



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării,
proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau
se desfășoară alte activități conexe actului medical**

Consiliul Județean Ilfov:

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui și Vicepreședinților Consiliului Județean Ilfov, înregistrată sub nr.6381 din 27.06.2008;
- Raportul comun al direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ilfov înregistrat sub nr. 6382 din 27.06.2008;
- Raportul de avizare al Comisiei de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;
- Raportul de avizare al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului;
- Raportul de avizare al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;
- Raportul de avizare al Comisiei de învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, activități sportive, de agrement și turism;
- Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2008, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical ;
- În temeiul prevederilor art. 91 alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 97 și art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. - Se aprobă lista spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește președintele Consiliului Județean Ilfov, să semneze contractele de vânzare-cumpărare.

Art.3. - Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Ilfov, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE,
Cristache RĂDULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Monica TRANDAFIR**

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
nr. _____ din _____ 2008

➤ **IMOBIL (CLĂDIRE ȘI TERENUL DE SUB CLĂDIRE) AVÂND LOCAȚIA ÎN STRADA STUDIOULUI NR.13, ORAȘ BUFTEA, JUDEȚUL ILFOV**

REGIM DE ÎNĂLȚIME: S+P+E

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ CLĂDIRE: 1.448,37 mp

SUPRAFAȚA DE TEREN OCUPATĂ DE CLĂDIRE: 731,58 mp

**FORMA DE ORGANIZARE A CABINETELOR MEDICALE ÎNFIINȚATE
CONFORM O.G. nr.124/1998:**

- **SOCIETATEA CIVILĂ MEDICALĂ "DR. M. BURGHELE"**, cu activități autorizate de: Medicină internă, Pediatrie, Chirurgie, Reumatologie, Obstetrică-Ginecologie, O.R.L., Dermato-venerologie, Urologie, Oftalmologie, Radiologie, cu următoarele suprafețe utile ale spațiilor ce aparțin acesteia:

Suprafețe utile total parter: 57,70 mp

Suprafețe utile total etaj: 312,99 mp

TOTAL suprafețe utile parter+etaj: 370,69 mp

Spațiul aferent cotei indivize din spațiile comune: 175,38 mp

Spații utile totale: 546,07 mp

N r.cr t.	Nume utilizator	Spații totale utile (mp) (spații utile+spațiu aferent cotă indiv. din spațiile comune)	Suprafețe totale construite (mp)	Suprafața aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire (mp)
1.	S.C.M."DR. M. BURGHELE"	546,07=370,69+175,38	663,61	335,20

- **CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE :**

N r.cr t.	Nume utilizator	Spații totale utile (mp) (spații utile+spațiu aferent cotă indiv. din spațiile comune)	Suprafețe totale construite (mp)	Suprafața aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire (mp)
1.	C.M.I. Laborator clinic analize medicale și microbiologie – titular C-tin PĂRVAN	127,03 = 86,23+40,80	154,37	77,97
2.	C.M.I. de Stomatologie titular dr. Ana URSACHE	21,71 = 14,74+6,97	26,39	13,33
3.	C.M.I. de Psihiatrie titular dr. Anna Maria TRIPA	42,79 = 29,05+13,74	52,01	26,27
4.	C.M.I. de Stomatologie	12,74 = 8,65+4,09	15,49	7,82

titular dr. Cornelia TOMA

N r.cr t.	Nume utilizator	Spații totale utile (mp) (spații utile+spațiu aferent cotă indiv. din spațiile comune)	Suprafețe totale construite (mp)	Suprafața aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire (mp)
5.	C.M.I. de O.R.L. titular dr. Daniela POPESCU	45,83 = 31,11+14,72	55,69	28,13
6.	C.M.I. de Stomatologie titular dr. Dan Lucian MIHAI	26,91 = 18,27+8,64	32,71	16,52
7.	C.M.I. de Stomatologie titular dr. Tudorița CĂLINOIU	100,84 = 68,45+32,39	122,54	61,90

Următorul spațiu de la subsolul clădirii nu face obiectul nici unui contract de concesiune, urmând a fi scos la licitația publică cu strigare:

N r.cr t.	Nume utilizator	Spații totale utile (mp) (spații utile+spațiu aferent cotă indiv. din spațiile comune)	Suprafețe totale construite (mp)	Suprafața aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire (mp)
1.	-	53,67 = 36,43+17,24	65,22	32,94

➤ **IMOBIL (CLĂDIRI ȘI TERENUL DE SUB CLĂDIRI) AVÂND LOCAȚIA ÎN CALEA BUCUREȘTI NR.2 (DN1), SAT SĂFTICA, COMUNA BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV, alcătuit din pavilioanele A,B,C cu următoarele suprafețe construite/desfășurate:**

• **PAVILIONUL A** (regim de înălțime: S+P+E)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ CLĂDIRE: 630,36 mp

SUPRAFAȚA DE TEREN OCUPATĂ DE CLĂDIRE: 300,16 mp

• **PAVILIONUL B** (regim de înălțime: P)

Clădirea este împărțită în două zone, delimitate, cu intrări separate, o zonă în care se desfășoară activități medicale ce face obiectul prezentei hotărâri, aflată în domeniul privat al județului Ilfov și cealaltă zonă în care a funcționat un dispensar TBC și care nu face obiectul prezentei hotărâri, fiind în domeniul public al județului Ilfov.

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A ÎNTREGII CLĂDIRI: 298,49 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A PĂRȚII DIN CLĂDIRE ÎN CARE SE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI MEDICALE: 125,17 mp

SUPRAFAȚA DE TEREN OCUPATĂ DE CLĂDIRE: 125,17 mp

• **PAVILIONUL C** (regim de înălțime: P)

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ CLĂDIRE: 122 mp

SUPRAFAȚA DE TEREN OCUPATĂ DE CLĂDIRE: 122 mp

**FORMA DE ORGANIZARE A CABINETELOR MEDICALE ÎNFIINȚATE
CONFORM O.G. nr.124/1998:**

- **SOCIETATEA CIVILĂ MEDICALĂ “DR. STANCU ȘI ASOCIAȚII”**, cu activități autorizate de: Medicină internă, Pediatrie, Chirurgie, Obstretică – Ginecologie, O.R.L. Dermatologie, Oftalmologie, Radiologie, Explorări funcționale, Alergologie, Neuro-Psihiatrie, Cabinet de analize medicale, Reumatologie, Obstretică-Ginecologie, O.R.L., Dermato-venerologie, Urologie, cu următoarele suprafețe totale utile ale spațiilor, pe pavilioane, ce aparțin acestuia:
 - **corp A:** suprafața utilă $S = 342,99$ mp, cotă indiviză aferentă spații de folosință comună, $S = 146,08$ mp, suprafața utilă totală, $S = 489,07$ mp
 - **corp B:** suprafața utilă $S = 12,72$ mp, cotă indiviză aferentă spații de folosință comună, $S = 11,06$ mp, suprafața utilă totală, $S = 23,78$ mp
 - **corp C:** suprafața utilă $S = 56,16$ mp, cotă indiviză aferentă spații de folosință comună, $S = 8,82$ mp, suprafața utilă totală, $S = 64,98$ mp

N r.c rt	Nume utilizator	Pavilion/ corp	Spații totale utile (mp) (spații utile+spațiu aferent cotă indiv. din spațiile comune)	Suprafețe totale construite (mp)	Suprafața aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădiri (mp)
1.	S.C.M.”DR. STANCU ȘI ASOCIAȚII”	A	$489,07 = 342,99 + 146,08$	630,36	408,08
		B	$23,78 = 12,72 + 11,06$	30,29	
		C	$64,98 = 56,16 + 8,82$	78,43	
TOTAL: A+B+C			$577,83 = 411,87 + 165,96$	739,08	408,08

- **CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE :**

N r.c rt	Nume utilizator	Pavilion/ corp	Spații totale utile (mp) (spații utile+spațiu aferent cotă indiv. din spațiile comune)	Suprafețe totale construite (mp)	Suprafața aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire (mp)
1.	C.M.I. de chirurgie titular dr. Mihai CONSTANTIN	B	$37,36 = 19,98 + 17,38$	47,58	47,58

Menționăm că, sectorul rezervat T.B.C.- ului din pavilionul B, aparținător de Spitalul Comunal Periș, aflat în domeniul public al județului Ilfov, Cabinetul de planning familial din pavilionul B, în suprafață utilă totală de $S = 37,14$ mp (suprafață utilă, $S = 19,86$ mp și cota indiviză aferentă spațiilor de folosință comună, $S = 17,28$ mp), precum și spațiile aparținătoare pavilionului C, în suprafață utilă totală de $S = 36,10$ mp, (suprafață utilă, $S = 31,2$ mp și cota indiviză aferentă spațiilor de folosință comună, $S = 4,90$ mp), în care își desfășoară activitatea Comisia de Expertiză Medicală a județului Ilfov, ultimele două aflate în domeniul privat al județului Ilfov, nu fac obiectul prezentei hotărâri. Aceste spații nu vor fi supuse vânzării.

*** Urmare efectuării serviciilor de evaluare a domeniului public și privat al județului Ilfov, de către S.C. Metroul S.A., în baza contractului de prestări servicii nr.6963/4 din 13.07.2005 și a actului adițional la acesta privind efectuarea serviciilor de cadastru pentru unele bunuri imobile proprietate publică și privată a județului Ilfov, cu prioritate a celor supuse vânzării, au fost înaintate rapoartele de evaluare ale imobilelor supuse vânzării. Astfel, în urma măsurătorilor efectuate, anumite spații deținute în baza contractelor de concesiune și-au modificat cotele și implicit suprafața acestora.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV
*Bogdan COSTEA***

**DIRECȚIA LUCRĂRI PUBLICE,
DIRECTOR EXECUTIV
*Adrian CORMOȘ***

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
*Irina SULIMAN***

**COMPARTIMENT PATRIMONIU,
Delia - Cristina POPESCU**

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Ilfov
nr. _____ din _____ 2008

Lista spațiilor și a terenurilor aferente supuse vânzării, proprietate privată a județului Ilfov, în care funcționează cabinete medicale sau se desfășoară alte activități conexe actului medical

➤ **IMOBIL (CLĂDIRE ȘI TERENUL DE SUB CLĂDIRE) AVÂND LOCAȚIA ÎN STRADA STUDIOULUI NR.13, ORAȘ BUFTEA, JUDEȚUL ILFOV**

- **SOCIETATEA CIVILĂ MEDICALĂ "DR. M. BURGHELE"**

N r.cr t.	Nume utilizator	Spații totale utile (mp) (spații utile+spațiu aferent cotă indiv. din spațiile comune)	Suprafețe totale construite (mp)	Suprafața aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire (mp)
1.	S.C.M."DR. M. BURGHELE"	546,07=370,69+175,38	663,61	335,20

- **CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE :**

N r.cr t.	Nume utilizator	Spații totale utile (mp) (spații utile+spațiu aferent cotă indiv. din spațiile comune)	Suprafețe totale construite (mp)	Suprafața aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire (mp)
1.	C.M.I. Laborator clinic analize medicale și microbiologie – titular C-tin PĂRVAN	127,03 = 86,23+40,80	154,37	77,97
2.	C.M.I. de Stomatologie titular dr. Ana URSACHE	21,71 = 14,74+6,97	26,39	13,33
3.	C.M.I. de Psihiatrie titular dr. Anna Maria TRIPA	42,79 = 29,05+13,74	52,01	26,27
4.	C.M.I. de Stomatologie titular dr. Cornelia TOMA	12,74 = 8,65+4,09	15,49	7,82
5.	C.M.I. de O.R.L. titular dr. Daniela POPESCU	45,83 = 31,11+14,72	55,69	28,13
6.	C.M.I. de Stomatologie titular dr. Dan Lucian MIHAI	26,91 = 18,27+8,64	32,71	16,52
7.	C.M.I. de Stomatologie titular dr. Tudorița CĂLINOIU	100,84 = 68,45+32,39	122,54	61,90

Următorul spațiu de la subsolul clădirii nu face obiectul nici unui contract de concesiune, urmând a fi scos la licitația publică cu strigare:

N r.c r t.	Nume utilizator	Spații totale utile (mp) (spații utile+spațiu aferent cotă indiv. din spațiile comune)	Suprafețe totale construite (mp)	Suprafața aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire (mp)
1.	-	53,67 = 36,43+17,24	65,22	32,94

➤ **IMOBIL (CLĂDIRI ȘI TERENUL DE SUB CLĂDIRI) AVÂND LOCAȚIA ÎN CALEA BUCUREȘTI NR.2 (DN1), SAT SĂFTICA, COMUNA BALOTEȘTI, JUDEȚUL ILFOV**

- **SOCIETATEA CIVILĂ MEDICALĂ "DR. STANCU ȘI ASOCIAȚII"**

N r.c r t.	Nume utilizator	Pavilion/ corp	Spații totale utile (mp) (spații utile+spațiu aferent cotă indiv. din spațiile comune)	Suprafețe totale construite (mp)	Suprafața aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădiri (mp)
1.	S.C.M."DR. STANCU ȘI ASOCIAȚII"	A	489,07= 342,99+146,08	630,36	408,08
		B	23,78 = 12,72+11,06	30,29	
		C	64,98 = 56,16+8,82	78,43	
TOTAL: A+B+C			577,83 = 411,87+165,96	739,08	408,08

- **CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE :**

N r.c r t.	Nume utilizator	Pavilion/ corp	Spații totale utile (mp) (spații utile+spațiu aferent cotă indiv. din spațiile comune)	Suprafețe totale construite (mp)	Suprafața aferentă cotei indivize din suprafața ocupată de clădire (mp)
1.	C.M.I. de chirurgie titular dr. Mihai CONSTANTIN	B	37,36= 19,98+17,38	47,58	47,58