95.918,76 lei reprezentând studiu de fezabilitate, restul sumei a fost plătită pe cheltuieli materiale, PV de recepție finală înregistrat cu nr.11.476/08.12.2010;
- ⇒ La modernizarea de anul trecut pentru DJ 100, Tronson I, Otopeni – Tunari, km 0+000-km 6+000, se va adăuga valoarea din contabilitate de 63.070 lei, reprezentând consultanță, ce va mări valoarea de inventar la acest drum.

Menționăm că valorile trecute în listele de inventar ne-au fost comunicate de către Serviciul Contabilitate Salarizare ca urmare a plăților efectuate din investiții.

Valorile prezentate vor fi evidențiate în anexa nr.1D din listele de inventariere pe anul 2011.

Deoarece lucrările de reparații efectuate la digurile carosabile(podețele) menționate nu sunt considerate lucrări de investiții sau modernizare, plata fiind efectuată din cheltuieli materiale, acestea vor fi evidențiate în continuare în listă dar fără valoare de inventar. Se vor regăsi în anexa nr.1 C din listele de inventariere.

Urmare prestării serviciilor de cadastru și intabulare:

- ❖ Efectuate de S.C. TOPRO S.R.L. în baza contractului încheiat înregistrat cu nr.8/25.03.2009 pentru pentru imobile (construcții, teren, drumuri) din domeniul public și privat al județului Ilfov”, au fost intabulate și înscrise în cartea funciară, conform solicitării Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, suprafețele drumurilor județene și nu lungimea acestora, măsurători cadastrale aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean nr.194 din data de 18.12.2009. Aceste măsurători cuprind drumurile și obiectivele aferente acestora (acostamente, poduri, etc). Pe unele porțiuni de drum, unde există suprapuneri parcelare cu numere cadastrale atribuite anterior, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov a propus a fi executate ridicări topografice de către firma prestatoare, în vederea obținerii avizului tehnic pentru a putea fi executate lucrări pe porțiunile de drumuri județene în cauză. Această propunere a fost prezentată Președintelui Consiliului Județean Ilfov, și aprobată prin Nota de fundamentare înregistrată cu nr.13.039/23.12.2009.
- ❖ Efectuate de S.C. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM S.R.L., în baza contractului încheiat înregistrat cu nr.7776/22.07.2009 pentru “Servicii de cadastru,

intabulare și dezmembrare imobile (construcții, terenuri) din domeniul public și privat al județului Ilfov”, au fost intabulate și înscrise în cartea funciară un număr de 18 imobile, corespunzătoare a 14 poziții deoarece unele obiective prezintă mai multe adrese poștale, ce au necesitat documentații diferite. Astfel este cazul Centrului Județean de Asistență Medico-Socială pentru Bolnavi Cronici Domnești, care își desfășoară activitatea în imobilele situate pe Strada Principală la numerele 419, 1232 și 1234, respectiv a terenurilor preluate în baza H.G nr.867/2002, aferente Spitalului de Psihiatrie “Eftimie Diamandescu” din sat Bălăceanca, comuna Cernica, având trei locații diferite.

Imobilele ce au făcut obiectul contractului menționat se regăsesc în Tabelul nr.1, ce face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

Imobilele neintabulate cu motivele pentru care acestea nu au putut fi intabulate sunt prezentate în tabelul nr.2, anexat proces-verbal.

În Tabelul nr.3 anexat procesului verbal, se regăsesc restul de imobile din domeniul public și privat al județului Ilfov, intabulate în anii precedenți, parte din acestea fiind intabulate de către instituțiile aflate sub autoritatea Consiliului Județean Ilfov, ale căror imobilizări corporale se află în administrarea acestora.

Propunerile comisiei de inventariere sunt ca la unele din imobilele care nu pot fi intabulate, respectiv :

- Imobilul din Str. Mihai Vodă nr.3-5, sector 5, București
- Imobilul din Str. Mihai Vodă nr.1, sector 5, București
- Tabără elevi Mogoșoia
- Tabără elevi Stejaru Măgurele
- Teren sediu secție Grădiștea
- Diferenta din teren arabil Bălăceanca, ce reprezintă drumuri de exploatare,

ca urmare a motivelor menționate în tabelul nr.2, să fie propuse a fi scoase din patrimoniul județului Ilfov, după clarificarea situației juridice a acestora, de către persoanele din cadrul direcției de specialitate. Totodată, trebuie clarificată situația juridică a imobilului intabulat prezentată în tabelul nr.2, în care își desfășoară activitatea Inspectoratul Școlar București.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.9/27.01.2010 a fost aprobată modificarea și completarea suprafeței construite desfășurate a unor imobile (construcții și teren aferent) aflate în domeniul public și privat al județului Ilfov, ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, în vederea intabulării și înscrierii în cartea funciară a imobilelor în cauză.

După studierea dosarelor depuse, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, a cerut rectificarea unor documentații datorită suprapunerilor parcelare, astfel încât suprafețele intabulate diferă de cele aprobate prin hotărârea sus menționată, impunându-se modificarea și completarea acestora, conform încheierilor de intabulare eliberate de către O.C.P.I.

În listele de inventariere, sunt prezentate suprafețele din actele ce le deținem în baza unor hotărâri de guvern respectiv a protocoalelor încheiate, nu suprafețele rezultate din măsurători (prezentate în tabelele anexate procesului verbal), ce au fost intabulate în cursul anului 2010. Acestea nu vor modifica valorile de inventar ale imobilelor, ce se regăsesc în evidența contabilă și nici evidența din actele ce atesta apartenența acestora la județul Ilfov.

Conform prevederilor art.2² din O.U.G.nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.79/2008:”Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art.2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor în vigoare, rezultatele urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea. În art. 2¹ se precizează: Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”.

Astfel, că prin Serviciul Patrimoniu și Administrare Drumuri Județene a fost întocmită și aprobată Nota estimativă înregistrată cu numărul 177/11.01.2012 privind achiziția în cursul anului 2012 de servicii pentru activitatea de inventariere, evaluare și reevaluare a domeniului public și privat al județului Ilfov pentru elemente patrimoniale, respectiv active fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor cu sau fără valoare de inventar. Această notă a fost înaintată Serviciului Lucrări Publice și Achiziții și Direcției Economice – Biroul Buget, Venituri și Cheltuieli prin adresa nr.41/11.01.2012, întrucât conform art.14¹ din Legea nr.79/2008 sus amintită: "Instituțiile publice prevăd în bugetul de venituri și cheltuieli sumele necesare efectuării evaluării/reevaluării activelor fixe corporale în anul în care aceasta are loc".

La evaluarea/reevaluarea imobilizărilor corporale din domeniului public și privat al județului Ilfov, se vor ține cont de suprafețele reale, măsurate și intabulate a terenurilor/clădirilor ca urmare a efectuării cadastrului. La terenurile a căror situație juridică este incertă, ce nu au putut fi intabulate, se vor reevalua suprafețele din acte ce le deținem în baza unor hotărâri de guvern.

La întocmirea listelor de inventariere pe anul 2011 s-a ținut seama de prevederile:

- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,
- Hotărârii Guvernului nr.474 din 28.04.2009 pentru modificarea și completarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, publicată în Monitorul Oficial al României nr.278/2009, precum și de:
- Listele de inventariere transmise de către instituțiile publice ale căror bunuri din domeniul public și privat al județului Ilfov le-au fost date în administrare acestora.

În unele cazuri, în aceste liste sunt cuprinse și modernizările din investiții efectuate la bunurile ce le au în administrare, a căror valoare va mări valoarea de inventar, conform prevederilor "Normativului tehnic de reparații capitale la clădiri și construcții speciale", indicativ P 95-77, în care se precizează la punctul 5.1.3:"La clădirile și construcțiile speciale, cărora li s-au adus completări, îmbunătățiri, adăugiri sau modernizări, efectuate din investiții, costul acestora se adaugă la valoarea inițială de inventar a fondurilor fixe respective".

- Hotărârile Consiliului Județean Ilfov din cursul anului 2011, respectiv:
 - ❖ Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.39/09.03.2011 privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui spațiu medical nevândut și a terenului aferent aflat în proprietatea privată a județului Ilfov.

Spațiul în cauză este pavilionul A din fostul Ambulatoriu de Specialitate Săftica, având locația în comuna Balotești, sat Săftica, Calea București nr.2(DN1). Prevederile acestei hotărâri au fost puse în aplicare prin semnarea de către părțile în cauză, în speță Consiliul Județean Ilfov și S.C. Private Med Săftica S.R.L. a contractului de vânzare-cumpărare autentificat la un notariat public prin Încheierea de autentificare nr.2066/31.08.2011, contract înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr.7401 din 31.08.2011. Modificările privind diminuarea domeniului privat al județului Ilfov, atât valoric cât și din punct de vedere al suprafețelor, vor fi reflectate în anexa nr.5A.

În baza Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.200/18.12.2009 privind aprobarea vânzării spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în oraș Buftea, Str. Studioului nr.13, județ Ilfov, care face obiectul contractului de concesiune încheiat între Consiliul Județean Ilfov și domnul Constantin Pârvan titular al Laboratorului de Analize Medicale Constantin Pârvan, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare autentificat la un notariat public prin Încheierea de autentificare nr.1185/24.05.2011, contract înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr.4284 din 24.05.2011. Modificările privind diminuarea domeniului privat al județului Ilfov, atât valoric cât și din punct de vedere al suprafețelor, vor fi reflectate în anexa nr.5A.

Spațiile vândute până în prezent, în baza O.U.G. nr.68/2008, sunt evidențiate și centralizate în Tabelul nr.4, anexat procesului-verbal.

Facem mențiunea că la intabularea imobilelor supuse vânzării, în fișa corpului de proprietate vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, este specificată cu exactitate suprafața construită la sol (amprenta la sol a clădirilor) cu zecimale, suprafață care este reflectată și în listele de inventariere, iar la întocmirea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilelor apar suprafețele de teren rotunjite la metru pătrat.

Astfel, în urma constatărilor făcute, prin adresa S.C. Metroul S.A. nr.43508/08.05.2007, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.4488/02.05.2007, ni se comunică că modificarea survenită pentru suprafețele de teren ce fac obiectul documentației tehnice a imobilelor, constă în rotunjirea la metru pătrat a suprafețelor de teren, fiind impusă de noul Regulament privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, publicat în Monitorul Oficial al României nr.1048/29.12.2006, cu precădere fișierul de tip .cp în care se introduc atât datele textuale cât și cele grafice din documentațiile cadastrale, ce nu permit valori cu zecimale la suprafețele de teren. Obligativitate de altfel impusă de către inspectorii O.C.P.I la recepționarea documentației. Anexăm spre edificare adresa menționată. Astfel, în calculul suprafeței vândute apar zecimale, conform raportului de evaluare întocmit de S.C. TRADE CONSULT S.R.L, calcul de care s-a ținut cont și la vânzarea Pavilionului A, deși în hotărârea prin care sunt aprobate suprafețele dezmembrate cât și ale hotărârii privind aprobarea vânzării acestui spațiu, sus menționată, apare suprafața rotunjită la metru pătrat.

- ❖ Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.60/28.04.2011 privind aprobarea rezultatului inventarierii pe anul 2010 a bunurilor imobile care aparțin domeniului public și privat al județului Ilfov.
- ❖ Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.76/11.05.2011 privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a unor spații situate în orașul Voluntari, aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov. Conform art. 4 din această hotărâre, directorul executiv al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, a fost împuternicit să întreprindă demersurile ce se impun privind concesiunea a cinci spații în suprafață totală de 60 mp din incinta clădirii cantinei având locația în orașul Voluntari, Bld. Voluntari nr.94-96, imobil aflat în administrarea acestei instituții.
- ❖ Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.92/10.06.2011 privind aprobarea trecerii unui imobil din domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov. Suprafața trecută în domeniul privat este de 76.000 mp din suprafața de 276.300 mp ce o deținem în baza H.G. nr. 867 din anul 2002, respectiv 261.609 mp conform încheierii de intabulare nr. 2344 din 12.01.2011. Terenul în cauză se află în comuna Cernica, sat Bălăceanca. Consiliul Județean Ilfov dorește accesarea de fonduri europene în cadrul AM POS Mediu, Axa 2, în vederea realizării unui sistem integrat de management al deșeurilor în Regiunea 8 București-Ilfov. Suprafața de teren specificată, trecută în domeniul privat se va regăsi la poziția nr.4 din anexa nr.5A. Suprafața de teren din domeniul public va fi diminuată corespunzător.
- ❖ Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.111/16.08.2011 privind aprobarea regulamentului – cadru de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al județului Ilfov, aflate în administrarea Consiliului Județean Ilfov. Conform prevederilor art.2 din hotărârea menționată, a fost aprobat modelul contractului de închiriere. Începând cu data prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.37/2004 și-a încetat aplicabilitatea.
- ❖ Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.112/16.08.2011 privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui spațiu medical nevândut și a terenului aferent aflat în proprietatea privată a județului Ilfov.

Spațiul în cauză este situat în imobilul Centrului Medical Buftea din orașul Buftea, Str. Studioului nr.13, în care și-a desfășurat activitatea un cabinet medical individual stomatologic titularul de drept al acestuia, pensionându-se. Suprafața construită a spațiului ce se va vinde este de 32,71 mp, iar cota de teren aferentă este de 16,52 mp. Procedura de vânzare este în curs de desfășurare. Modificările vor fi evidențiate la inventarierea din cursul anului 2012.

- ❖ Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.113/16.08.2011 privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a unui spațiu, aflat în domeniul privat al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov. Închirierea s-a făcut prin licitație publică deschisă cu oferta în plic, în condițiile legii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilități de prelungire prin act adițional. Destinația bunului închiriat: desfășurarea de activități farmaceutice. În baza hotărârii menționate și a procedurii de licitație, a fost încheiat contractul de închiriere înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr.847/01.02.2012.
- ❖ Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.114/16.08.2011 privind aprobarea documentației de atribuire prin licitație publică a unor spații situate în orașul Voluntari, aflate în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov. A fost constituită comisia de evaluare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, urmând a duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.
- ❖ Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.23/26.02.2009 privind aprobarea propunerii de trecere a imobilului "Cazarma 1148" situat în comuna Jilava, județul Ilfov, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Ilfov și administrarea Consiliului Județean Ilfov. Suprafața terenului este de 7,27 ha iar cea ocupată de construcții 1718 mp. Prin adresa Ministerului Mediului și Pădurilor – Cabinet Ministru nr.2075/20.04.2011, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.3672/04.05.2011, se aduce la cunoștință faptul că master Plan-ul aferent Proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în regiunea 8 București-Ilfov, se află în prezent, în curs de revizuire și că este important să se urgenteze procesul de accesare a fondurilor europene disponibile în cadrul Programului Sectorial "Mediu" pentru sectorul de management al deșeurilor." În conformitate cu dispozițiile legale în materie, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale se face prin Hotărâre de Guvern, la cererea consiliului județean.

Consiliul Județean Ilfov prin adresele înregistrate cu numerele 971-979, 981-984, din data de 06.02.2012 a solicitat instituțiilor publice ce au în administrare bunuri imobile aflate în domeniul public și privat al județului Ilfov, lucrările de modernizare și reparații efectuate pe anul 2011 sau aflate în curs de execuție, lucrări de care se va ține seama în măsura în care aceste lucrări au fost efectuate din investiții.

Conform prevederilor punctului 5.1.3 din Normativul tehnic de reparații capitale la clădiri și construcții speciale, indicativ P.95-77: " La clădirile și construcțiile speciale, cărora li s-au adus completări, îmbunătățiri, adăugiri sau modernizări, efectuate din investiții, costul acestora se adaugă la valoarea inițială de inventar a fondurilor fixe respective".

Lucrările de modernizare sau/și reparații efectuate din investiții la clădirile și construcțiile speciale din domeniul public/privat al județului Ilfov aflate în administrarea Consiliului Județean Ilfov cât și cele date în administrare, s-au consemnat în liste de inventariere separate, regăsindu-se în anexa nr.4A, respectiv 4B din listele de inventariere pe anul 2011. Deoarece la unele imobile lucrările de modernizare din investiții sunt lucrări cu caracter multianual, acestea vor fi înregistrate ca investiții în curs și vor mări valoarea clădirii sau construcției speciale la care s-a efectuat, numai după recepția finală a acestor lucrări.

În anexa nr.6 din listele de inventariere sunt prezentate investițiile în curs. Nu există imobilizări corporale aflate în curs de execuție.

În baza prevederilor normativului amintit, în componența clădirilor, intră în afara elementelor de construcții (fundatii, structură de rezistență, pereți, pardoseli, învelitoare, finisaje) toate celelalte părți care alcătuiesc un tot unic al construcției propriu-zise, respectiv: scări, terase, instalații interioare: electrice, de apă și canalizare exclusiv cele care deserveșc procesul tehnologic, instalații interioare de încălzire, inclusiv centrala termică, dacă este situată în interiorul clădirii și satisface exclusiv nevoile funcționale ale acesteia, fără a deservi un proces tehnologic sau alte clădiri, instalații interioare de gaze, exclusiv cele care deserveșc procesul tehnologic, instalații sanitare - apă și canalizare – de încălzire și gaze ce se includ în componența clădirii de la branșament, etc. Astfel se va ține cont la inventarierea activelor imobilizate corporale și de achiziționarea unor mijloace fixe, respectiv centrală termică și racordul acesteia la instalația de gaze naturale.

Pentru imobilele la care au fost efectuate lucrări de modernizare a cărei sursă de finanțare este diferită de bugetul județean, respectiv: buget de stat, fonduri proprii, etc și ne-a fost comunicată ca fiind înregistrată în contabilitatea instituțiilor ce administrează bunul imobil respectiv, ca investiții ce măresc valoarea de inventar a clădirii, se va ține cont la înregistrarea acestor valori și în evidența centralizată la nivelul județului Ilfov.

Inspectoratul Școlar Județean Ilfov prin decizia nr.425/31.03.2011, a decis ca începând cu data de 01 septembrie 2011, unitatea de învățământ [Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Periș](#), să se reorganizeze, astfel:

- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Periș – personalitate juridică,
- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Periș – structura Tâncăbești – structură arondată
- Structura cu clasele V-VIII HIV Vidra – structură arondată.

Începând cu data menționată, își pierde personalitatea juridică unitatea de învățământ, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Tâncăbești. Sediul social unde își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Periș reorganizată, este în Str. Principală nr.582, Comuna Periș, județul Ilfov.

Prin adresa Inspectoratului Școlar pentru Educație Incluzivă Tâncăbești înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.10.386/15.12.2011 ni se aduce la cunoștință decizia Inspectoratul Școlar Județean Ilfov , anexând propunerea acestora pentru rețeaua școlară de învățământ special din județul Ilfov, în vederea elaborării proiectului de hotărâre de către consiliul județean.

Urmare adresei Consiliului Județean Ilfov nr.10436 din 16.12.2011, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Ilfov cu nr.12369/21.12.2011, ni se comunică faptul că propunerea de rețea școlară pentru învățământ special înaintată de Consiliul Județean Ilfov, a primit avizul conform, atașând adresei noile denumiri ale unităților de învățământ special, conform O.M.E.C.T.S. nr.6564/13.12.2011. Totodată, ne solicită transmiterea hotărârii Consiliului Județean Ilfov cu privire la aprobarea structurii rețelei școlare pentru învățământ special din județul Ilfov.

Astfel, în anul 2012 a fost inițiat proiectul de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ special din județul Ilfov.

În listele de inventariere pe anul 2011, vor figura ca poziții distincte. La inventarierea pe anul 2012, Structura Tâncăbești va apare ca structură arondată Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Periș.

Urmare adreselor înaintate instituțiilor în ale căror imobile își desfășoară activitatea și se află în administrarea Consiliului Județean Ilfov și se regăsesc înregistrate în contabilitatea consiliului, respectiv: Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Periș, Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Periș – structura Tâncăbești, Tribunalul Buftea, Contrans S.A., Serviciul Public Comunitar de Evidență a Personelor al județului Ilfov, cu excepția celor specificate prin adresa Serviciului Lucrări Publice, ni se comunică faptul că în cursul anului trecut nu s-au efectuat lucrări de modernizare din investiții, nu există imobilizări corporale aflate în curs de execuție și nu există investiții puse în funcțiune total sau parțial.

Astfel, la spațiile aflate în administrarea [Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al Județului Ilfov](#), nu au fost efectuate în cursul anului 2011, lucrări de modernizare sau reparații din investiții (comunicat prin adresa nr.14256/09.02.2012, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.973/17.02.2012).

[Societatea Comercială "Contrans Ilfov" S.A.](#), ne transmite prin adresa nr.158/21.02.2012, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.1315/21.02.2012, că, în anul 2011, nu au fost efectuate lucrări de modernizare sau reparații din investiții la lucrările administrate și nici nu există investiții puse în funcțiune total sau parțial.

Prin adresa [Tribunalului București](#) nr.703/13.02.2012, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.982/13.02.2012 ni se aduce la cunoștință faptul că la imobilul Judecătoriei Buftea

s-au executat numai lucrări de reparații curente la instalațiile imobilului.

Totodată, ne comunică faptul că începând cu data de 01.01.2012 imobilul Judecătoriei Buftea [este administrat de Tribunalul Ilfov](#), rugându-ne să revenim asupra protocolului de predare-primire pentru acest imobil către Tribunalul București.

[Comitetul Olimpic și Sportiv Român](#), ne comunică faptul că imobilul Sala de Sport Polivalentă și terenul aferent în suprafață de 6900 mp, situat în comuna Ciolpani, sat Izvorani, asupra căruia aceștia își exercită dreptul de folosință gratuită pe toată durata existenței construcției, nu s-au efectuat lucrări de modernizare până în prezent. Pe parcursul perioadei de la darea în folosință până în prezent, Comitetul Olimpic și Sportiv Român – Departament Complex Olimpic Sydney 2000, nu a efectuat lucrări de reparații capitale asupra acestui imobil, efectuându-se doar lucrări de reparații curente. Prin această adresă, ni se transmite lista de inventar a activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenului.

Consiliul Județean Ilfov prin adresa înregistrată cu nr.1155/15.02.2012, comunică Comitetul Olimpic și Sportiv Român, că în conformitate cu prevederile art. 2 și art. 3 lit.b) și lit.d) din Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr.3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice:

„Art.2: Instituțiile publice, indiferent de sursa de finanțare a cheltuielilor și de subordonare inventariează activele fixe corporale aflate în patrimoniul lor, care urmează să fie reevaluate.

Art.3: Activele fixe corporale ale instituțiilor publice, se revaluează după cum urmează:

b) Activele fixe corporale date în concesiune, cu chirie, în folosință gratuită persoanelor juridice fără scop patrimonial, precum și cele date în administrarea regiilor autonome.

d)Activele fixe corporale la care s-au efectuat lucrări de investiții(modernizări, reparații capitale, reabilitări, consolidări etc.) care au majorat valoarea de înregistrare în contabilitate a acestora, indiferent de sursa de finanțare a investițiilor.”

Astfel, ținând cont de cele menționate, Consiliul Județean Ilfov revaluează activele fixe corporale aflate în patrimoniul lor cât și investițiile care majorează valoarea acestora, indiferent de sursa de finanțare, valori ce se vor regăsi în evidența centralizată de la nivelul județului Ilfov.

Comitetul Olimpic și Sportiv Român va avea obligația de a prezenta spre sfârșitul fiecărui an, în urma operațiunilor de inventariere anuale, valorile din investiții realizate la imobilul ce îl au în folosință gratuită de către Consiliul Județean Ilfov, valori ce vor majora bunul imobil respectiv, spre a putea fi centralizate la nivel de județ.

[Centrul Județean Ilfov de Asistență Medico – Socială pentru Bolnavi Cronici Domnești](#) ne-a comunicat prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.972/10.02.2012, faptul că în cursul anului 2011 au fost efectuate reparații capitale la clădirea spălătorie, lucrare finalizată. Costul de deviz al primei lucrări 58.850 lei din care 40.000 lei plătiți în 2010, restul de 18.850 plătiți în 2011, dar neînregistrați în contabilitatea centrului județean, înregistrarea realizându-se în anul 2012. Costul de deviz al celei de-a doua lucrări la corpul C (în care este inclusă și spălătoria) este de 58.280 lei, valoare ce a fost plătită în august 2011 și înregistrați în contabilitatea unității de asistență medico-socială. Ne-a

fost transmis Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării la acest obiectiv. Valoarea plătită în sumă de 98.280 lei, se va regăsi în -detalii la anexa nr.1E- din listele de inventariere pe anul 2011.

În cursul anului 2011, nu au fost efectuate lucrări de modernizare sau reparații din investiții la clădirile aflate în domeniul public al județului Ilfov, pe care [Spitalul de Psihiatrie "Eftimie Diamandescu"](#) le administrează. Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.983/15.02.2012 unitatea sanitară ne comunică modernizările efectuate pentru mijloace fixe amortizabile, respectiv:

- ⇒ Lucrări de racordare la rețeaua locală cu gaze naturale în valoare de 26.497,56 lei. Sursa de finanțare – Consiliul Județean Ilfov;
- ⇒ Plata taxei de avizare a instalației de utilizare în valoare de 11.978,40 lei. Sursa de finanțare – Consiliul Județean Ilfov;
- ⇒ Lucrări de modernizare la centrala termică (trecere de la combustibil lichid la gaz) – în valoare de 151.261,40 lei. Sursa de finanțare – Consiliul Județean Ilfov. Suma nu a fost achitată.

Au fost anexate în copie, procesele verbale de recepție pentru lucrările efectuate:

- PV de recepție tehnică instalație de utilizare, eliberată de S.C. Gaz Sud S.A, nr. înregistrare spital 5318/28.10.2011,
- PV cu cantități de lucrări branșament, eliberată de S.C. Gaz Sud S.A, nr. înregistrare spital 4821/28.09.2011,
- PV de recepție finală a lucrărilor "Lucrări de construcții centrale termice", nr. înregistrare spital 5316/28.10.2011, în valoare de 151.261,40 lei.

Totodată ne-au fost transmise în copie lista de inventariere, declarația de inventar a gestionarului și decizia managerului unității sanitare nr.65/01.11.2011, de constituire a comisiei de inventariere. În listele de inventariere pe anul 2011, nu sunt prezentate și mijloacele fixe amortizabile.

Lucrările privind mijloacele fixe amortizabile, sunt evidențiate în anexa nr.4A – modernizări și reparații efectuate din investiții, poz.1.5,1.6,1.7.

În această listă se vor mai regăsi lucrările de modernizare a centralei termice și de alimentare cu gaze naturale (gaze naturale și instalație de utilizare a gazelor naturale) în valoare de 153.655,18 lei – (spitalul ne-a prezentat anul trecut, procesul - verbal de terminare a lucrării, încheiat în 2006, pentru lucrări de alimentare cu gaze naturale constând în branșament gaze naturale de redusă presiune și instalație de utilizare gaze naturale de joasă presiune precum și punerea pe sistem automat a celor trei cazane și a instalației termice din centrala termică). Centrala termică, branșamentul și instalația de gaze, sunt evidențiate în anexa menționată.

În lista de inventariere pe anul 2011 prezentată prin fax de [Spitalul Orășenesc "dr. M. Burghele" Buftea](#), nu există modificări față de anul precedent. În cursul anului trecut, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Ilfov nr.11.950/20.01.2011, Spitalul Orășenesc "dr. M. Burghele" Buftea ne-a transmis lucrările de modernizări din investiții în curs de execuție, ce se regăsesc în anexa nr.6 din listele de inventariere pe anul 2011.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.90/10.06.2011, începând cu data de 01.07.2011 a fost aprobată desființarea unității sanitare cu paturi "Spital Comunal Periș" și înființarea [Căminului pentru Persoane Vârstnice Periș](#), cu o capacitate de 50 de paturi, prin reorganizarea unității sanitare cu paturi desființată.

Conform prevederilor art.1, alin.(2) din hotărârea amintită: "Sediul Căminului pentru Persoane Vârstnice Periș, imobil compus din construcții și teren aferent, este situat în comuna Periș, Str. Principală nr.507, județ Ilfov, domeniul public al județului Ilfov și administrarea Căminului pentru persoane vârstnice Periș iar celelalte construcții, sunt în domeniul public al județului și trec în administrarea Consiliului Județean Ilfov".

În baza art.1, alin.(3): Căminul pentru persoane vârstnice Periș preia parte din patrimoniul aferent unității sanitare desființate prin protocol de predare-preluare încheiat între părțile interesate, cealaltă parte se va prelua de către Consiliul Județean Ilfov. Protocolul de

preluare nu a fost încheiat, astfel că pentru anul 2011, activele fixe corporale vor figura în administrarea fostei unități sanitare, în prezent Cămin pentru persoane vârstnice.

În listele de inventariere pe anul 2011 prezentate de fostul [Spital Comunal Periș](#) (include și pav. TBC Săftica) sunt exemplificate modernizările din investiții efectuate în cursul anului 2011, respectiv lucrările de reabilitare a Pavilionului de Medicină Internă efectuate din buget județean. Căminul pentru persoane vârstnice Periș a anexat procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării nr.104/14.01.2011 și nota de contabilitate nr.6/31.01.2011, în care este înregistrată contravaloarea modernizării și reabilitării pavilionului menționat. Această valoare a investiției va majora valoarea patrimoniului unității sanitare reorganizate și se va regăsi în -Detalii la anexa nr.2 din listele de inventariere.

Prin adresa căminului înregistrată la Consiliul Județean Ilfov nr.976/10.02.2012, ni s-a comunicat valoarea pavilionului în cauză și faptul că la nivelul anului 2011 nu există imobilizări corporale în curs de execuție și investiții sistate sau abandonate. Au fost anexate copii după listele de inventar privind activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în administrarea acestora și după Decizia nr.2/15.11.2011 a managerului Căminului pentru Persoane Vârstnice Periș privind constituirea comisiei de inventariere.

[Spitalul Clinic Județean de Urgență Ilfov](#) ne-a comunicat prin adresa nr.11.952/25.01.2011, faptul că în cursul anului 2010 au existat lucrări de reparații din investiții la subsolul clădirii corpurilor A-G, înregistrată ca imobilizare corporală în curs, care nu va mări valoarea de inventar a clădirii și terenului aferent ce îl are în administrare, decât după recepția finală. Lucrarea este finalizată 100%, costul de deviz al lucrării de reparație:2.618.644 lei, iar costul efectiv:2.613.949,09 lei (constructorul a întocmit notă de renunțare pentru lucrări în valoare de 4.694,91 lei, ce nu au mai fost executate). Ne-a fost prezentat procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.11564/22.12.2010 pentru modernizările efectuate la corpurile A-G.

Prin adresa 1203/13.02.2012, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.1237/17.02.2012, ni se comunică lucrările de reparații din investiții ale clădirii în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență din cursul anului 2011:

- costul de deviz al lucrărilor de reparații capitale pentru corpurile A-G, în valoare de 649.930,98 lei și costul efectiv de 647.118,45 lei. Sursa de finanțare bugetui local - Consiliul Județean Ilfov;

- costul de deviz al lucrărilor de reparații capitale la Secția ATI , în valoare de 194.440 lei și costul efectiv de 193.440 lei. Sursa de finanțare bugetui de stat prin Consiliul Județean Ilfov.

Ne-au fost transmise Procesele Verbale la terminarea lucrării pentru cele două obiective sus menționate, respectiv PV nr.2478/07.04.2011 și PV nr.10614/14.11.2011 precum și o copie după lista de inventariere la 31.12.2011 însoțită de Decizia de numire a comisiei centrale de inventariere nr.204/22.11.2011.

Valoarea de înregistrare finală este aceeași cu cea prezentată de spital în listele de inventar din anul precedent. La recepția finală, vor fi cumulate toate aceste valori.

[Serviciul Județean de Dezinsecție și Ecologizare Mediu Ilfov](#) prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Ilfov nr.974/22.02.2012, ne aduce la cunoștință faptul că în cursul anului 2011 nu au fost efectuate lucrări de modernizare și de reparații capitale din investiții la clădirile pe care le au în administrare. Au fost anexate:

- Procesul-Verbal de recepție tehnică la instalația de utilizare a gazelor naturale eliberată de Distrigaz Sud Rețele GDF Suez, Seria BU PR nr.15012/09.07.2009, lucrare executată de către Societatea Construct V, la imobilul din str. Colentina nr.1, comuna Mogoșoaia – mijloc fix amortizabil;

- Procesul-Verbal de punere în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale eliberată de Distrigaz Sud Rețele GDF Suez, Seria BU PF nr.11814/09.07.2009, lucrare executată de către Societatea Construct V, la imobilul din str. Colentina nr.1, comuna Mogoșoaia – mijloc fix amortizabil;

- Declarația pe proprie răspundere a gestionarului responsabil cu imobilizările corporale;

- Liste de inventariere distincte, semnate la data de 31.12.2011 pentru terenuri și construcții aflate în domeniul privat al județului Ilfov, pentru cele două centre: Mogoșoaia și Ștefănești, precum și lista mijloacelor fixe amortizabile privind racordare+instalație gaze și instalația utilizare gaze pentru centrul Mogoșoaia.

Aceste mijloace fixe amortizabile se regăsesc în anexa nr.4B - Modernizări și reparații efectuate din investiții pentru bunuri aflate în domeniul privat al județului Ilfov.

Directia Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ilfov, ne-au comunicat prin fax, listele de inventariere pe anul 2011, pentru bunurile care aparțin domeniului public al județului Ilfov și aflate în administrarea acestora, respectiv pentru Centrele de Plasament din Tâncăbești, Domnești, Vidra, Voluntari, Ciolpani, Periș, Săftica, cât și pentru bunurile din domeniul privat situate în Voluntari și pentru imobilul aflat în domeniul public al comunei Cernica, în care își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică – Bălăceanca. Prin adresa nr.3536/10.02.2012 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.975/13.02.2012, D.G.A.S.P.C.Ilfov ne comunică faptul că în anul 2011, au fost efectuate lucrări de reparații capitale din investiții la C.R.R.N. Bălăceanca aflat în domeniul public al comunei Cernica, în valoare de 600.911,61 lei. Totodată, nu există investiții puse în funcțiune total sau parțial și lucrări de investiții care nu se mai execută fiind sistate sau abandonate.

Centrul Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Ilfov, ne-au transmis prin adresa nr.37/08.02.2012, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr.981/08.02.2012, inventarul bunurilor imobile care le are în administrare precum și Decizia nr.82/04.11.2011 de constituire a comisiei de inventariere. Totalul prezentat este același cu cel din listele de inventariere din anul precedent.

Bunurile care aparțin domeniului public prezentate în **anexele 1A, 1B, 1C, 1 D, 1E** din listele de inventariere anexate prezentului proces-verbal, se află conform hotărârilor de guvern și protocoalelor încheiate, în administrarea Consiliului Județean Ilfov. Valoarea totală de inventar a acestora este:

- **DRUMURI**, valoare: **507.845.116,20 lei – anexa 1A**,
- **PODURI**, valoare: **12.184.137 lei – anexa 1B**,
- **PODEȚE(DIGURI CAROSABILE)**, fără valoare de inventar - **anexa 1C**,
- **Modernizări drumuri județene și poduri**, pe anul 2009: **6.452.067,70 lei**, pe anul 2010, **20.567.030,06 lei**, pe anul 2011, **155,793,551.63 lei- anexa 1D**.
- **Imobile în administrarea C.J.I.**, se regăsesc în **anexa nr. 1E**; valoarea totală de inventar a acestora este de: **20.034.382 lei (fără modernizări și reparații din investiții)**. Valoarea totală de inventar a bunurilor aflate în administrarea C.J.I. **cu modernizări efectuate din investiții** este de: **20.157.646,58 lei**.

În **Detaliile la anexa nr.1E**, se regăsesc bunurile aflate în administrarea C.J.I. la care au fost efectuate lucrări de reparații și modernizări.

Bunurile date în administrare se regăsesc în **anexa nr. 2** din prezentul proces verbal. Valoarea totală de inventar a acestora este de: **195.788.380,61 lei (fără modernizări și reparații din investiții)**. La valoarea de anul trecut s-a introdus din investiții în curs, valoarea canalului colector, diferența din reevaluare de 181.882 lei la clădirea laboratoare radiologie și analize medicale din cadrul fostului Spitalul Comunal Periș, ce se regăsea anul trecut în detalii la anexa nr.2 și s-a scăzut stația grup electrogen de la Spitalul "Eftimie Diamandescu" care este mijloc fix amortizabil și se va regăsi în anexa nr.4A. Valoarea totală de inventar a bunurilor date în administrare **cu modernizări efectuate din investiții** este de: **198.137.534,97 lei**.

În **Detaliile la anexa nr.2**, se regăsesc bunurile date în administrare la care au fost efectuate lucrări de reparații și modernizări.

În anexa nr.3 se regăsesc **bunurile cu situație juridică incertă**, valoare: **19.253.854 lei**.

În anexa nr.4A se regăsesc lucrările de modernizări și reparații efectuate din investiții pe anii 2007-2011 pentru bunurile care aparțin domeniului public al județului Ilfov (atât cele aflate în administrarea C.J.I. cât și cele date în administrare), conform listelor de inventariere pe anul 2011 transmise de instituțiile de sub autoritatea Consiliului Județean Ilfov și adreselor primite de la serviciile de specialitate din cadrul consiliului. În această listă sunt prinse și unele mijloace fixe amortizabile.

În anexa nr.4B se regăsesc lucrările de modernizări și reparații efectuate din investiții pe anii 2010-2011 pentru bunurile care aparțin domeniului privat al județului Ilfov și date în administrare, conform listei de inventariere pe anul 2011 transmisă de instituția de sub autoritatea Consiliului Județean Ilfov. În această listă sunt prinse mijloace fixe amortizabile.

Valoarea totală de inventar a IMOBILELOR din domeniul public al județului Ilfov fără modernizări este de: 755.105.869,81 lei, iar cu modernizări este de: 940.390.938,14 lei.

În anexele nr.5A și 5B se regăsesc **bunurile din domeniul privat** al județului Ilfov, astfel:

- aflate în administrarea C.J.I., valoare: 3.091.645,68 lei (s-au scăzut spațiile vândute și terenul aferent acestora).
- date în administrare, valoare: 10.832.528,53 lei (s-a scăzut instalația de utilizare gaze naturale care este mijloc fix amortizabil, se va regăsi în anexa nr.4B).

Valoarea totală de inventar a bunurilor din domeniul privat al județului Ilfov este de:13.924.174,21 lei.

Anexa nr.6 cuprinde investițiile în curs pentru bunurile aflate în domeniul public/privat al județului Ilfov, conform listei obiectivelor de investiții pe anii:2007-2011 corelată cu răspunsurile primite de la instituțiile care dețin în administrare aceste bunuri.

În anexa nr.7 se regăsesc bunurile care aparțin domeniului public al unor comune și sunt în administrarea Consiliului Județean Ilfov, respectiv D.G.A.S.P.C. Ilfov.

În cursul anului 2011, nu au fost evidențiate intrări sau ieșiri din domeniul public sau privat ca poziții distincte, ci doar cele rezultate ca urmare a vânzării unor spații din imobile aflate în domeniul privat al județului Ilfov, respectiv ca urmare a trecerii unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat în baza unei hotărâri de consiliu. Ca poziție distinctă se regăsește investiția Canalul Colector Ape Menajere Buftea-București, ce majorează patrimoniul județului Ilfov.

Menționăm că **în contabilitatea C.J.I., pentru domeniul public al județului**, se regăsesc imobilele aflate cuprinse în anexa nr.1E, anexa nr.3 și parte din anexa nr.2 (Imobil Otopeni, Complex Izvorani, Judecătoria Buftea, Salvare Balotești, Teren secție drumuri Buftea, Teren sediu Contrans – Balotești, Teren sediu secție Domnești, Teren stație de asfalt Cernica-Cățelu, Teren sediu secție Gruiu, Parte din imobil Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor al județului Ilfov, Canalul colector Buftea-București) din listele de inventariere pe anul 2011, în valoare totală de **103.120.662,66 lei**. În această valoare nu sunt cuprinse investițiile efectuate de către Centrul Județean de Asistență Medico-Socială pentru Bolnavi Cronici Domnești care sunt prinse în contabilitatea acestuia. Valoarea totală menționată, cuprinde modernizările și reparațiile din investiții efectuate din buget C.J.I.

La această valoare, în contabilitatea CJL, se vor adăuga valorile **totale ale drumurilor și podurilor cu modernizări, aflate în administrarea C.J.I.: 702.841.902,59 lei.**

TOTAL GENERAL DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI ILFOV (în contabilitatea C.J.I.):805.962.565,25 lei.

TOTAL GENERAL DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI ILFOV (în contabilitatea C.J.I.), se regăsesc imobilele aflate cuprinse în anexa nr.5A în valoare totală de **3.091.645,68 lei.**

Total număr pagini liste de inventariere domeniul public și privat al județului Ilfov:32 pagini.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat, astăzi, _____, în trei exemplare și semnat de:

Membrii Comisie Inventariere:

Președinte comisie, Gabriel-Mihai CONSTANTIN – director executiv Direcția Lucrări Publice

Delia-Cristina POPESCU – consilier, Serviciul Patrimoniu și Administrare Drumuri Județene,

Irma OȚETARU – consilier, Serviciul Patrimoniu și Administrare Drumuri Județene,

Adela Steliana RALEA– consilier juridic, Șef Serviciul Juridic-Contencios, Avizare Legalitate Acte

Costin ARVUNESCU - consilier, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Florica TĂBĂCARU - consilier, Direcția Economică,

George DOBRE - consilier, Serviciul Patrimoniu și Administrare Drumuri Județene,

Membrii Supleanți:

Emil TALAȘMAN – consilier, Serviciul Lucrări Publice și Achiziții,

Cristian PALAGHIUC – consilier, Serviciul Juridic-Contencios, Avizare Legalitate Acte

Camelia PLEAȘCĂ – consilier, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Lucia Oana NICULESCU – consilier, Direcția Economică