

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 2520 din 29/03/2012**BORDEROU nr. 4F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 2517/3/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 30,000 mp	BALOTESTI, tarla 7/1, parcela 22/4	CU nr. 162/151 din 28.04.2011 aviz oportunitate CJJ nr. 252 din 09.09.2011 aviz MAPN nr. D/2262 din 09.12.2010 aviz MAI nr. 1.116.435/3 din 02.12.2010 aviz SRI nr. 70.987 din 18.11.2010 aviz ANIF nr.1039 din 06.12.2010 aviz ITRSV nr. 320 din 10.02.2012 aviz OJCPI nr. 179 din 02.08.2010 aviz apele romane nr. 8-IF din 27.01.2012 aviz mediu nr. 25 din 28.03.2012	Indicatori urbanistici propusi: Zona L1- POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m;Zona G1- POTmax=30%;CUTmax=0,3;Hmax=4m;ZonaM1- POTmax=40%;CUTmax=0,9;Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
2	Initiator: MOROGAN GHEORGHE, UNTARU VIRGIL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 2543/3/30/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 19,394 mp	BERCENI, str. DE 18/7, tarla 5, parcela 18/5/3,4,5,6	CU nr. 155/215 din 09.08.2011 aviz oportunitate CJJ nr. 55 din 02.02.2012 aviz OJCPI nr. 250 din 15.12.2011 aviz ANIF nr. 402 din 27.03.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: VALCU MARIA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 2544/3/30/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10,224 mp	BERCENI, str. DE 52, tarla 21, parcela 51 / 2 /1	CU nr. 145/212 din 03.08.2011 aviz oportunitate CJI nr. 56 din 02.02.2012 aviz OJCPI nr. 186 din 23.09.2011 aviz ANIF nr. 399 din 27.03.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
4	Initiator: IORDAN IONUT EDUARD, ILIE AURELIAN TRANDAFIR Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 2545/3/30/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 4,271 mp	BERCENI, str. DC 68, tarla 25, parcela 61/1/2 LOT 2, 61/1.1,2-LOT6	CU nr. 39 din 05.10.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: MIHAI PETRE, ION LIXANDRA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 2546/3/30/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 9,918 mp	BERCENI, str. DE 40, tarla 39, parcela 119/1/9,10	CU nr. 153/195 din 05.08.2011 aviz oportunitate CJI nr. 57 din 02.02.2012 aviz OJCPI nr. 239 din 2011 aviz ANIF nr. 401 din 27.03.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30 % ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	Initiator: HERTA VASILE Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 2205/3/21/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE detaliere reglementare PUG S = 1,346 mp	BERCENI, str. DJ 401, tarla 5, parcela 18/4/1,2	CU nr. 607 din 05.10.2011 aviz OJCPI nr. 15 din 13.01.2012 aviz apele romane nr. 33-IF din 07.03.2012 aviz transelectrica nr. 962 din 02.01.2012 aviz enel nr. 15190331 din 21.02.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: SC UNICOM HOLDING SA Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 1811/3/9/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA DEPOZITARE propunere de introducere in intravilan S = 132,786 mp	BRANESTI, str. DN3, tarla 113, parcela 454	CU nr. 186/269 din 03.11.2011 aviz oportunitate nr. 41 din 09.12.2011 aviz enel nr. 12809161 din 24.11.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97591 din 23.12.2011 aviz MAPN nr. D/5009 din 19.12.2011 aviz MAI nr. 3.349.948 din 15.12.2011 aviz SRI nr. 53.360 din 08.12.2011 aviz MCPN nr. 898 din 09.12.2011 indrumar mediu nr. 2974 din 24.02.2012 aviz ANIF nr. 872 din 12.12.2011 aviz ANIF nr. 88 din 02.02.2012 aviz transgaz nr. 5446 din 30.11.2011 acrod principiu CNADNR nr. 5 din 28.02.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
8	Initiator: SC F& FRANCESCO SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 10392/12/15/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXATA LOCUINTA SI SERVICII detaliere reglementare PUG S = 3,000 mp	BUFTEA, str. SOS BUC-TARGOVISTE, nr. 45	CU nr. 224 din 27.09.2011 aviz enel nr. 12045589 din 17.10.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97656 din 17.11.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: SC ARION DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 1655/3/5/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA P+1E detaliere reglementare PUG S = 600 mp	CHITILA, str. DRUM CENTURA, nr. 23	CU nr. 179 din 22.08.2011 aviz apa canal chitila nr. 506 din 14.11.2011 aviz distrigaz sud nr. 30944 din 24.11.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/0701/97594 din 23.12.2011 aviz enel nr. 12559294 din 10.11.2011 aviz mediu nr. 2032 din 08.02.2012 aviz CNADNR nr. 608 din 29.11.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=33,3% ;CUTmax=0,54. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT 2701/2010 in derulare
10	Initiator: SC CHRYMICO INVEST SRL Proiectant: SC TEH-GRUP SRL 10578/12/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, ANEXE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 12,459 mp	CORBEANCA, tarla 8, parcela 24/1/7/1-3	aviz oportunitate nr. 258 din 10.10.2011 aviz OJCPI nr. 268 din 16.11.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=23,57% ;CUTmax=0,35 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: SC OMS TRANS SRL Proiectant: SC MIT CONSULTING CASA SRL 1540/2/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE RECREERE PENTRU COPII SI TINERET detaliere reglementare PUG S = 20,000 mp	DOMNESTI sat Domnesti, tarla 64, parcela 229/2	CU nr. 135/4744 din 29.06.2012 aviz ministerul padurilor si dezvoltarii rurale nr. 1717 din 16.06.2006 aviz ANIF nr. 27 din 23.01.2012 aviz MDRT nr. 583 din 27.09.2011 aviz distrigaz nr. 16484 din 11.08.2011 aviz enel nr. 10736692 din 28.07.2011 aviz mediu nr. 03 din 07.02.2012 aviz apele romane nr. 207-IF din 19.12.2011 aviz ITRSV nr. 7362 din 29.12.2011 aviz OJCPI nr. 196 din 30.09.2011 aviz OJCPI PV nr. 228 din 21.11.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
12	Initiator: PRIMARIA DRAGOMIRESTI VALE Proiectant: SC RODIS PROIECT SRL 5939/7/6/2011	PLAN URBANISTIC GENERAL PLAN URBANISTIC GENERAL teritoriu studiat PUG	DRAGOMIRESTI VALE		Se vor obtine avizele necesare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	Initiator: GRIGORE ADRIAN Proiectant: SC RAPITEANU ARHITECT SRL 1944/3/14/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 25,800 mp	GANEASA, str. DE 125,DE150, tarla 43, parcela 145/100/1	CU nr. 4/5 din 19.01.2012 aviz MAI nr. 736.303 din 23.10.2008 aviz MAPN nr. D/5989 din 27.08.2008 aviz SRI nr. 5.979.692 din 16.10.2008 aviz apele romane nr. 57-IF din 02.03.2010 aviz mediu nr. 3226/271 din 22.03.2010 aviz ANIF nr. 1782 din 31.10.2008 aviz MCPN nr. 5092 din 06.08.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
14	Initiator: TACALUTA IULIAN Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 2152/3/20/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MARFURI GENERALE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 18,904 mp	GANEASA sat Sindrilita, str. DE 26, DE 31, tarla 7, parcela 27/5, 27/6.	aviz mediu nr. 24 din 19.03.2012 CU nr. 72/105 din 29.09.2011 aviz oportunitate CJI nr. 25 din 01.11.2011 aviz apele romane nr. 29-IF din 01.03.2012 aviz SRI nr. 52.044 din 18.08.2011 aviz MAPN nr. D/3680 din 13.09.2011 aviz ANIF nr. 824 din 13.01.2011 aviz MAI nr. 695147 din 13.01.2012 aviz MAI nr. 3.242.577/2 din 14.07.2011 aviz MCPN nr. 897 din 09.12.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50%% ;CUTmax=2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
15	Initiator: SC STAVRINA DEVELOPERS SRL Proiectant: SC SOONDINGER SRL 1942/3/14/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 17,400 mp	GRUIU, tarla 82, parcela 377/3/66,67,377/3	CU nr. 123 din 03.06.2011 aviz apele romane nr. 85-IF din 23.03.2009 aviz ANIF nr. 4081 din 27.06.2008 aviz MAPN nr. D/4697 din 13.06.2008 aviz SRI nr. 98.005 din 05.06.2008 aviz MAI nr. 735.859 din 26.06.2008 aviz search corporation nr. 5860 din 15.10.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
16	Initiator: SC KRITON GRUP INVEST SRL Proiectant: SC SOONDINGER SRL 1941/3/14/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 20,000 mp	GRUIU, str. DE 43/2, tarla 6/1, parcela 46/1/54	aviz apele romane nr. 61-IF 24.02.2009 aviz OJCPI nr. 447 din 07.08.2009 aviz ANIF nr. 1844 din 13.11.2008 aviz MAI nr. 735.855 din 26.06.2008 aviz SRI nr. 98.004 din 05.06.2008 aviz MAPN nr. D/4699 din 26.06.2008 CU nr. 125/98 din 03.06.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
17	Initiator: SC DRIVENET INVEST SRL SI SC H GEORGIOV INT SRL Proiectant: SC SOONINGER SRL 1943/3/14/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 17,100 mp	GRUIU, tarla 83, parcela 380/1/20	aviz apele romane nr. 84-IF din 23.03.2009 aviz ANIF nr. 3577 din 10.06.2008 aviz ANIF nr. 3222 din 27.05.2008 aviz MAPN nr. D/2946 din 24.05.2008 aviz SRI nr. 97.233 din 22.05.2008 aviz MAI nr. 735.756 din 03.06.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
18	Initiator: MIREA SICA, VLAD GABRIELA, NIMU SILVIA, GRANCSA JANCS, GRANCSA DANIELA, CIUFU PETRA. Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 2374/3/28/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 30,000 mp	MAGURELE, tarla 34, parcela 120/1,120/2,120/3	CU nr. 49 din 17.02.2013 CU nr. 48 din 17.02.2013 CU nr. 47 din 17.02.2013 aviz enel nr. 13060774 din 09.12.2011 aviz enel nr. 13060137 din 09.12.2011 aviz enel nr. 13060525 din 09.12.2011 aviz MCPN nr. 886 din 06.12.2011 aviz apele romane nr. 17-IF din 07.02.2012 aviz mediu nr. 20 din 08.03.2012 aviz OJCPI nr. 205 din 17.10.2011 aviz OJCPI nr. 193 din 20.09.2011 aviz OJCPI nr. 204 din 17.10.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
19	Initiator: CONSILIUL LOCAL PANTELIMON Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 2158/3/20/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ TRAMA STRADALA, LOCUIRE, ZONA MIXTA, CIRCULATII detaliere reglementare PUG S = 1,880,000 mp	PANTELIMON, str. DN 3, tarla 55	aviz oportunitate nr. 19310 din 19.02.2009 aviz transgaz nr. 28784/841 din 09.12.2010 aviz IPTANA nr. D3/1540 din 29.11.2010 aviz MAI nr. 19643 din 16.03.2011 aviz enel nr. 6041968 din 22.09.2010 aviz transelectrica nr. 11378 din 13.10.2010 aviz SRI nr. 63.106 din 14.10.2010 aviz MAI nr. 1.115.040/3 din 26.10.2010 aviz MAPN nr. D/1913 din 03.11.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona Lp- POTmax= 35% ;CUTmax=1,3 ; Hmax cornisa= 12m, Zona-M1- POTmax=50%;CUTmax=2;Hmax=12m;ZonaM3- POTmax=50%,CUTmax=2,5;Hmax=20m;Zona G- POTmax=15%;CUTmax=0,3;Hmax=P;Zona V1- POTmax=15%;CUTmax=0,2;Hmax=PSe va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
20	Initiator: LUPU DUMITRA Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 930/2/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE, DOTARI, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 57,000 mp	PANTELIMON sat Pantelimon, tarla 55, parcela 524/179,180,181,526/182-529/185	aviz OJCPI nr. 217 din 09.09.2010 CU nr. 39 din 31.01.2012 CU nr. 40 din 31.01.2012 CU nr. 41 din 31.01.2012 CU nr. 369 din 11.07.2012 aviz oportunitate nr. 15090 din 12.10.2009 aviz oportunitate nr. 15091 din 12.10.2009 aviz oportunitate nr. 15089 din 12.10.2009 aviz enel nr. 3802732 din 19.03.2010 aviz enel nr. 3798305 din 19.03.2010 aviz mediu nr. 1891 din 09.02.2011 aviz transgaz nr. 1885 din 11.05.2010 aviz transgaz nr. 2145 din 26.05.2010 aviz IPTANA nr. 26.11.2008 aviz apa canal nr. 16 din 05.01.2011 aviz apa canal ilfov nr. 15 din 05.01.2011 aviz apele romane nr. 5-IF din 14.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: ZONA Lp- POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m, ZONA M- POTmax=50%, CUTmax=1,5, Hmax=10m Amanat in 3F: lipsa proiectant. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
21	Initiator: CANCIA MIHAI Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 931/2/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, DOTARI, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 19,875 mp	PANTELIMON sat Pantelimon, tarla 55	CU nr. 489 din 06.12.2012 aviz oportunitate Primaria Pantelimon nr. 6896 din 08.05.2009 aviz OJCPI nr. 39 din 08.03.2011 aviz SRI nr. 47821 din 20.01.2011 aviz MAPN nr.D/258 din 03.02.2011 aviz MAI nr. 3.237.248/3 din 01.02.2011 aviz transgaz nr. 31326/1043 din 19.12.2011 aviz apele romane nr. 202-IF din 08.12.2011 aviz enel nr. 3472495 din 19.02.2010 aviz gaz sud nr. AvAP058 din 24.02.2010	Indicatori urbanistici proposi: ZONA Lp- POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m,ZONA M1- POTmax=50%,CUTmax= 1,5,Hmax=10m. Amanat in 3F: lipsa proiectant. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
22	Initiator: SEA ROMANIA SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 1784/3/8/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE SI FUNCTIUNI, PUBLICE propunere de introducere in intravilan S = 69,212 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 181	aviz oportunitate Popesti Leordeni nr. 20567 din 26.07.2011 aviz OJCPI nr. 195 din 2011 aviz apele romane nr. 193-IF din 15.11.2011 aviz enel nr. 11129104 din 25.08.2011 aviz MAI nr. 199257 din 10.10.2011 aviz CNADNR nr. 591 din 21.11.2011 aviz AACR nr. 4421/84 din 22.02.2012 aviz mediu nr. 11 din 15.02.2012 CU nr. 260 din 02.06.2011	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 24m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
23	Initiator: ALLEGRO INVEST Proiectant: SC SOONDINGER SRL 10073/12/5/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 33,012 mp	SNAGOV, str. DE 359,DE 543, tarla 160, parcela 542/12,1,2	aviz oportunitate CJI nr. 31 din 08.11.2011 aviz SRI nr. 53.188 din 17.11.2011 CU nr. 158/201 din 05.08.2011	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
24	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 1988/3/14/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 15,418 mp	SNAGOV, tarla 264, parcela 1026/37,38,39	CU nr. 5/328 din 09.02.2013 aviz oportunitate CJI nr. 250 din 06.09.2011 aviz enel nr. 7394120 din 21.12.2010 aviz MCPN nr. 169 din 27.02.2012 aviz OJCPI nr. 180 din 04.08.2010 aviz OJCPI nr. 202 din 19.08.2010 aviz ANIF nr. 1036 din 06.12.2010 aviz MAPN nr. D/2255 din 23.11.2010 aviz MAI nr. 1.116.438/3 din 02.12.2010 aviz SRI nr. 70.984 din 18.11.2010 aviz apele romane nr. 10-IF din 27.01.2012 aviz mediu nr.21 din 08.03.2012	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
25	Initiator: SC ALLEGRO INVEST Proiectant: SC SOONDINGER SRL 1838/3/12/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 12,774 mp	SNAGOV, tarla 69/70, parcela 288/3.4.290/3.75.288	aviz OJCPI nr. 10 din 09.02.2012 CU nr. 191/283 din 24.11.2011	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
26	Initiator: SC ALLEGRO INVEST Proiectant: SC SOONDINGER SRL 1839/3/12/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU D ELOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 22,192 mp	SNAGOV, tarla 160, parcela 542/42,22-24	aviz OJCPI nr. 8 din 09.02.2012 CU nr. 160/205 din 09.08.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
27	Initiator: SC ALLEGRO INVEST SRL Proiectant: SC SOONDINGER SRL 1840/3/12/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 35,478 mp	SNAGOV, tarla 68, parcela 286/213,287	CU nr. 159/202 din 05.08.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
28	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 1989/3/14/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 17,903 mp	VIDRA, nr. CAD 1872, tarla 24, parcela 38/20	CU nr. 8/330 din 09.02.2012 aviz oportunitate CJI nr. 247 din 04.08.2011 aviz MAPN nr. D/2260 din 23.11.2010 aviz MAI nr. 1.116.432/3 din 02.12.2010 aviz SRI nr.70.988 din 18.11.2010 aviz ANIF nr. 1041 din 06.12.2010 aviz MCPN nr. 177 din 27.02.2012 aviz OJCPI nr. 65 din 12.03.2010 aviz apele romane nr. 12-IF din 31.01.2012 aviz mediu nr. 22 din 08.03.2012	Indicatori urbanistici propusi: POT _{max} = 30% ;CUT _{max} =0,9 ; H _{max} cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Total pozitii: 28

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Horatiu Marin