

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA

”AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE”

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRARI

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite conform legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație, de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajări de albie, lucrări de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuării studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a alte exploatări de suprafața sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsute sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)-h);

Cap. 2 – CATEGORII DE CONSTRUCȚII ²⁾

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare:

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare:

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu

¹⁾Se introduce “X” în caseta

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE CONSTRUCȚIILOR

a) Suprafața terenului _____ mp

b) Situarea terenului față de străzile adiacente _____

c) Procentul de ocupare a terenului -POT²⁾: existent _____% propus _____%

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent _____ propus _____

e) Alinierea construcțiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de _____ m față de limita de proprietate din _____
de _____ m față de limita de proprietate din _____
de _____ m față de limita de proprietate din _____

f) Numărul de corpuri de clădiri, _____ din care: existente _____ desființate _____
menținute _____ propuse _____ rezultate _____

g) Suprafețe³⁾: _____

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr. cam
❖ existente, din care:				/
desființate				/
menținute				/
❖ propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

CORP__ CORP__ CORP__ CORP__

înălțimea la cornișă sau streășină				
înălțimea maximă a construcțiilor				

l) Numarul de niveluri

CORP__ CORP__ CORP__ CORP__

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP__ CORP__ CORP__ CORP__

Sistem constructiv				
Fundatii				
Acoperis (sarpana/terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate :

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Nr. de apartamente propuse ____, din care cu: 1 cam ____, 2 cam. ____, 3 cam. ____, 4 cam. ____, 5 cam. ____

²⁾ Conf. Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 525/1996

³⁾ Documentul national de referinta este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice** ¹⁾

- | | | | |
|---|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | Nr.de paturi _____ | Nr.de consultații_____ | Nr.de proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ | Nr.de săli de clasă_____ | Nr.de locuri_____ | Nr.de grupe_____ |
| <input type="checkbox"/> cultură | Nr.de locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr.de camere_____ | Nr.de locuri_____ | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr.de locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> adm. și financiare | Nr.de personal _____ | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii** ¹⁾

- | | | | |
|--|----------------------|----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț | Nr. de personal_____ | | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | Nr. De locuri_____ | Nr. de personal_____ | |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal_____ | | |

• **Construcții pentru sport, recreere** ¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr.de locuri_____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr.de locuri_____ |

• **Construcții pentru activități productive** ¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | Nr. de personal_____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal_____ |

• **Alte caracteristici ale capacității funcționale pentru construcțiile propuse și necuprinse mai sus**

l) Asigurarea utilităților urbane ¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apa | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrica | <input type="checkbox"/> energie termica |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilitati: <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje ¹⁾

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|--|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr.de locuri _____ | Suprafata construita desfășurată_____ mp |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr.de locuri _____ | Suprafata construita desfășurată_____ mp |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ mp; suprafață pietonal _____ mp

o) Spații verzi ¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafata_____mp |

p) Modul de evacuare a deșeurilor _____

r) Măsuri de securitate la incendiu si protectie civila _____

s) Măsuri de protecție a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

Data _____

INTOCMIT⁴⁾

4) ANEXA se întocmește de către proiectantul documentatiei (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

__ numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – dupa caz;

__ numele firmei, numele și prenumele reprezentantului si se aplica stampila.