

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 11674 din 07/12/2012**BORDEROU nr. 15C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: ANTON MARIN Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11323/11/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE propunere de introducere in intravilan S = 74,000 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE9, nr. CAD 51655, tarla 7, parcela 27/2	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
2	Initiator: SHTERN OANA MADALINA Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11324/11/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE propunere de introducere in intravilan S = 3,299,646 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE 9, nr. CAD 51723, tarla 9, parcela 32/1	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
3	Initiator: ANTON MARIN, SHTERN OANA MADALINA Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11330/11/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE propunere de introducere in intravilan S = 37,500 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE 93/1, nr. CAD 1051/1,2, tarla 20, parcela 94/17	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: ANTON MARIN Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11322/11/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE propunere de introducere in intravilan S = 33,100 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE9,DE9/1, nr. CAD 1118, tarla 11, parcela 42/49	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
5	Initiator: VELICAN IRINEL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11328/11/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE propunere de introducere in intravilan S = 14,001 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE9, nr. CAD 1065,2401, tarla 9, parcela 32,32/1/2	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
6	Initiator: VELICAN IRINEL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11327/11/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE propunere de introducere in intravilan S = 4,350,852 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE9, tarla 9, parcela 32/16,17,18,19,20,21,32,32 /24	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
7	Initiator: OPREA VALERIA Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11326/11/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE propunere de introducere in intravilan S = 1,841,703 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE35,DE35/1, nr. CAD 1866, tarla 9, parcela 34/2	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: NECULAI MARIAN, NECULAI VIORICA, MOCANU DORINA Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 11693/12/7/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE DE SERVICIU, HALA DEPOZITARE detaliere reglementare PUG S = 5,196 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE 129/1, nr. CAD 2322,2323,1014, tarla 8	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
9	Initiator: ANTON MARIN Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 11329/11/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE propunere de introducere in intravilan S = 9,499,794 mp	AFUMATI sat Afumati, str. DE9, nr. CAD 1178, tarla 3, parceta 5/9,10	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
10	Initiator: SHTERN OANA MADALINA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 11325/11/29/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC PENTRU PRODUCEREA ENERGIEI ELECTRICE propunere de introducere in intravilan S = 26,000 mp	AFUMATI sat Ciofliceni, str. DE 35, DE 34/1, nr. CAD 2125, tarla 9, parceta 34/29	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	Initiator: SC CUBIC EVOLUTION SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 11431/12/4/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 1,909,493 mp	BRAGADIRU, str. MARACINENI, nr. 114-116	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	Initiator: HALIU IONEL SORIN Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 11159/11/28/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+5R modificare reglementari PUG S = 19,817 mp	BRAGADIRU, str. SIMBOLULUI, tarla 25	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=2,4 ; Hmax cornisa= 20m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
13	Initiator: HALIU NICOLAE Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 11157/11/28/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 1,030,059 mp	BRAGADIRU, str. SOS DE CENTURA, nr. 5-7	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,3 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
14	Initiator: SC CORAL PETCOM SRL Proiectant: SC DELUXE TRADIND SRL 7523/9/11/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE SERVICII-COMERT detaliere reglementare PUG S = 3,936 mp	BRAGADIRU, str. SMARDAN, nr. 4-6, tarla 22,23, parcela 96/6,99/1- 5,102/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 65% ;CUTmax=2,4 ; Hmax cornisa= 22m.amanat in12C, 14C. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.
15	Initiator: SC BUCHAREST CORPORATE VILLAGE SERV SRL Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 11751/12/7/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC FOTOVOLTAIC modificare reglementari PUG S = 120,000 mp	CHITILA sat Rudeni, str. DE 107, tarla 24	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	Initiator: MONICA GABRIELA DAFINOIU Proiectant: BIA GHEORGHIU PETRU 8594/10/4/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL SPORT/AGREMENT, TEREN DE FOTBAL CU GAZON ARTIFICIAL ACOPERIT detaliere reglementare PUG S = 1,347 mp	CORNETU sat Buda (satul nou), str. PODISOR, nr. 59, tarla 66, parcela 281/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 60% ;CUTmax=0,75.Amanat in 12C,14C. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
17	Initiator: ADAMA CORPORATION SRL SI SC ARAM CAPITAL ENTERPRISES SRL Proiectant: BIA ANA MARIA XANTOPOL 11483/12/4/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E proponere de introducere in intravilan S = 21,900 mp	DASCALU sat Gagu, str. DJ197,DE14, tarla 9, parcela 24/21	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0.75 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
18	Initiator: SC SERE VITAN BARZESTI SA Proiectant: SC DELUXE TRADIND SRL 11158/11/28/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI detaliere reglementare PUG S = 60,461 mp	GLINA sat Glina, str. PARCULUI, nr. 45	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,05 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
19	Initiator: IONESCU ALEXANDRINA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 11432/12/4/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 7,314 mp	MAGURELE, str. NUFERILOR, nr. 10, tarla 45/1, parcela 7	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
20	Initiator: SC BETA CONSULT INVEST SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 2996/4/19/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX INDUSTRIAL propunere de introducere in intravilan S = 8,148 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 60/3, parcela 60	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= <50% ;CUTmax=<1 ; Hmax cornisa= <14,50m. Amanat in 9C; 11C, 12C, 14C.Completari depuse.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
21	Initiator: SC HERMES BUSINESS CENTER SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 11694/12/7/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL PARC PANOURI FOTVOLTAICE detaliere reglementare PUG S = 32,463 mp	TUNARI sat Tunari, nr. CAD 2175, tarla 26, parcela 84-85/3	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
22	Initiator: SC ENERGUTIL SRL Proiectant: SC MINA-M-COM SRL 11696/12/7/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRALA FOTOELECTRICA, RACORD ELECTRIC detaliere reglementare PUG S = 22,390 mp	VIDRA sat Cretesti, tarla 28, parcela 447/1/5,6,7,8,9	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 22

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF SERVICIU,

Horatiu Marin