

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 260 din 13/01/2012**BORDEROU nr. 1F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
1	<b>Initiator: S.C. SPIN COM EXIM S.R.L. Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 6553/7/27/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, BIROURI P+1E detaliere reglementare PUG S = 1,046 mp</b>	<b>AFUMATI, str. BUC-URZICENI, nr. FN</b>	aviz oportunitate CJI nr. 1 din 07.06.2011 aviz enel nr. 9969132 din 03.06.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97254 din 06.07.2011 CU nr. 149 din 18.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ; CUTmax=1. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
2	<b>Initiator: SC SEMT INTERNATIONAL FRUCT SA Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 7088/8/17/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT SERVICII detaliere reglementare PUG S = 29,832 mp</b>	<b>AFUMATI, str. DN 2, tarla 71, parcela 252,262/30</b>	CU nr. 115/156 din 28.06.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ; CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: SC ALFREDO LOGISTIC SRL</b> <b>Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL</b> 7087/8/17/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT, SERVICII</b> propunere de introducere in intravilan S = 68,688 mp	<b>AFUMATI, str. DN 2, DE 367, tarla 98</b>	CU nr. 137/194 din 25.07.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se vor obtine avizele specificate in Certificatul de urbanism.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
4	<b>Initiator: NECULAI MARIAN</b> <b>Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL</b> 5520/6/24/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN SI LOCUINTA DE SERVICIU P+2E, UTILITATI</b> propunere de introducere in intravilan S = 1,300 mp	<b>AFUMATI, str. DE 129/1, tarla 8, parcela 29</b>	CU nr. 305/397 din 20.12.2010 aviz OJCPI nr. 61 din 31.03.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/0/97173 din 09.05.2011 aviz enel nr. 9359307 din 27.04.2011 aviz MAI nr. 3.240.818/3 din 23.05.2011 aviz SRI nr. 50.779 din 12.05.2011 aviz MAPN nr. D/2097 din 01.06.2011 aviz oportunitate CJI nr. 231 din 11.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 12% ;CUTmax=0,355 ; Hmax cornisa= 9m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
5	<b>Initiator: CRETU OANA</b> <b>Proiectant: SC CRIAL</b> <b>ARHITECTURAL</b> <b>CONCEPT SRL</b> 10125/12/8/2011	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>LOCUINTE P+1E+M</b> propunere de introducere in intravilan S = 10,172 mp	<b>BERCENI, str. DE 45,</b> <b>tarla 18, parcela 46/7/1</b>	CU nr. 167/227 din 26.07.2012 aviz apele romane 196-IF din 29.11.2011 aviz ANIF nr. 631 din 15.07.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	<b>Initiator: SC F&amp;</b> <b>FRANCESCO SRL</b> <b>Proiectant: SC URBAN</b> <b>ARHITECTURAL</b> <b>MANAGEMENT SRL</b> 10392/12/15/2011	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ZONA MIXATA</b> <b>LOCUINTA SI SERVICII</b> detaliere reglementare PUG S = 3,000 mp	<b>BUFTEA, str. SOS BUC-</b> <b>TARGOVISTE, nr. 45</b>	CU nr. 224 din 27.09.2011 aviz enel nr. 12045589 din 17.10.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97656 din 17.11.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
7	<b>Initiator: SC CHRYMICO INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC TEH-GRUP SRL</b> <b>10578/12/27/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, ANEXE SI UTILITATI</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 12,459 mp</b>	<b>CORBEANCA, tarla 8, parcela 24/1/7/1-3</b>	aviz oportunitate nr. 258 din 10.10.2011 aviz OJCPI nr. 268 din 16.11.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 23,57% ;CUTmax=0,35 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
8	<b>Initiator: NASTAC ELENA</b> <b>Proiectant: SC GEOID SRL</b> <b>10340/12/14/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 19,129 mp</b>	<b>CORNETU, tarla 16, parcela 43,43/8,43/8/1,43/8/2,43/8/16,43/9</b>	CU nr. 74/77 din 17.04.2011 aviz oportunitate nr. 14 din 03.10.2011 aviz ministerul culturii nr. 427 din 28.06.2011 aviz ANIF nr. 726 din 23.06.2011 aviz apa canal ilfov nr. 2389 din 04.07.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97295 din 25.07.2011 aviz MAI nr. 3.242.397/2 din 12.07.2011 aviz MAPN nr. D/2862 din 22.07.2011 aviz SRI nr. 51.453 din 30.06.2011 aviz transgaz nr. 2941 din 27.06.2011 aviz gaz sud nr. 535 din 19.07.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1,05 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
9	<b>Initiator: SC HRISTOFI SRL Proiectant: SC SOONDINGER SRL 10151/12/8/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15,000 mp</b>	<b>GRUIU, tarla 83, parcela 380/1</b>	aviz OJCPI nr. 39242 din 12.04.2011 aviz SRI nr. 53.191 din 17.11.2011 aviz oportunitate CJI nr. 33 din 11.11.2011 aviz OJCPI nr. 44 din 26.02.2010 aviz mediu indrumar nr. 788/66 din 16.04.2009 aviz apele romane nr. 96-IF din 31.03.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	<b>Initiator: PASCU GLORIA NATALIA Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 10548/12/21/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 7,100 mp</b>	<b>GRUIU, nr. CAD 3087, tarla 127, parcela 521</b>	CU nr. 213/319 din 03.08.2010 aviz apele romane nr. 164-IF din 18.10.2011 aviz ANIF nr. 2661 din 07.05.2008 aviz SRI nr. 96.784 din 08.05.2008 aviz nr.D/2893 din 13.05.2008 aviz MAI nr. 735 744 din 02.06.2008 aviz OJCPI nr. 253 din 16.12.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
11	<b>Initiator: SC OMONIA INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC SOONINGER SRL</b> 10152/12/8/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E</b> propunere de introducere in intravilan S = 12,233 mp	<b>GRUIU, tarla 9, parcela 68/1,68/1/22</b>	aviz oportunitate nr. 28 din 03.11.2011 aviz ANIF nr. 1139 din 03.06.2008 aviz MAI nr. 735.750 din 03.06.2008 aviz MAPN nr. D/2948 din 30.05.2009 aviz SRI nr. 97.231 din 22.05.2008 aviz apele romane nr. 42-IF din 09.02.2009 aviz mediu indrumar nr. 2996/339 din 09.03/2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
12	<b>Initiator: PAUL TEODORESCU</b> <b>Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL</b> 10508/12/20/2011	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE 4 LOCUINTE P+1E+M</b> detaliere reglementare PUG S = 1,994 mp	<b>PANTELIMON, nr. CAD 1197/11,12, tarla 31, parcela 286/20/2</b>	aviz OJCPI nr. 188 din 26.09.2011 CU nr. 407 din 04.08.2011 aviz apan canal ilfov nr. 4483 din 15.11.2011 aviz gaz sud nr. AvAP nr. 316 din 14.11.2011 aviz enel nr. 12457040 din 08.11.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
13	<b>Initiator: ION EUFROSINA</b> <b>Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL</b> 154/1/10/2012	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE, DOTARI, SERVICII</b>  S = 10,200 mp	<b>PANTELIMON, tarla 55, parcela 524/133-134</b>	aviz apele romane nr. 206-IF din 15.12.2011 CU nr. 483 din 23.11.2011 aviz gaz sud nr. AvAP nr. 160 din 17.06.2011 aviz apa canal ilfov nr. 2336 din 29. 06.2011 aviz enel nr. 100759303 din 09.06.2011 aviz SRI nr. 51410 din 30.06.2011 aviz MAPN nr. D/2860 din 22.07.2011 aviz MAI nr. 3.242.302/2 din 12.07.2011 aviz OJCPI nr. 39 din 08.03.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
14	<b>Initiator: SIMION ALICE</b> <b>Proiectant: SC JOLIE</b> <b>ARTE SRL</b> 153/1/10/2012	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>LOCUINTE</b> propunere de introducere in intravilan S = 3,000 mp	<b>PANTELIMON, nr. CAD</b> <b>863, tarla 54, parcela</b> <b>516/9</b>	aviz apele romane nr. 205-IF din 15.12.2011 CU nr. 460 din 29.10.2010 aviz enel nr. 9792276 din 24.05.2011 aviz AvAP nr. 129 din 01.06.2011 aviz apa canal ilfov nr. 1907 din 01.06.2011 aviz MAPN nr. D/2859 din 22.07.2011 aviz MAI nr. 3.242.303/2 din 12.07.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30%UTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
15	<b>Initiator: ION PAUL</b> <b>Proiectant: SC JOLIE</b> <b>ARTE SRL</b> 155/1/10/2012	<b>PLAN URBANISTIC DE</b> <b>DETALIU</b> <b>LOCUINTA P+2E,</b> <b>IMPREJMUIRE, UTILITATI</b> detaliere reglementare PUG S = 310 mp	<b>PANTELIMON, nr. CAD</b> <b>101103, tarla 31, parcela</b> <b>286/20/1</b>	CU nr. 472 din 29.08.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% ;CUTmax=0,9 Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
16	<b>Initiator: ALLEGRO INVEST Proiectant: SC SOONDINGER SRL 10073/12/5/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 33,012 mp</b>	<b>SNAGOV, str. DE 359,DE 543, tarla 160, parcela 542/12,1,2</b>	aviz oportunitate CJI nr. 31 din 08.11.2011 aviz SRI nr. 53.188 din 17.11.2011 CU nr. 158/201 din 05.08.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM.  Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
<b>Total pozitii: 16</b>						
		<b>ARHITECT SEF,</b>				<b>SEF BIROU,</b>
		<b>Mihaela Nedelcu</b>				<b>Horatiu Marin</b>