

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 2840 din 11/04/2012**BORDEROU nr. 6C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: PIRSOAGA GIGI, MUNTEANU ROBERT ADRIAN, ASAFTEI IOANA Proiectant: SC URBANOVA SRL 3193/4/27/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 19,490 mp	BERCENI, str. DE, tarla 5, parcela 18/1/30,31,33,34	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
2	Initiator: GHEORGHE NICU SI GHEORGHE MIHAELA Proiectant: SC URBANOVA SRL 3126/4/25/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 14,741 mp	BERCENI, str. DE 12, nr. CAD 2916,434, tarla 4, parcela 15/1/19,20	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
3	Initiator: GHEORGHE NICU SI GHEORGHE MIHAELA Proiectant: SC URBANOVA SRL 3127/4/25/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, str. DE 12, tarla 4, parcela 15/1/22	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: GHEORGHE NICU SI GHEORGHE MIHAELA Proiectant: SC URBANOVA SRL 3128/4/25/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 11,390 mp	BERCENI, str. DE 42, nr. CAD 1992,2517, tarla 20, parcela 49/1/25,26	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	Initiator: SOLDEA DANIEL; SOLDEA ADRIAN; SOLDEA ELISABETA; TATARU ROMICA; APETRI PUSA; BADEA GEORGE ADRIAN; GHECEF ELENA-CATALINA; TATARU ELENA; ZAHARIA DANIELA; ZAHARIA ADRIANA; BALU VALENTIN; NASTASE RODICA; CIURCA MARIA; COMANICA STANGA MARIAN; BURJAN ANDREEA-COR Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 2714/4/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 18,273 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 21, parcela 51/2/20,51/2/21	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE -- Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	Initiator: SC. ST. GEORGE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2312/3/26/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 15,474 mp	CIOROGIRLA, tarla 70, parcela 70/2/13,14	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
7	Initiator: SC PERISTERI DEZVOLTARE SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2316/3/26/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaiere reglementare PUG S = 8,409 mp	CIOROGIRLA sat Darvari, tarla 70/1, parcela 11	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: SC. PERISTERONA FIELDS SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2310/3/26/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 12,051 mp	CIOROGIRLA sat Darvara, tarla 70/1/3, parcela 3	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
9	Initiator: SC PERISTERONA FIELDS SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2314/3/26/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 9,839 mp	CIOROGIRLA sat Darvari, tarla 70/1/3/, parcela 11/1, 11	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	Initiator: SC ANDMAR INVEST SRL Proiectant: SC DESIGN GROUP SRL 2378/3/28/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E, LOTIZAR propunere de introducere in intravilan S = 21,413 mp	CORBEANCA sat Ostratu (trup Oracu), str. DE 23/2, tarla 8, parcela 24/1/11	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
11	Initiator: SC ZENaida IMOB SRL Proiectant: ARH.ANTOANELA ROSU 292/1/16/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 30,000 mp	MAGURELE, tarla 32, parcela 62	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
12	Initiator: SC. NEFELI ENTERPRISES SRL Proiectant: SC DELUXE TRADIND SRL 2143/3/20/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE propunere de introducere in intravilan S = 14,000 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati, str. DJ 640, tarla 26, parcela 94, 94/3	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
13	Initiator: PRIMARIA ORASULUI OTOPENI Proiectant: SC ARCADIA ENGINEERING SRL 2122/3/19/2012	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL teritoriu studiat PUG S = 31,695,300 mp	OTOPENI sat Otopeni		Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	Initiator: MANU MIHAELA RODICA Proiectant: SC OFFBA DESIGN SRL 10155/12/8/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaiere reglementare PUG S = 5,000 mp	PANTELIMON, tarla 54, parcela 501/8	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m.Amanata din 1C: lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
15	Initiator: ALECU SIMONA SILVIA Proiectant: SC SKY NET SYSTEMS SRL 2806/4/10/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE detaiere reglementare PUG S = 1,454 mp	PANTELIMON, str. INTR CAMPULUI, nr. CAD 1283, tarla 59, parcela 616/10/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 28% ;CUTmax=1,15 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
16	Initiator: SC INTRACOM CONSTRUCT SA Proiectant: SC PROJECT M SRL 2572/4/2/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL SPITAL SI CLADIRE DE BIROURI detaiere reglementare PUG S = 37,996 mp	PANTELIMON, str. SOS. CERNICA, nr. 69, tarla 57, parcela 545	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% ;CUTmax=0,4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
17	Initiator: SC FRIMAR REAL ESTATES SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 3144/4/26/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 23,600 mp	PETRACHIOAIA, tarla 76, parcela 397/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
18	Initiator: SC BETA CONSULT INVEST SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 2996/4/19/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX INDUSTRIAL propunere de introducere in intravilan S = 8,148 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 60/3, parcela 60	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= <50% ;CUTmax=<1 ; Hmax cornisa= <14,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
19	Initiator: POPA DANUT Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 3312/5/5/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT SERVICII detaliere reglementare PUG S = 42,920 mp	SNAGOV, tarla 131, parcela 437/2/72-78	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
20	Initiator: PMB Proiectant: SC PROIECT BUCURESTI SA 1531/2/28/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL INFRASTRUCTURA TRANSPORTURI detaliere reglementare PUG	VOLUNTARI		Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
21	Initiator: SC VIVA ROX CONSTRUCT Proiectant: SC HD PROJECT & ARCHITECTURE SRL 2100/3/19/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA detaliere reglementare PUG S = 768 mp	VOLUNTARI sat Voluntari, tarla 9, parcela 214	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 65% ;CUTmax=2.2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
Total pozitii:	21	ARHITECT SEF, Mihaela Nedelcu			SEF BIROU, Horatiu Marin