

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 1768 din 07/03/2012**BORDEROU nr. 3F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: CRETU OANA Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 10125/12/8/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 10,172 mp	BERCENI, str. DE 45, tarla 18, parcela 46/7/1	CU nr. 167/227 din 26.07.2012 aviz apele romane 196-IF din 29.11.2011 aviz ANIF nr. 631 din 15.07.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m.Se vor obține avizele mentionate in certificatul de urbanism. Amanat in 1F. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT 2701/2010 in derulare
2	Initiator: LUCAN GEORGE COSTEL, LUCAN MARIANA ANA CIOBANICA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 1221/2/17/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15,127 mp	BERCENI, str. DC 68, nr. CAD 2823,1984,3460, tarla 36, parcela 103/36,37,37/1,38	CU nr. 154/159 din 05.08.2011 aviz oportunitate Cji nr. 19 din 12.09.2011 aviz OJCPI nr. 174 din 08.09.2011 aviz OJCPI nr. 314 din 06.07.2009 aviz apele romane nr. 19-IF din 13.02.2012 aviz SRI nr. 53.229 din 24.11.2011 aviz MAI nr. 3.349.716 din 06.12.2011 aviz MAPN nr. D/4760 din 29.11.2011 aviz ANIF nr. 1355 din 14.11.2011 aviz MCPN nr. 865 din 24.11.2011 aviz transelectrica nr. 11122 din 21.11.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: VLADA ADRIAN, MARCU CRISTIAN, NICULESCU SANDA Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 1189/2/16/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 14,437 mp	BERCENI, str. DE 9, tarla 5, parcela 18/1/23,18/1/24,25	aviz oportunitate CJI nr. 242 din 27.07.2011 CU nr. 112/33 din 10.06.2011 CU nr. 199/299 din 16.12.2011 CU nr. 303/383 din 02.11.2011 CU nr. 288/422 din 24.11.2011 aviz oportunitate CJI nr. 240 din 06.07.2011 aviz OJCPI nr. 70 din 01.03.2011 aviz mediu nr. 2215 din 13.02.2012 aviz apele romane nr. 4-IF din 19.01.2012 aviz SRI nr. 52.249 din 08.09.2011 aviz MAI nr. 3.250.069 din 07.10.2011 aviz MAPN nr. D/3864 din 21.09.2011 aviz ANIF nr. 453 din 06.10.2011 aviz MCPN nr. 604 din 01.09.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
4	Initiator: LUCAN GEORGE COSTEL Proiectant: SC ART ARCHITECTURE&DESIGN SRL 1106/2/13/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 19,534 mp	BERCENI sat Berceni, tarla 12, parcela 32/1/22,23,24,25	CU nr. 69/57 din 11.03.2011 aviz OJCPI nr. 85 din 29.03.2010 aviz de oportunitate nr. 259 din 13.09.2011 aviz ANIF nr. 135 din 09.02.2012 aviz ANIF nr. 125 din 09.02.2012 aviz progaz nr. 913 din 13.07.2011 aviz MAI nr. 1.114.954/3 din 26.10.2010 aviz MAPN nr. D/1953 din 03.10.2010 aviz apele romane nr. 5-IF din 20.01.2012 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97151 din 21.04.2010 aviz SRI nr. 63.547 din 02.02.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va prelungi certificatul de urbanism. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: SC F& FRANCESCO SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 10392/12/15/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXATA LOCUINTA SI SERVICII detaliere reglementare PUG S = 3,000 mp	BUFTEA, str. SOS BUC-TARGOVISTE, nr. 45	CU nr. 224 din 27.09.2011 aviz enel nr. 12045589 din 17.10.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97656 din 17.11.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	Initiator: SC ARION DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 1655/3/5/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOUINTA P+1E detaliere reglementare PUG S = 600 mp	CHITILA, str. DRUM CENTURA, nr. 23	CU nr. 179 din 22.08.2011 aviz apa canal chitila nr. 506 din 14.11.2011 aviz distrigaz sud nr. 30944 din 24.11.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/0701/97594 din 23.12.2011 aviz enel nr. 12559294 din 10.11.2011 aviz mediu nr. 2032 din 08.02.2012 aviz CNADNR nr. 608 din 29.11.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 33,3% ;CUTmax=0,54. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT 2701/2010 in derulare
7	Initiator: CONSILIUL LOCAL CHITILA Proiectant: SC URBE 2000 SRL 445/1/20/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE CU PARCELARE PROPRIE detaliere reglementare PUG S = 59,000 mp	CHITILA, tarla 13, parcela 59/13	CU nr. 128 din 22.06.2011 aviz mediu nr. 130 din 23.12.2011 aviz apele romane nr. 211-IF din 22.12.2011 aviz apa canal ilfov chitila nr. 689 din 20.12.2011 aviz drumuri Primaria Chitila nr. 7407 din 08.12.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,05 ; Hmax cornisa= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC CHRYMICO INVEST SRL Proiectant: SC TEH-GRUP SRL 10578/12/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, ANEXE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 12,459 mp	CORBEANCA, tarla 8, parcela 24/1/7/1-3	aviz oportunitate nr. 258 din 10.10.2011 aviz OJCPI nr. 268 din 16.11.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 23,57% ;CUTmax=0,35 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
9	Initiator: PRIMARIA DRAGOMIRESTI VALE Proiectant: SC RODIS PROIECT SRL 5939/7/6/2011	PLAN URBANISTIC GENERAL PLAN URBANISTIC GENERAL teritoriu studiat PUG	DRAGOMIRESTI VALE		Se vor obtine avizele necesare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	Initiator: TONE FLORIN CRISTIAN SI IVAN PETRE Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 1313/2/21/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 6,200 mp	MAGURELE, tarla 7, parcela 20/116,20/117	CU nr. 152 din 27.04.2012 CU nr. 147 din 27.04.2012 aviz enel nr. 11234749 din 29.08.2011 aviz enel nr. 11234573 din 29.08.2011 aviz transelectrica nr. 9713 din 11.10.2011 aviz transelectrica nr. 9714 din 11.10.2011 aviz MCPN nr. 516 din 01.08.2011 aviz MCPN nr. 518 din 01.08.2011 aviz ANIF nr. 442 din 03.10.2011 aviz ANIF nr. 443 din 03.10.2011 aviz apele romane nr. 178-IF din 03.11.2011 aviz mediu nr. 126 din 21.12.2011 aviz OJCPI nr. 104 din 05.07.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: CANCIA MIHAI Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 931/2/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, DOTARI, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 19,875 mp	PANTELIMON sat Pantelimon, tarla 55	CU nr. 489 din 06.12.2012 aviz oportunitate Primaria Pantelimon nr. 6896 din 08.05.2009 aviz OJCPI nr. 39 din 08.03.2011 aviz SRI nr. 47821 din 20.01.2011 aviz MAPN nr.D/258 din 03.02.2011 aviz MAI nr. 3.237.248/3 din 01.02.2011 aviz transgaz nr. 31326/1043 din 19.12.2011 aviz apele romane nr. 202-IF din 08.12.2011 aviz enel nr. 3472495 din 19.02.2010 aviz gaz sud nr. AvAP058 din 24.02.2010	Indicatori urbanistici proposi: ZONA Lp- POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m,ZONA M1- POTmax=50%,CUTmax= 1,5,Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: LUPU DUMITRA Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 930/2/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE, DOTARI, SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 57,000 mp	PANTELIMON sat Pantelimon, tarla 55, parcela 524/179,180,181,526/182- 529/185	aviz OJCPI nr. 217 din 09.09.2010 CU nr. 39 din 31.01.2012 CU nr. 40 din 31.01.2012 CU nr. 41 din 31.01.2012 CU nr. 369 din 11.07.2012 aviz oportunitate nr. 15090 din 12.10.2009 aviz oportunitate nr. 15091 din 12.10.2009 aviz oportunitate nr. 15089 din 12.10.2009 aviz enel nr. 3802732 din 19.03.2010 aviz enel nr. 3798305 din 19.03.2010 aviz mediu nr. 1891 din 09.02.2011 aviz transgaz nr. 1885 din 11.05.2010 aviz transgaz nr. 2145 din 26.05.2010 aviz IPTANA nr. 26.11.2008 aviz apa canal nr. 16 din 05.01.2011 aviz apa canal ilfov nr. 15 din 05.01.2011 aviz apele romane nr. 5-IF din 14.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: ZONA Lp- POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m, ZONA M- POTmax=50%, CUTmax=1,5, Hmax=10m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
13	Initiator: DUMITRU ANDREEA MIOARA Proiectant: SC MECON SERV SRL 1653/3/5/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE detaliere reglementare PUG S = 7,058 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 11- 13, tarla 2, parcela 13,16,16/1,17,18,19,1	CU nr. 490 din 25.08.2011 aviz oportunitate nr. 38395 din 11.10.2011 aviz MAI nr. 3250669 din 18.10.2011 aviz SRI nr. 52655 din 06.10.2011 aviz apa nova nr. 90001175 din 30.09.2011 aviz enel nr.10048116 din 08.06.2011 aviz distrigaz sud nr. 12068 din 07.06.2011 aviz CNADNR nr. 54 din 29.11.2011 aviz IGPRilfov nr. 199552 din 07.11.2011 aviz OJCPI nr. 6 din 10.01.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 29% ;CUTmax=3,6. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT 2701/2010 in derulare

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	Initiator: ALLEGRO INVEST Proiectant: SC SOONDINGER SRL 10073/12/5/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 33,012 mp	SNAGOV, str. DE 359,DE 543, tarla 160, parcela 542/12,1,2	aviz oportunitate CJI nr. 31 din 08.11.2011 aviz SRI nr. 53.188 din 17.11.2011 CU nr. 158/201 din 05.08.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
15	Initiator: HARSAN REMUS Proiectant: SC GRAPHIC STUDIO SRL 248/1/13/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 4,042 mp	TUNARI, str. STEFAN CEL MARE, nr. 47-49, tarla 42, parcela A170/131	CU nr. 93 din 16.05.2011 aviz OJCPI nr. 149 din 05.08.2011 aviz enel nr. 10027963 din 07.06.2011 aviz distrigaz sud nr. 18088 din 29.08.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97256 din 13.07.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
Total pozitii: 15						
		ARHITECT SEF, Mihaela Nedelcu				SEF BIROU, Horatiu Marin