

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 6322 din 03/08/2012**BORDEROU nr. 9F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC CEGA GPL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 5741/7/13/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU BENZINARIE, STATIE GPL SI UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 980 mp	CIOLPANI, str. SOS. BUCURESTI PLOIESTI, tarla 31, parcela A 306	CU nr. 38 din 11.04.2012 aviz gaz sud nr. AvAP 522 din 06.06.2012 aviz securitate incendiu nr. 1005021 din 30.05.2012	Indicatori urbanistici propusi: ZONA M2- POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 12m; ZONA V1- POTmax=5%;CUTmax=0,05; Hmax=3,00m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	Initiator: SC GOLDEN GOOSE ESTATES SRL Proiectant: SC ARCHITECTURAL DESIGN SRL 5608/7/10/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, ANEXE SI UTILITATI S = 18 mp	DASCALU sat Gagu, str. DJ200, tarla 3, parcela 4/10	aviz ANIF nr.3194 din 20.09.2010, aviz OJCP nr.228 din 23.09.2010, aviz apele romane nr. 63-IF din 26.04.2012, DECIZIE mediu nr. 62 din 21.05.2012, CU nr. 45/48 din 11.03.2011, aviz MAPN nr. D 1800/11.08.2008 , aviz SRI nr. 78.509/20.08.2009, aviz MAI nr. 1.026.641/03.09.2009, aviz OPORTUNITATE CJL nr. 160/08. 09.2010, punct de vedere GAZ SUD /16.07.2010, aviz ENEL nr.4806613/14.07.2010, aviz MINISTERUL CULTURII nr.328 din 30.05.2011,	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
3	Initiator: SC OVI CONEXPERT SRL Proiectant: SC AR GRATEH SRL 4353/5/31/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII SI PRODUCTIE TAMPLARIE TERMOPAN, UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 10,000 mp	DRAGOMIRESTI VALE, nr. CAD 2563, tarla 5, parcela 22/1/3	CU nr. 107 din 23.05.2012 aviz ANIF nr. 245 din 09.03.2012 aviz ministerul agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 222 din 23.03.2012	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	Initiator: SC ZENaida IMOB SRL Proiectant: SC APOLLON CONSULTING SRL 4426/6/5/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 30,000 mp	MAGURELE, tarla 32, parcela 62	aviz ANIF nr. 1476 din 02.04.2009 aviz OJCPi nr. 218 din 04.11.2011 aviz enel nr. 12891889 din 29.11.2011 aviz distrigaz sud nr. 6405 din 24.02.2009 aviz romtelecom nr. 24.02.2009 aviz transgaz nr. 5474 din 02.12.2011 aviz apele romane nr. 261-IF din 24.08.2009 aviz mediu nr. 950 din 12.10.2009 CU nr. 480 din 25.11.2010	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
5	Initiator: ILIE ANGELO SILVIU Proiectant: M&A TRADING CO SRL 5185/7/2/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE detaliere reglementare PUG S = 52,260 mp	PANTELIMON, tarla 54, parcela 501	CU nr. 630 din 21.12.2012 Punct de vedere Mediu nr.4348 din 16.08.2012, Aviz Apa-Canal Ilfov Av Pa 129/22.02.2012, Aviz Enel Distributie Nr. 14844794/27.03.2012, Aviz Gaz Sud nr. 458/20.03.2012, Aviz SC Ecorec SA nr. 91/23.02.2012,	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 6,2m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: CIOFLAN TANASE ELENA NICOLAE Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 6237/8/1/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 784 mp	PANTELIMON, nr. CAD 1008/3, tarla 29, parcela 264	CU nr. 49 din 13.02.2012 aviz OJCPi nr. 156 din 16.05.2012 aviz enel nr. 17636518 din 04.04.2012 aviz gaz sud nr. 438 din 02.04.2012 aviz apa canal iflov nr. AvPa 175 din 02.04.2012	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 6m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
7	Initiator: POPA ION Proiectant: SC MODERN CM SRL 6207/7/31/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL BIROURI propunere de introducere in intravilan	SNAGOV			Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC MONDO STAR IMOB SRL Proiectant: SC NBC ARHITECT SRL 4992/6/25/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, INSTITUTII PUBLICE, SERVICII, ANEXE, IMPREJMUIRE, UTILITATI, AMENAJARE SPATII VERZI SI RETELE DE CIRCULATII detaliere reglementare PUG S = 37,238 mp	STEFANESTII DE JOS, tarla 11, parcela 45/1	aviz OJCPI nr. 600 din 02.12.2009 CU nr. 164/220 din 22.08.2012 aviz oportunitate nr. 79 din 05.03.2010 aviz MCPN nr.623 din 07.06.2012 aviz MAI nr. 1.116.716/3 din 21.12.2010 aviz MAPN nr. D/2338 din 12.01.2011 aviz SRI nr. 71.332 din 09.12.2010 aviz apele romane nr. 30-IF din 21.02.2011 aviz mediu nr. 42 din 11.04.2011 aviz ANIF ??? Acord de principiu CNADNR nr. 49 din 07.09.2010 punct de vedere IPTANA nr. CC/89 din 12.08.2010 Procesc Verbal DRDP Bucuresti nr. 3895 din 16.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
9	Initiator: CONSILIUL LOCAL TUNARI Proiectant: SC RODIS PROIECT SRL 5928/7/19/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE CIRCULATIE PUZ LOTURI TINERI detaliere reglementare PUG S = 250,000 mp	TUNARI, tarla 30, 31, 32.	CU nr. 14 din 01.02.2012 reconfirmare aviz mediu nr. 12892 din 06.07.2012	Indicatori urbanistici propusi:LOCUINTE POTmax= 30% ;CUTmax=0,8 ; Hmax cornisa= 10m; DOTARI PUBLICE POTmax=50%;CUTmax= 0,9;Hmax=12m;PARC POTmax=10%;CUTmax= 0,2;Hmax=8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: MURZACOVSKI LEONID Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 4567/6/7/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 13,301 mp	VIDRA, str. DJ 313, tarla 22, parcela 314	CU nr. 41/68 din 29.03.2011 aviz OJCPI nr. 152 din 29.06.2010 aviz mediu nr. 70 din 07.06.2012 aviz apele romane nr. 85-IF din 24.05.2012 aviz enel nr. 10512982 din 11.07.2011 aviz MAI nr. 3.240.899/3 din 30.05.2011 aviz SRI nr. 50.791 din 12.05.2011 aviz MAPN nr. D/1769 din 16.05.2011 aviz ANIF nr. 277 din 13.07.2011	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
11	Initiator: PETRESCU IUSTIN Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 4571/6/7/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE, SPATII COMERCIALE, AGREMENT propunere de introducere in intravilan S = 36,705 mp	VIDRA sat Cretesti, str. DE 288/2, DE 51, DE 54, tarla 21, parcela 282/1/1/16, 282/1/1/21	CU nr. 38/64 din 18.03.2013 CU nr. 40/66 din 18.03.2013 aviz OJCPI nr. 86 din 18.04.2011 aviz mediu nr. 69 din 07.06.2012 aviz apele romane nr. 81-IF din 24.05.2012 aviz ANIF nr. 278 din 13.07.2011 aviz MAI nr. 3.240.895/3 din 30.05.2011 aviz SRI nr. 50.788 din 12.05.2011 aviz MAPN nr. D/1833 din 20.05.2011	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: PETRESCU IUSTIN Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 4569/6/7/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE, SPATII COMERCIALE, AGREMENT propunere de introducere in intravilan S = 22,390 mp	VIDRA sat Cretesti, str. DE 448, DE 488/1, tarla 28, parcela 447/1/9,8,7,6,5.	CU nr. 37/63 din 18.03.2013 aviz OJCPI nr. 99 din 16.05.2011 aviz apele romane nr. 83-IF din 24.05.2012 aviz mediu nr. 72 din 07.06.2012 aviz ANIF nr. 279 din 13.07.2011 aviz MAPN nr. D/1834 din 20.05.2011 aviz SRI nr. 50.787 din 12.05.2011 aviz MAI nr. 3.240.896/3 din 30.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
13	Initiator: DIACONU VASILE Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 4568/6/7/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE propunere de introducere in intravilan S = 11,240 mp	VIDRA sat Cretesti, str. DE 37, tarla 5, parcela 36/2/2/10, 36/2/2/10/1	CU nr. 36/62 din 18.03.2013 aviz OJCPI nr. 107 din 02.06.2011 aviz mediu nr. 71 din 07.06.2012 aviz apele romane nr. 83-IF din 24.05.2012 aviz MAI nr. 3.240.987/3 din 30.05.2011 aviz ANIF nr. 276 din 13.07.2011 aviz MAPN nr. D/1768 din 16.05.2011 aviz SRI nr. 50.789 din 12.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: PRIMARIA VOLUNTARI Proiectant: SC KXL SRL 3144/4/25/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL STABILIRE TRAMA STRADALA A ORASULUI VOLUNTARI SI A ZONIFICARII FUNCTIONALE detaliere reglementare PUG S = 1,660,000 mp	VOLUNTARI, str. CAMPUL PIPERA	aviz MAI nr. 3.239.617/3 din 18.04.2011 aviz SRI nr. 50.227 din 07.04.2011 aviz MAPN nr. D/1628 din 10.05.2011 aviz apele romane nr. 203-IF din 09.12.2011 aviz mediu nr. 01 din 19.01.2012 aviz AACR nr. 18538/917 din 05.08.2009 aviz MCPN nr. 447 din 06.07.2011 aviz apa canal nr. 33 din 30.03.2011 aviz distrigaz nr. 18940 din 11.06.2009 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97281 din 12.05.2009 CU nr. 183 din 12.05.2011		Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
15	Initiator: LARO INVESTITII IMOBILIARE SRL Proiectant: SC TEH-GRUP SRL 3759/5/17/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 25,020 mp	CORBEANCA, str. DE 243/1, nr. CAD 3676, tarla 94, parcela 274/25	CU nr. 471 din 12.12.2011 aviz MCPN nr. 394 din 05.04.2012 aviz ANIF nr. 312 din 19.03.2012 indrumar mediu nr. 6648 din 25.04.2012 aviz OJCPI nr. 294 din 21.12.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	Initiator: SC NATALIA PROPERTIES INVEST SRL Proiectant: SC TEH-GRUP SRL 3758/5/17/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 8,304 mp	CORBEANCA, str. DJ 101A, tarla 3, parcela 6/3/21,22	CU nr. 472 din 12.12.2011 aviz ANIF nr. 311 din 19.03.2012 aviz MCPN nr. 395 din 05.04.2012 indrumar mediu nr. 6645 din 25.04.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Total pozitii: 16

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Horatiu Marin