

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 6321 din 03/08/2012**BORDEROU nr. 9C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SANDU GHERGHINA Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 5939/7/20/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, str. DE 16, tarla 11, parcela 31/26	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
2	Initiator: SC KLEVEK COMPANY SRL Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL 5605/7/10/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE CLADIRE IN EXECUTIE P+2E+M, IMOBIL SPATIU COMERCIAL+UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 850 mp	CORBEANCA sat Petresti, str. SOS. UNIRII, nr. 73 A, 73B, tarla 74, parcela 214/3,LOT 2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 65,29% ;CUTmax=1,95 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
3	Initiator: SC. INTERNATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL 5717/7/12/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMLU CLADIRI, BIROURI, SHOWROOM, UTILITATI, AMENAJARE INCINTA (SPATII VERZI AMENAJATE, SPATII DE PARCARE, ALEI CAROSABILE SI PIETAONALE) detaliere reglementare PUG S = 25 mp	DOMNESTI, tarla 13, parcela 48/6/3 LOT1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 36,8% ; CUTmax=0,39 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: SC METROREX SA Proiectant: SC NORD PLAN ARCHITECTURE SRL 5095/6/28/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LUCRARI DE EXECUTIE SI PUNERE IN FUNCTIUNE A LINIEI DE METROU, MAGISTRALA 6, 1-MAI-OTOPENI detaliere reglementare PUG	OTOPENI, str. CALEA BUCURESTILOR		<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.</p>
5	Initiator: PRIMARIA ORASULUI OTOPENI Proiectant: SC ARCADIA ENGINEERING SRL 2122/3/19/2012	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL teritoriu studiat PUG S = 31,695,300 mp	OTOPENI sat Otopeni		<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.</p>
6	Initiator: SC INTRACOM CONSTRUCT SA Proiectant: SC PROJECT M SRL 2572/4/2/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL SPITAL SI CLADIRE DE BIROURI detaliere reglementare PUG S = 37,996 mp	PANTELIMON, str. SOS. CERNICA, nr. 69, tarla 57, parcela 545	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% ;CUTmax=0,4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.</p>
7	Initiator: STROE FLORENTINA AURA Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 4566/6/7/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL P+5E CU SPATII PENTRU BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 1,000 mp	POPESTI LEORDENI, str. ECLIPSEI, tarla 54/ 8, parcela 4	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=2,4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: SC BETA CONSULT INVEST SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 2996/4/19/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX INDUSTRIAL propunere de introducere in intravilan S = 8,148 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 60/3, parcela 60	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= <50% ;CUTmax=<1 ; Hmax cornisa= <14,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
9	Initiator: SC GRUP CONS EXPERT SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 6292/8/2/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CASA DE VACANTA detaliere reglementare PUG S = 3,615 mp	SNAGOV, tarla 4, parcela 1/1,1/2,1/3,1/4	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	Initiator: PMB Proiectant: SC PROIECT BUCURESTI SA 1531/2/28/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL INFRASTRUCTURA TRANSPORTURI detaliere reglementare PUG	VOLUNTARI		Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 10

ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,
Horatiu Marin