



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației în vederea dezmembrării imobilelor situate în Str. Studioului nr.13, oraș Buftea și în Calea București nr.2(DN1), sat Săftica, comuna Balotești în vederea intabulării și înscrierii în cartea funciară

Consiliul Județean Ilfov:

Având în vedere:

- Adresa S.C. Metroul S.A. înregistrată la Consiliul Județean Ilfov nr.10182/07.10.2008;
- Adresa S.C. Metroul S.A. înregistrată la Consiliul Județean Ilfov nr.12332/20.11.2008 ;
- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov, înregistrată sub nr. 12337 din 20.11.2008;
- Raportul comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat sub nr. 12338 din 20.11.2008;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;
- Hotărârea Guvernului nr.930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov și Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- Hotărârea Guvernului nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, modificată și completată;
- În temeiul prevederilor art. 91 alin.(1) lit. c), lit. f) și art. 97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. - Se aprobă documentația în vederea dezmembrării imobilelor situate în Str. Studioului nr.13, oraș Buftea și în Calea București nr.2(DN1), sat Săftica, comuna Balotești în vederea intabulării și înscrierii în cartea funciară, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov să întreprindă demersurile necesare în vederea realizării dezmembrării, intabulării și înscrierii în carte funciară a imobilelor prevăzute la art.1.

Art.3. – Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr.15 din 03.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical, se modifică corespunzător.

Art.4. - Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Ilfov, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
Cristache RĂDULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica TRANDAFIR**

Nr. _____

din _____2008

ANEXA nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. _____ / _____2008

**Spații supuse vânzării aparținând domeniului privat al județului Ilfov, situate în
 Calea București nr.2(DN1), sat Săftica, comuna Balotești, conform documentației tehnice
 pentru dezmembrare avizată de către O.C.P.I Ilfov**

Nr.crt.	Utilizator	Pavilion	Nivele	Suprafață utilă/lot mp	Cotă părți comune/ lot mp	Total suprafață utilă	Supra- față constr.	Cotă parte teren/lot mp	OBS
1.	SCM "Dr.Stancu și Asociații"	A	Subsol	62,42	-	62,42	80,45	300	Lot 1/1
			Parter	231,02	-	231,02	300		
			Etaj	195,63	-	242,30 cu terasa	300		
		B	parter	12,72	11,06	23,78	30,29	30,29	Lot 2/1 2464/2 C1-U1
C	parter	56,16	8,82	64,98	78,43	78,43	Lot 3/1 2464/3 C1-U1		
2.	CMI Chirurgie dr. Mihai Constantin	B	parter	19,98	17,38	37,36	47,58	47,58	Lot 2/2 2464/2 C1-U2

Dezmembrarea loturilor de teren

- LOT 1- TEREN DE SUB CONSTRUCȚIE(PAV. A) - nr cadastral: 2464/1 Suprafață S = 300 mp**
LOT 2- TEREN DE SUB CONSTRUCȚIE(PAV. B) - nr cadastral: 2464/2 Suprafață S = 298 mp
LOT 3- TEREN DE SUB CONSTRUCȚIE(PAV. C) - nr cadastral: 2464/3 Suprafață S = 122 mp
LOT 4- TEREN DE SUB CONSTRUCȚIE(PAV. D) - nr cadastral: 2464/4 Suprafață S = 101 mp
LOT 5- TEREN LIBER - nr cadastral: 2464/5 Suprafață S = 8820 mp
LOT 6- SERVITUTE - nr cadastral: 2464/6 Suprafață S = 1584 mp

Spații ce nu fac obiectul vânzării

Nr.crt.	Utilizator	Pavilion	Nivele	Suprafață utilă/lot mp	Cotă părți comune/ lot mp	Total suprafață utilă	Supra- față constr.	Cotă parte teren/lot mp	OBS
	Cabinet Plenning Familial – domeniul privat	B	parter	19,86	17,28	37,14	47,30	47,30	Lot 2/3 2464/2- C1-U3
	Sector TBC – domeniul public	B	parter	143,46	-	143,46	173	173	Lot 2/4 2464/2- C1-U4
	Medicina Muncii (cabinet și arhivă) domeniul privat	C	parter	31,20	4,90	36,10	43,57	43,57	Lot 3/2 2464/3- C1-U2
	Farmacie – domeniul privat	D	parter	66,14	-	66,14	100,78	100,78	Lot 4/1

ANEXA nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. _____ / _____ 2008

**Spații supuse vânzării aparținând domeniului privat al județului Ilfov, situate în
Str. Studioului nr.13, oraș Buftea, conform Hotărârii CJI nr.15/2008 în baza H.G. nr.68/2008**

Nr.crt.	Utilizator	Nr identif- care onform foaie de avere	Nivel	Numar de camere	Suprafață utilă/lot mp	Cotă părți comune/ lot %	Cotă părți comune/ lot mp	Total suprafață utilă	Supra- față constr.	Cotă parte teren/lot mp	OBS
1.	SCM "Dr. M. Burghel"	7	parter	1	6,90	0,85	3,26	10,16	12,35	6,24	Lot4/7
2.		9	parter	1	8,31	1,03	3,93	12,24	14,88	7,51	Lot4/9
3.		10	parter	1	14,05	1,74	6,65	20,70	25,15	12,70	Lot4/10
4.		13	parter	1	11,79	1,46	5,58	17,37	21,10	10,67	Lot4/13
5.		15	parter	1	16,65	2,06	7,88	24,53	29,81	15,06	Lot4/15
6.		18	Etaj	3	71,71	8,86	33,93	105,64	128,38	64,85	Lot4/18
7.		19	Etaj	1	14,29	1,77	6,76	21,05	25,58	12,92	Lot4/19
8.		20	Etaj	1	14,72	1,82	6,96	21,68	26,35	13,31	Lot4/20
9.		21	Etaj	1	21,10	2,61	9,98	31,08	37,77	19,08	Lot4/21
10.		23	Etaj	1	14,74	1,82	6,97	21,71	26,39	13,33	Lot4/23
11.		24	Etaj	1	16,38	2,02	7,75	24,13	29,32	14,81	Lot4/24
12.		25	Etaj	1	13,72	1,70	6,49	20,21	24,56	12,41	Lot4/25
13.		27	Etaj	2	12,18	1,51	5,76	17,94	21,80	11,01	Lot4/27
14.		29	Etaj	1	5,29	0,65	2,50	7,79	9,47	4,78	Lot4/29
15.		30	Etaj	1	16,75	2,07	7,93	24,68	29,99	15,15	Lot4/30
16.		31	Etaj	1	28,81	3,56	13,63	42,44	51,58	26,05	Lot4/31
17.		32	Etaj	1	30,45	3,76	14,41	44,86	54,51	27,53	Lot4/32
18.		34	Etaj	1	29,90	3,70	14,15	44,05	53,53	27,04	Lot4/34
19.		35	Etaj	1	22,95	2,84	10,86	33,81	41,09	20,75	Lot4/35
TOTAL		-	-	22	370,69	45,83	175,38	546,07	663,61	335,20	-
20	CMI Stomatologie Dr. Ana Ursache	3	Parter	1	14,74	1,82	6,97	21,71	26,39	13,33	Lot4/3
21.	CMI Stomatologie Dr. Dan Lucian Mihai	4	Parter	1	18,27	2,26	8,64	26,91	32,71	16,52	Lot4/4
22.	CMI Laborator clinic Biolog Constantin Parvan	6	Parter	5	86,23	10,66	40,80	127,03	154,37	77,97	Lot4/6
23.	CMI Stomatologie Dr. Cornelia Toma	8	Parter	1	8,65	1,07	4,09	12,74	15,49	7,82	Lot4/8
24.	CMI Stomatologie Dr. Tudorița Călinoiu	14	Parter	3	48,77	6,03	23,08	71,85	87,31	44,10	Lot4/14
25.	CMI Stomatologie Dr. Tudorița Călinoiu(fosta tehnica dentara)	16	Parter	2	19,68	2,43	9,31	28,99	35,23	17,80	Lot4/16
TOTAL CMI Stomatologie Dr. Tudorița Călinoiu		-	-	5	68,45	8,46	32,39	100,84	122,54	61,90	-

Nr.crt.	Utilizator	Nr identificare onform foaie de avere	Nivel	Numar de camere	Suprafata utilă/lot mp	Cota părți comune/lot %	Cota părți comune/lot mp	Total suprafata utilă	Suprafata constr.	Cota parte teren/lot mp	OBS
26.	CMI ORL Dr. Daniela Popescu	22	Etaj	1	23,83	2,95	11,28	35,11	42,66	21,55	Lot4/22
27.	CMI ORL Daniela Popescu	26	Etaj	1	7,28	0,90	3,44	10,72	13,03	6,58	Lot4/26
TOTAL CMI ORL Dr. Daniela Popescu		-	-	2	31,11	3,85	14,72	45,83	55,69	28,13	-
28.	CMI Psihiatrie Anna Maria Tripa	33	Etaj	1	29,05	3,59	13,74	42,79	52,01	26,27	Lot4/33
29.	Spațiu subsol	36	Subsol	2	36,43	4,5	17,24	53,67	65,22	32,94	Lot4/36

Dezmembrarea loturilor de teren

LOT 1- TEREN LIBER - nr cadastral: 3410/1 Suprafata S = 2859 mp

LOT 2- SERVICIUTE - nr cadastral: 3410/2 Suprafata S = 179 mp

LOT 3- TEREN DE SUB CONSTRUCȚIE - nr cadastral: 3410/3 Suprafata S = 732 mp

Spații ce nu fac obiectul vânzării

Nr.crt.	Utilizator	Nr identificare onform foaie de avere	Nivel	Numar de camere	Suprafata utilă/lot mp	Cota părți comune/lot %	Cota părți comune/lot mp	Total suprafata utilă	Suprafata constr.	Cota parte teren/lot mp	OBS
	TBC Spital	1	Parter	1	8,16	1,01	3,86	12,02	14,61	7,38	Lot4/1
	TBC Spital	17	Parter	2	21,54	2,66	10,19	31,73	38,56	19,48	Lot4/17
TOTAL TBC Spital			-	3	29,7	3,67	14,05	43,75	53,17	26,86	-
	Gena privat	2	Parter	1	14,08	1,74	6,66	20,74	25,21	12,73	Lot4/2
	Gena privat	12	Parter	3	27,48	3,40	13,00	40,48	49,19	24,85	Lot4/12
TOTAL Gena privat			-	4	41,56	5,14	19,66	61,22	74,4	37,58	-
	Radiologie spital	5	Parter	3	44,10	5,45	20,87	64,97	78,95	39,88	Lot4/5
	Farmacia Gena – închiriată	11	Parter	1	16,60	2,05	7,85	24,45	29,72	15,01	Lot4/11
	Planning familial spital	28	Etaj	1	13,47	1,66	6,37	19,84	24,11	12,18	Lot4/28