

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 7132 din 29/06/2012**BORDEROU nr. 8C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
1	<b>Initiator: SC CASA BELLA DELUXE SRL</b> <b>Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL</b> 4058/5/25/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU PENSIUNI TURISTICE</b> detaliere reglementare PUG S = 9,597 mp	<b>AFUMATI, str. SPERANTEI, nr. 5, tarla 107, parcela 412,412/16</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	<b>Initiator: SC IZVORUL OCD SRL</b> <b>Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL</b> 4916/6/22/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MONTARE PANOURI SOLARE</b> propunere de introducere in intravilan S = 36,235 mp	<b>BERCENI, str. DE 72, DE 49/6, tarla 20, parcela 49/7/13,14,15,16</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 80% ;CUTmax=1,6 ; Hmax cornisa= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	<b>Initiator: IORDAN IONUT EDUARD, ILIE AURELIAN TRANDAFIR</b> <b>Proiectant: SC URBANOVA SRL</b> 4671/6/11/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 10,502 mp	<b>BERCENI, str. DE 55/2/33, tarla 23, parcela 55/2/2/27</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
4	<b>Initiator: SC NATALIA PROPERTIES INVEST SRL</b> <b>Proiectant: B.I.A.NICOLAE GAMAN</b> 4953/6/22/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI SERVICII</b> <b>detaiere reglementare PUG</b> <b>S = 76,641 mp</b>	<b>CORBEANCA, str. DE4, nr. CAD 101397, tarla 5, parcela</b> <b>16/6,7,8,9,10,11,12</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
5	<b>Initiator: SC KLEVEK COMPANY SRL</b> <b>Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL</b> 5605/7/10/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE CLADIRE IN EXECUTIE P+2E+M, IMOBIL SPATIU COMERCIAL+UTILITATI intravilan - studiu amplasament</b> <b>S = 850 mp</b>	<b>CORBEANCA sat Petresti, str. SOS. UNIRII, nr. 73 A, 73B, tarla 74, parcela</b> <b>214/3,LOT 2</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 65,29% ;CUTmax=1,95 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	<b>Initiator: DOBRA FLORIN</b> <b>Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL</b> 4838/6/15/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 10,370 mp</b>	<b>DASCALU, str. INDEPENDENTEI, tarla</b> <b>35, parcela 141</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	<b>Initiator: SC. INTERNATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL</b> <b>Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL</b> 5717/7/12/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMLU CLADIRI, BIROURI, SHOWROOM, UTILITATI, AMENAJARE INCINTA (SPATII VERZI AMENAJATE, SPATII DE PARCARE, ALEI CAROSABILE SI PIETAONALE)</b> <b>detaiere reglementare PUG</b> <b>S = 25 mp</b>	<b>DOMNESTI, tarla 13, parcela 48/6/3 LOT1</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 36,8% ; CUTmax=0,39 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
8	<b>Initiator: TUDORICA MIHAI ALEXANDRU Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 4294/5/31/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 13,500 mp</b>	<b>MOARA VLASIEI, tarla 23, parcela 83</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax comisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	<b>Initiator: TUDORICA MIHAI ALEXANDRU Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 4296/5/31/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 18,700 mp</b>	<b>MOARA VLASIEI, tarla 23, parcela 80,83</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax comisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
10	<b>Initiator: TUDORICA DUMITRU Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 4295/5/31/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp</b>	<b>MOARA VLASIEI, tarla 26, parcela 94</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax comisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	<b>Initiator: TASE AUREL Proiectant: B.I.A. TAMARA ROSETI 3850/5/21/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE INDIVIDUALA detaliere reglementare PUG S = 331 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. TRANDAFIRILOR, nr. 31, tarla 26, parcela 596</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9; Hmax comisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
12	<b>Initiator: SC INTRACOM CONSTRUCT SA Proiectant: SC PROJECT M SRL 2572/4/2/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SPITAL SI CLADIRE DE BIROURI detaliere reglementare PUG S = 37,996 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. SOS. CERNICA, nr. 69, tarla 57, parcela 545</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% ;CUTmax=0,4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
13	<b>Initiator: PETCU MIHAI SI NICOLAE MIHAI Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 4561/6/7/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 13,035 mp</b>	<b>PANTELIMON, tarla 54, parcela 516/6, 503/30</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,8 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
14	<b>Initiator: STROE FLORENTINA AURA Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 4566/6/7/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL P+5E CU SPATII PENTRU BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 1,000 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. ECLIPSEI, tarla 54/ 8, parcela 4</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=2,4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
15	<b>Initiator: SC BETA CONSULT INVEST SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 2996/4/19/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX INDUSTRIAL propunere de introducere in intravilan S = 8,148 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 60/3, parcela 60</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= <50% ;CUTmax=<1 ; Hmax cornisa= <14,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
16	Initiator: SC MARA MED SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 4488/6/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DE SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, PRODUCTIE, ANEXE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	POPESTI LEORDENI, str. DN4, tarla 14, parcela 233/18	Indicatori urbanistici propusi: POTmax<45% ;CUTmax<1 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
17	Initiator: POPA ION Proiectant: SC MODERN CM SRL 4772/6/14/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL BIROURI	SNAGOV		Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
18	Initiator: DAVIDESCU VASILICA, TUDORACHE MARIUS, TUDORACHE GABRIELA MIHAELA, BOANTA AUREL,BOANTA IULIA FLORENTINA, NICULAE ROSCA GHEORGHE CRISTIAN, NICULAE ROSCA GABRIELA DANA, ILIE MADALINA ROXANA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 4026/5/25/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 13,195 mp	VIDRA, str. DJ 301, tarla 21, parcela 370/39/1,2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.

**Total pozitii: 18**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**Horatiu Marin**