



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în oraș
Buftea, Strada Studioului nr. 13, județ Ilfov, care face obiectul contractului de
concesiune încheiat între Consiliul Județean Ilfov și domnul Constantin Pârvan titular
al Laboratorului de Analize Medicale Constantin Pârvan**

Consiliul Județean Ilfov;

Având în vedere:

- Expunerea de motive înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. _____/_____.2009;
- Raportul direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr. _____/_____.2009;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget finanțe, bănci, programe și studii economice;

Ținând cont de:

- Cererea domnului Pârvan Constantin înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 7649/28.07.2008
- Contractul de concesiune nr. 11260/22.11.2004, având ca obiect exploatarea spațiului (bunului imobil) în care funcționează CMI – Laborator de analize medicale Constantin Pârvan situat în str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov însoțit de Actul adițional nr. 1 înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 3359/01.04.2009.
- Raportul privind stabilirea valorii la prețul de piață pentru suprafața totală construită de 154,37 mp și suprafață aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire de 77,97 mp din spațiul medical situat în orașul Buftea, str. Studioului nr. 13, întocmit de S.C. General Trade Consult, membru ANEVAR, raport înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 2162/03.03.2009.

- Procesul-verbal de negociere a prețului de vânzare înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 9786/18.09.2009.
- Adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 805373/18.11.2009 înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 10892/23.11.2009;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical
- Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 15/03.07.2008 privind aprobarea Listei spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical

În temeiul art. 91 alin. 1, lit. f și art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 2162/03.03.2009 întocmit de S.C. General Trade Consult, membru ANEVAR, pentru suprafața totală construită de 154,37 mp și suprafață aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire de 77,97 mp din spațiul medical atribuit conform contractului de concesiune domnului Pârvan Constantin titular al Laborator de analize medicale Pârvan Constantin din spațiul proprietate privată a județului Ilfov, cu destinația de cabinet medical individual de analize medicale și microbiologie, situat în str. Studioului nr. 13, oraș Buftea, județul Ilfov, la valoarea totală de 256.693 lei, potrivit anexei nr. 1.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea suprafeței totale construită de 154,37 mp și suprafață aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire de 77,97 mp din spațiul cu destinația de cabinet medical prevăzut la alin. 1 la valoarea de 257.000 lei, către domnul Pârvan Constantin titular la CMI Laborator de analize medicale Pârvan Constantin, potrivit Procesului-verbal de negociere a prețului de vânzare înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr.9786/18.09.2009, prevăzut în anexa nr. 2.

(2) Datele de identificare a cotei-părți din spațiul cu destinația de cabinet medical sunt cele prevăzute în Raportul de evaluare, prevăzut la art. 1.

(3) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze pentru și în numele județului Ilfov contractul de vânzare-cumpărare.

(4) Prețul de vânzare a spațiului se va plăti de cumpărător în rate lunare, eșalonate pe un termen de maxim 15 ani cu acordarea unui termen de grație de 1 an, în condițiile O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților

administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

(5) Spațiul cu destinația de cabinet medical care face obiectul prezentei hotărâri nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical

(6) În cazul încălcării condițiilor prevăzute la alin. 5, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(7) În situația prevăzută la alin. 6, imobilele reintră în proprietatea privată a Județului Ilfov, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

(8) Clauza prevăzută la alin. 5 va fi cuprinsă în contractul de vânzare-cumpărare.

(9) Vânzarea spațiului cu destinația de cabinet medical se poate face cu plata în rate către cumpărătorul prevăzut la alin. 1, în următoarele condiții:

a) avans de 15% din prețul de vânzare prevăzut la art. 2 alin. 1;

b) rate lunare, eșalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu acordarea unui termen de grație de un an; cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată;

c) perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

(10) În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

(11) În situația prevăzută la alin. 10, imobilele reintră în proprietatea privată a Județului Ilfov, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

(12) În conformitate cu prevederile legale, cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.

(13) Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate, precum și înscrierea ipotecii prevăzute la alin. 12 sunt suportate de către cumpărător.

(14) Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, altele decât cele prevăzute la alin. 13, sunt suportate de vânzător din bugetul propriu.

(15) Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale se fac venit la bugetul local, într-un cont special și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar aprobate de Consiliul Județean Ilfov

(16) Urmărirea executării contractului de vânzare-cumpărare se face de către Direcția Economică prin Serviciul Contabilitate-Salarizare și Direcția Lucrări Publice prin Serviciul

Patrimoniu și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov, potrivit prezentei hotărâri.

Art. 3 Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov în vederea constituirii Comisiei pentru verificarea și urmărirea executării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4 Direcțiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE,

CRISTACHE RĂDULESCU

**Contrasemnează,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica Trandafir**

Nr. _____
Din _____ 2009