

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 10481 din 15/11/2012**BORDEROU nr. 14C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC MB TELECOM LTD SRL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL 8031/9/21/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE HIPISM detaliere reglementare PUG S = 31,650 mp	BALOTESTI, tarla 40, parcela 118/1-10	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1. Amanat in 12C. Completari depuse.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	Initiator: HAIDUCU GHIORGHE, HAIDUCU MARIA,STANCIU DUMITRU,STANCIU NICOLAE,MALAERU ELENA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 9999/11/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, str. DE 16, tarla 4, parcela 15/2/5, 15/2/6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
3	Initiator: STOICA ION, VALCU GHERGHINA, AVRAM IORGU, AVRAM FLORIAN, VALCU IORGU Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 10001/11/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 25,000 mp	BERCENI, str. DE44, tarla 12, parcela 32/2/12M32/2/13,32/2/14	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: SC CORAL PETCOM SRL Proiectant: SC DELUXE TRADIND SRL 7523/9/11/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE SERVICII-COMERT detaliere reglementare PUG S = 3,936 mp	BRAGADIRU, str. SMARDAN, nr. 4-6, tarla 22,23, parcela 96/6,99/1- 5,102/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 65% ;CUTmax=2,4 ; Hmax cornisa= 22m.amanat in12F. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	Initiator: PRIMARIA BUFTEA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 9666/11/12/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CARTIER LOCUINTE PENTRU TINERI detaliere reglementare PUG S = 205 mp	BUFTEA, tarla 4, parcela 22/4	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	Initiator: MONICA GABRIELA DAFINOIU Proiectant: BIA GHEORGHIU PETRU 8594/10/4/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL SPORT/AGREMENT, TEREN DE FOTBAL CU GAZON ARTIFICIAL ACOPERIT detaliere reglementare PUG S = 1,347 mp	CORNETU sat Buda (satul nou), str. PODISOR, nr. 59, tarla 66, parcela 281/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 60% ;CUTmax=0,75.Amanat in 12C. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	Initiator: TRANDAFIR CORIN IOAN, TRANDAFIR ADINA MARIA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 10002/11/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL PENSIUNE, SERVICII, AGREMENT propunere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	GRUIU, str. DE 526/1, tarla 129, parcela 526	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 60% ;CUTmax=2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	<p>Initiator: SC BETA CONSULT INVEST SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 2996/4/19/2012</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX INDUSTRIAL propunere de introducere in intravilan S = 8,148 mp</p>	<p>POPESTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 60/3, parcela 60</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= <50% ;CUTmax=<1 ; Hmax cornisa= <14,50m. Amanat in 9C; 11C, 12C.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obține avizele conform certificatului de urbanism.</p>
9	<p>Initiator: SC BIO FUEL INVESTMENTS SRL Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 10000/11/6/2012</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 25,174 mp</p>	<p>VIDRA, str. DE 5, tarla 1, parcela 3/3/11</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .</p>

Total pozitii: 9

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Horatiu Marin