

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 1767 din 07/03/2012**BORDEROU nr. 3C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC THEODOROS INVEST SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 639/1/26/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 52,896 mp	CIOROGIRLA, tarla 70, parcela 70/2/17,18	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
2	Initiator: SC CYRO ESTADE SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 637/1/26/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 23,107 mp	CIOROGIRLA, tarla 70/1, parcela 10	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 12m. Se va completa cu avizele necesare etapei consultative. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
3	Initiator: RADU EMILIAN SI SARCANE ANA IRINA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 1841/3/9/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL SUPERMARKET PARTER, PARCARE, IMPREJMUIRE, FIRMA LUMINOASA, UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 3,011 mp	CORBEANCA sat Corbeanca, str. UNIRII, nr. 238, tarla 65, parcela 190/1/2-3	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=2,2 ; Hmax cornisa= 25m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
4	Initiator: SC KYDAR SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 638/1/26/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 49,615 mp	DASCALU, tarla 69, parcela 269/15-18	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
5	Initiator: SC KYDAR SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 1555/2/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 25,500 mp	DASCALU, tarla 69, parcela 269/3-5	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% ;CUTmax=0,8 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	Initiator: SC KYDAR SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 1556/2/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 17,200 mp	DASCALU, tarla 68, parcela 265/16-17	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,8 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
7	Initiator: SC KYDAR SRL; SC GILBOA SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 1557/2/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 33,966 mp	DASCALU, tarla 41, parcela 159/16; 17; 18;18/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,8; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
8	Initiator: BOLOSINA HORIA Proiectant: SC DELUXE TRADIND SRL 942/2/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 11,800 mp	DASCALU sat Dascalu, str. DE 242, tarla 65, parcela 240/17,18	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va completa documentatia cu avizele necesare etapei consultative. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
9	Initiator: GAFITA NICOLAE Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 941/2/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 30,800 mp	GRUIU sat Lipia, str. DE 526/1, tarla 129, parcela 526	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 7m. Se vor obtine avizele necesare etapei consultative. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
10	<b>Initiator: DRAGAN FLORIN CRISTIAN; DRAGAN MADALINA DIANA</b> <b>Proiectant: B.I.A.RALUCA MORARIU</b> 454/1/20/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL P+1E, SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN GRADINITA IN COMERT SI BIROURI</b> detaliere reglementare PUG S = 713 mp	<b>JILAVA, str. Garii, nr. 161</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
11	<b>Initiator: SC ZENAIDA IMOB SRL</b> <b>Proiectant: ARH.ANTOANELA ROSU</b> 292/1/16/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE</b> detaliere reglementare PUG S = 30,000 mp	<b>MAGURELE, tarla 32, parcela 62</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
12	<b>Initiator: LUDOSAN SIMONA IOANA</b> <b>Proiectant: SC SANDRA COM SRL</b> 10038/12/5/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	<b>MOARA VLASIEI, str. DE 422, tarla 160, parcela 658/24</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m.Amanat din 1C: lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
13	<b>Initiator: SC AMESTA INVESTITII SRL</b> <b>Proiectant: SC SANDRA COM SRL</b> 10037/12/5/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M</b> propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	<b>MOARA VLASIEI, str. DE 422, tarla 160, parcela 658</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m.Amanat din 1C: lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
14	<b>Initiator: MANU MIHAELA RODICA</b> <b>Proiectant: SC OFFBA DESIGN SRL</b> 10155/12/8/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE</b> detaliere reglementare PUG S = 5,000 mp	<b>PANTELIMON, tarla 54, parcela 501/8</b>	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m.Amanata din 1C: lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>Observatii serviciu</b>	<b>REZOLUTIE COMISIE / Discutii</b>
15	Initiator: PETCU PARASCHIVA Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 156/1/10/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE, DOTRI, SERVICII, DEPOZITAR SI INDUSTRIE propunere de introducere in intravilan S = 16,655 mp	PANTELIMON, tarla 55, parcela 524/17	Indicatori urbanistici propusi: Zona- Lp-POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax comisa= 10m, Zona M1- POTmax=50%;CUTmax=2,5,Rhmax= 20m. Amanat in 1C: lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
16	Initiator: SC GILBOA SRL Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 1558/2/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 15,185 mp	PETRACHIOAIA, tarla 26, parcela 101/7	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% ;CUTmax=0,7 ; Hmax comisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
17	Initiator: GRIGORESCU CRISTINA MARIA Proiectant: SC STEFFMAN GRUP SRL 1409/2/23/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE PENTRU DISTRIBUTIE CARBURANTI detaliere reglementare PUG S = 1,500 mp	VOLUNTARI, tarla 46, parcela 941	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=2,2 . Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

**Total pozitii: 17**

**ARHITECT SEF,**

**Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,**

**Horatiu Marin**