

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 2839 din 11/04/2012**BORDEROU nr. 6F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
1	<b>Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL</b> <b>Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL</b> 3026/4/20/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE</b> propunere de introducere in intravilan S = 19,296 mp	<b>BALOTESTI, tarla 19, parcela 60/1/6</b>	CU nr. 3/03 din 08.02.2012 aviz oportunitate Cji nr. 21 din 10.10.2011 aviz MAPN nr. D/2258 din 09.12.2011 aviz MAI nr. 1.116.439/3 din 02.12.2010 aviz SRI nr. 70.985 din 18.11.2010 aviz ANIF nr. 1040 din 06.12.2010 aviz OJCPI nr. 91 din 01.04.2010 aviz MCPN nr. 180 din 27.02.2012 aviz apele romane nr. 25-IF din 29.02.2012 aviz mediu nr. 35 din 11.04.2012	Indicatori urbanistici propusi: ZONA L1- POTmax= 35% ; CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m, ZONA G1- POTmax=30%, CUTmax= 0,3, Hamx=4m, ZONA M1- POTmax=30%, CUTmax=0,9, Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
2	<b>Initiator: SC WEST RESIDENTIAL PARK SRL</b> <b>Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL</b> 3061/4/23/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE</b> detaliere reglementare PUG S = 43,347 mp	<b>BRAGADIRU, str. DIAMANTULUI, tarla 17, parcela 89/72,71,70,69</b>	CU nr. 209 din 13.03.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ; CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: OLTEANU STEFAN Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 3022/4/20/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA detaliere reglementare PUG S = 3,132 mp</b>	<b>BRAGADIRU, str. DE 222, tarla 53, parcela 225/4</b>	CU nr. 605 din 14.09.2012 aviz mediu nr. 104 din 04.10.2011 aviz OJCP nr. 171 din 09.12.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
4	<b>Initiator: SC UNICOM HOLDING SA Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 1811/3/9/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DEPOZITARE proponere de introducere in intravilan S = 132,786 mp</b>	<b>BRANESTI, str. DN3, tarla 113, parcela 454</b>	CU nr. 186/269 din 03.11.2011 aviz oportunitate nr. 41 din 09.12.2011 aviz enel nr. 12809161 din 24.11.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97591 din 23.12.2011 aviz MAPN nr. D/5009 din 19.12.2011 aviz MAI nr. 3.349.948 din 15.12.2011 aviz SRI nr. 53.360 din 08.12.2011 aviz MCPN nr. 898 din 09.12.2011 indrumar mediu nr. 2974 din 24.02.2012 aviz ANIF nr. 872 din 12.12.2011 aviz ANIF nr. 88 din 02.02.2012 aviz transgaz nr. 5446 din 30.11.2011 acrod principiu CNADNR nr. 5 din 28.02.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
5	<b>Initiator: BORTAN LUCIAN</b> <b>Proiectant: SC CON-ARH</b> <b>2B SRL</b> <b>3124/4/25/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>CONSTRUIRE LOCUINTA</b> <b>P+E, ANEXA</b> <b>GOSPODAREASCA,</b> <b>IMPREJMUIRE SI</b> <b>RACORD UTILITATI</b> <b>detaliere reglementare</b> <b>PUG</b> <b>S = 800 mp</b>	<b>BUFTEA, str. ALEEA</b> <b>NUCILOR, nr. 1A</b>	CU nr. 148 din 03.06.2011 aviz mediu nr. 6028 din 11.04.2012 aviz MAI nr. 696283 din 10.04.2012 aviz enel nr. 12770458 din 22.11.2011 aviz distrigaz sud nr. 31937 din 28.11.2011 aviz OJCPI nr. 187 din 26.09.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=0,7 ; Hmax cornisa= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	<b>Initiator: SENDREA</b> <b>ADELA</b> <b>Proiectant: SC START</b> <b>BUSINESS</b> <b>DEVELOPMENT SRL</b> <b>2653/4/4/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>LOCUINTA P+1E,</b> <b>IMPREJMUIRE, RACORD</b> <b>UTILITATI</b> <b>detaliere reglementare</b> <b>PUG</b> <b>S = 1,129 mp</b>	<b>BUFTEA, tarla 4, parcela</b> <b>18/1</b>	CU nr. 216 din 09.09.2011 aviz enel nr. 11571462 din 19.09.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/91943 din 13.09.2011 aviz MAI nr. 3.250.347 din 10.10.2011 aviz SRI nr. 52.474 din 22.09.2011 aviz OJCPI nr. 191 din 28.09.2011 aviz MAPN nr. D/3960 din 30.09.2011 aviz MCPN nr. 423 din 22.09.2011 aviz AACR nr. 28031 din 05.10.2011 aviz mediu nr. 17 din 07.03.2012 aviz apele romane nr. 16-IF din 03.02.2012 aviz ANIF nr. 144 din 13.02.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
7	<b>Initiator: PRIMARIA CERNICA</b> <b>Proiectant: SC ASP URBAN SRL</b> <b>2648/4/4/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b> <b>REACTUALIZARE PUG</b> <b>teritoriu studiat PUG</b>	<b>CERNICA</b>	aviz OJCPI nr. 245 din 31.08.2011 aviz MAPN nr. D/3941 din 29.09.2011 aviz MAPN nr. D/2688 din 13.07.2011 aviz SRI nr. 51.445 din 30.06.2011 punct de vedere IPTANA nr. D3/1666 din 01.02.2012 adresa mediu nr. 14709/75 din 12.08.2011  aviz ITRSV nr. 3842 din 30.06.2011 aviz transelectrica nr. 2057 din 19.03.2012 aviz ROMGAZ nr. 9239 din 15.09.2011 aviz transgaz nr. 6944 din 20.07.2011 aviz petrom nr. 12535 din 2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97280 din 04.07.2011 aviz metrorex nr. 2653 din 21.03.2012		Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM.  Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
8	<b>Initiator: SC CHRYMICO INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC TEH-GRUP SRL</b> <b>10578/12/27/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>ANSAMBLU DE LOCUINTE, ANEXE SI UTILITATI</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 12,459 mp</b>	<b>CORBEANCA, tarla 8, parcela 24/1/7/1-3</b>	aviz oportunitate nr. 258 din 10.10.2011 aviz OJCPI nr. 268 din 16.11.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 23,57% ;CUTmax=0,35 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM.  Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
9	<b>Initiator: SC AGER ECOTRANSGAZ SRL Proiectant: B.I.A. CARMEN ELENA ANDREI 2856/4/11/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU STAIE GPL, GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN, CABINA POARTA, UTILITATI, AMENAJARE INCINTA detaliere reglementare PUG S = 1,205 mp</b>	<b>DOMNESTI, nr. CAD 3148, tarla 81, parcela 3290/1</b>	CU nr. 332/7870 din 11.07.2011 adresa mediu nr. 20802 din 16.12.2011 adresa apele romane nr. 1882 din 05.03.2012 aviz distrigaz sud nr. 17526 din 22.08.2011 aviz enel nr. 10698279 din 26.07.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% ;CUTmax=0,2. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	<b>Initiator: SC GENERAL COM SA Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 3370/5/5/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 92,497 mp</b>	<b>GANEASA, tarla 91, parcela 389/10,391</b>	aviz oportunitate 7384 din 12.09.2011 aviz enel nr. 13047479 din 20.03.2012 aviz distrigaz nr. 4059 din 15.11.2011 aviz MAPN nr. D/4059 din 31.10.2011 aviz SRI nr. 52963 din 27.10.2011 aviz MAI nr. 33483600 din 14.11.2011 aviz ANIF nr. 264 din 12.03.2012 aviz aple romane nr. 28 din 01.03.2012 aviz mediu nr. 45 din 04.05.2012 CU nr. 170/269 din 22.06.2011 aviz OJCPI nr. 220 din 04.11.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
11	<b>Initiator: TACALUTA IULIAN</b> <b>Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL</b> 2152/3/20/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MARFURI GENERALE, BIROURI</b> propunere de introducere in intravilan S = 18,904 mp	<b>GANEASA</b> <b>sat Sindrilita, str. DE 26, DE 31, tarla 7, parcela 27/5, 27/6.</b>	aviz mediu nr. 24 din 19.03.2012 CU nr. 72/105 din 29.09.2011 aviz oportunitate CJI nr. 25 din 01.11.2011 aviz apele romane nr. 29-IF din 01.03.2012 aviz SRI nr. 52.044 din 18.08.2011 aviz MAPN nr. D/3680 din 13.09.2011 aviz ANIF nr. 824 din 13.01.2011 aviz MAI nr. 695147 din 13.01.2012 aviz MAI nr. 3.242.577/2 din 14.07.2011 aviz MCPN nr. 897 din 09.12.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50%; ;CUTmax=2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
12	<b>Initiator: SC DOR PROPERTIES</b> <b>Proiectant: SC HD PROJECT &amp; ARCHITECTURE SRL</b> 2099/3/19/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE P+1E</b> propunere de introducere in intravilan S = 44,700 mp	<b>GLINA</b> <b>sat Glina, str. DE 96, tarla 46, parcela 13</b>	CU nr. 165/78 din 01.04.2012 aviz distrigaz nr. 14520 din 27.07.2009 aviz enel nr. IEAXX09359 din 04.05.2009 aviz apele romane nr. 268-IF din 28.08.2009 aviz SRI nr. 77.220 din 23.04.2009 aviz mediu nr. 2500/196 din 14.09.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
13	<b>Initiator: DRAGAN FLORIN CRISTIAN SI DRAGAN MADALINA DIANA</b> <b>Proiectant: B.I.A.RALUCA MORARIU</b> 3093/4/24/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN GRADINITA IN SPATII COMERCIALE SI BIROURI</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 713 mp</b>	<b>JILAVA, str. GARII, nr. 161</b>	CU nr. 142-6399 din 06.07.2011 aviz oportunitate CJI nr. 46 din 14.12.2011 aviz mediu nr. 40 din 18.04.2012 aviz distrigaz sud nr. 16757 din 22.08.2011 aviz enel nr. 10851863 din 04.08.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97407 din 29.08.2011 avizul structurii de specialitate CJI nr. 38/37 din 09.03.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=20,5% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
14	<b>Initiator: SC GOLDHURST SRL</b> <b>Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL</b> 3027/4/20/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 21 mp</b>	<b>MOARA VLASIEI, tarla 26, parcela 94</b>	Cu nr. 307/430 din 14.12.2012 aviz oportunitate nr. 17 din 02.09.2011 aviz enel nr. 9471121 din 03.05.2011 aviz MAPN nr. D/421 din 15.02.2012 aviz SRI nr. 63.559 din 02.02.2012 aviz MAI nr. 3.904.357 din 08.03.2012 aviz OJCPI nr. 69 din 11.04.2011 aviz ANIF nr. 265 din 12.03.2012 aviz apele romane nr. 7-IF din 27.01.2012 aviz mediu nr. 8 din 15.02.2012	Indicatori urbanistici propusi: ZONA L1- POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m, ZONA G1- POTmax=30%, CUTmax=0,4, Hmax=4m, ZONA M1- POTmax=40%, CUTmax=0,9, Hmax=10m, ZONA V1- POTmax=10%, CUTmax=0,1, Hmax=4m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
15	<b>Initiator: SC GROUP MILLENIUM 2000 Proiectant: SC ALFA DESIGN SRL 2885/4/12/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUCTII, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII, IMPREJMUIRE, CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 18,632 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 206, tarla 20/3, parcela 9/13</b>	CU nr. 336 din 27.06.2011 aviz oportunitate popesti leordeni nr. 51.570 din 14.11.2011 aviz MAPN nr. D/5148 din 10.01.2012 aviz SRI nr. 53.379 din 08.12.2011 aviz MAI nr. 3.349.994 din 15.12.2011 aviz OJCPI nr. 17E din 09.02.2012	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
16	<b>Initiator: ALLEGRO INVEST Proiectant: SC SOONDINGER SRL 10073/12/5/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 33,012 mp</b>	<b>SNAGOV, str. DE 359,DE 543, tarla 160, parcela 542/12,1,2</b>	aviz oportunitate CJI nr. 31 din 08.11.2011 aviz SRI nr. 53.188 din 17.11.2011 CU nr. 158/201 din 05.08.2011	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .



<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
17	<b>Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SA Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 3025/4/20/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 15,001 mp</b>	<b>SNAGOV, nr. CAD 2304, tarla 264, parcela 1026/23,22</b>	CU nr. 37/48 din 12.04.2012 aviz oportunitate CJI nr. 249 din 06.09.2011 aviz MAPN nr. D/2256 din 23.11.2010 aviz MAI nr. 1.116.440/3 din 02.12.2010 aviz SRI nr. 70.991 din 18.11.2010 aviz ANIF nr. 1045 din 06.12.2010 aviz OJCPI nr. 182 din 04.08.2010 aviz apele romane nr. 15-IF din 02.02.2012 aviz mediu nr. 30 din 06.04.2012	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
18	<b>Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SA Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 3024/4/20/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 16,645 mp</b>	<b>SNAGOV, str. DE 871, DE 1000/1, tarla 263, parcela 1025/157, 1025/157/1</b>	CU nr. 6/329 din 09.02.2012 aviz oportunitate CJI nr. 251 din 09.09.2011 aviz enel nr. 7394081 din 21.12.2010 aviz SRI nr. 70.989 din 18.11.2010 aviz MAPN nr. D/2259 din 23.11.2010 aviz MAI nr. 1.116.412/3 din 02.12.2010 aviz ANIF nr. 1037 din 06.12.2010 aviz OJCPI nr. 7 din 19.01.2011 aviz apele romane nr. 27-IF din 01.03.2012 aviz mediu nr. 28 din 06.04.2012	Indicatori urbanistici proposi: ZONA L1- POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m, ZONA M1 zona mixta- POTmax=30%, CUTmax=0,9, Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
19	<b>Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SA Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 3023/4/20/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 38,191 mp</b>	<b>SNAGOV, tarla 161, parcela 544</b>	CU nr. 237/322 din 02.09.2012 aviz oportunitate CJI nr. 260 din 20.09.2011 aviz MAPN nr. D/2254 din 30.11.2010 aviz MAI nr. 1.116.434/3 din 02.12.2010 aviz SRI nr. 70.992 din 18.11.2010 aviz ANIF nr. 1038 din 06.12.2010 aviz OJCPI nr. 246 din 14.10.2010 aviz apele romane nr. 26-IF din 01.03.2012 aviz mediu nr. 29 din 06.04.2012	Indicatori urbanistici propusi: ZONA L1- POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m, ZONA G1- POTmax=30%, CUTmax=0,3, Hmax=4m, ZONA M1- POTmax=30%, CUTmax=0,9, Hmax=10m, ZONA V3- POTmax=10%, CUTmax=0,1, Hmax=4m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
20	<b>Initiator: MARINESCU NICOLAE Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 2741/4/9/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE detaliere reglementare PUG S = 5,000 mp</b>	<b>SNAGOV sat Tincabesti, tarla 260, parcela 1020</b>	aviz mediu nr. 27 din 04.04.2012 CU nr. 93 din 31.03.2011 aviz apele romane nr. 30-IF din 02.03.2012 aviz enel nr. 12784230 din 23.11.2011 aviz MCPN nr. 827 din 14.11.2011 aviz ITRSV nr. 1385 din 14.03.2012 aviz OJCPI nr. 221 din 07.11.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
<b>Total pozitii: 20</b>			<b>ARHITECT SEF,  Mihaela Nedelcu</b>		<b>SEF BIROU,  Horatiu Marin</b>	