

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 2694 din 06/04/2012**BORDEROU nr. 5C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: PURCAREA MARIN DRAGOS Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 2664/4/4/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU LOGISTIC, UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 34,500 mp	BALOTESTI, str. MALUL ROSU, tarla 124,125, parcela 504-506	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1 ; Hmax comisa= 25m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	Initiator: SOLDEA DANIEL; SOLDEA ADRIAN; SOLDEA ELISABETA; TATARU ROMICA; APETRI PUSA; BADEA GEORGE ADRIAN; GHECEF ELENA-CATALINA; TATARU ELENA; ZAHARIA DANIELA; ZAHARIA ADRIANA; BALU VALENTIN; NASTASE RODICA; CIURCA MARIA; COMANICA STANGA MARIAN; BURJAN ANDREEA-COR Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 2714/4/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 18,273 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 21, parcela 51/2/20,51/2/21	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax comisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	Initiator: SC. ST. GEORGE DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2312/3/26/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 15,474 mp	CIROGIRLA, tarla 70, parcela 70/2/13,14	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
4	Initiator: SC PERISTERI DEZVOLTARE SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2316/3/26/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 8,409 mp	CIROGIRLA sat Darvari, tarla 70/1, parcela 11	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
5	Initiator: SC PERISTERONA FIELDS SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2314/3/26/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 9,839 mp	CIROGIRLA sat Darvari, tarla 70/1/3/, parcela 11/1, 11	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	Initiator: SC. PERISTERONA FIELDS SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 2310/3/26/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 12,051 mp	CIROGIRLA sat Darvari, tarla 70/1/3, parcela 3	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
7	Initiator: SC ANDMAR INVEST SRL Proiectant: SC DESIGN GROUP SRL 2378/3/28/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E, LOTIZAR propunere de introducere in intravilan S = 21,413 mp	CORBEANCA sat Ostratu (trup Oracu), str. DE 23/2, tarla 8, parcela 24/1/11	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
8	Initiator: SC ZENaida IMOB SRL Proiectant: ARH.ANTOANELA ROSU 292/1/16/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 30,000 mp	MAGURELE, tarla 32, parcela 62	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: SC. NEFELI ENTERPRISES SRL Proiectant: SC DELUXE TRADIND SRL 2143/3/20/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE propunere de introducere in intravilan S = 14,000 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati, str. DJ 640, tarla 26, parcela 94, 94/3	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax comisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	Initiator: PRIMARIA ORASULUI OTOPENI Proiectant: SC ARCADIA ENGINEERING SRL 2122/3/19/2012	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL teritoriu studiat PUG S = 31,695,300 mp	OTOPENI sat Otopeni		Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
11	Initiator: MANU MIHAELA RODICA Proiectant: SC OFFBA DESIGN SRL 10155/12/8/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 5,000 mp	PANTELIMON, tarla 54, parcela 501/8	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax comisa= 10m.Amanata din 1C: lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
12	Initiator: SC INTRACOM CONSTRUCT SA Proiectant: SC PROJECT M SRL 2572/4/2/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL SPITAL SI CLADIRE DE BIROURI detaliere reglementare PUG S = 37,996 mp	PANTELIMON, str. SOS. CERNICA, nr. 69, tarla 57, parcela 545	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 45% ;CUTmax=0,4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
13	Initiator: CONSILIUL LOCAL PETRACHIOAIA Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 2586/4/2/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA propunere de introducere in intravilan S = 153,173 mp	PETRACHIOAIA, tarla 64, parcela 270	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,6 ; Hmax comisa= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	Initiator: PMB Proiectant: SC PROIECT BUCURESTI SA 1531/2/28/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL INFRASTRUCTURA TRANSPORTURI detaliere reglementare PUG	VOLUNTARI		Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
<hr/>					
Total pozitii:	14	ARHITECT SEF, Mihaela Nedelcu			SEF BIROU, Horatiu Marin