

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 3821 din 21/05/2012**BORDEROU nr. 7C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC NEPTUN 2001 EXIM SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 3645/5/16/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	AFUMATI, str. DE 387/2, tarla 102, parcela 388	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
2	Initiator: CELEA THEODOR AUGUSTIN, CELEA ALEXANDRA Proiectant: SC URBANOVA SRL 3454/5/9/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, str. DE 40, nr. CAD 546,2537, tarla 21, parcela 51/2/14,15	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
3	Initiator: VASILIU BUJOR ELENA SI VASILIU BUJOR FLORIN GABRIEL Proiectant: SC FORUM 105 ARCHITECTURA 3757/5/17/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU ANSAMBLU LOCUINTE SI PENSIUNE detaliere reglementare PUG S = 19,288 mp	CIOLPANI, str. BISERICII	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
4	<b>Initiator: SC ANDMAR INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC DESIGN GROUP SRL</b> 2378/3/28/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E, LOTIZAR</b> propunere de introducere in intravilan S = 21,413 mp	<b>CORBEANCA</b> sat Ostratu (trup Oracu), str. DE 23/2, tarla 8, parcela 24/1/11	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
5	<b>Initiator: SC ZENaida IMOB SRL</b> <b>Proiectant: ARH.ANTOANELA ROSU</b> 292/1/16/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE</b> detaliere reglementare PUG S = 30,000 mp	<b>MAGURELE, tarla 32, parcela 62</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
6	<b>Initiator: MANU MIHAELA RODICA</b> <b>Proiectant: SC OFFBA DESIGN SRL</b> 10155/12/8/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE</b> detaliere reglementare PUG S = 5,000 mp	<b>PANTELIMON, tarla 54, parcela 501/8</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m.Amanata din 1C: lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
7	<b>Initiator: SC INTRACOM CONSTRUCT SA</b> <b>Proiectant: SC PROJECT M SRL</b> 2572/4/2/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SPITAL SI CLADIRE DE BIROURI</b> detaliere reglementare PUG S = 37,996 mp	<b>PANTELIMON, str. SOS. CERNICA, nr. 69, tarla 57, parcela 545</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% ;CUTmax=0,4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii:  Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
8	<b>Initiator: SC BETA CONSULT INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL</b> 2996/4/19/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX INDUSTRIAL</b> propunere de introducere in intravilan S = 8,148 mp	<b>POPESTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 60/3, parcela 60</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= <50% ;CUTmax=<1 ; Hmax cornisa= <14,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
9	Initiator: POPA DANUT Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 3312/5/5/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT SERVICII detaliere reglementare PUG S = 42,920 mp	SNAGOV, tarla 131, parcela 437/2/72-78	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

**Total pozitii: 9**

**ARHITECT SEF,**  
**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**  
**Horatiu Marin**