

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 9523 din 25/10/2012**BORDEROU nr. 12F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
1	Initiator: SC NEPTUN 2001 EXIM SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 8688/10/8/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL COMERT-SERVICII proponere de introducere in intravilan S = 5,000 mp	AFUMATI, str. DE 387/2, tarla 102, parcela 388	aviz oportunitate CJI nr. 102 din 17.05.2012 aviz MAPN nr. D/1545 din 25.04.2012 aviz MCPN nr. 311 din 28.03.2012 aviz SRI nr. 63.747 din 05.04.2012 aviz romtelecom nr. 100/05/03/01/90587 din 05.04.2012 aviz de amplasamenty mega construct nr. 17 din 23.03.2012 aviz enel nr. 16694869 din 19.03.2012 aviz MAI nr. 3.905.499 din 25.04.2012 aviz OJCPI nr. 142 din 18.05.2012 indrumar mediu nr. 13987 din 23.08.2012 CU nr. 19/31 din 12.03.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= P+1. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
2	<b>Initiator: SC CASA BELLA DELUXE</b> <b>Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL</b> <b>7329/9/6/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU PENSIUNI TURISTICE</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 9,597 mp</b>	<b>AFUMATI, str. SPERANTEI, nr. 5</b>	CU nr. 39/65 din 04.05.2012 aviz oportunitate nr. 100 din 15.05.2012 aviz mediu nr. 93 din 29.08.2012 aviz MAI nr. 3.335.280 din 06.01.2012 aviz MAPN nr. D/5149 din 10.01.2012 aviz SRI nr. 53.470 din 15.12.2011 aviz ANIF nr. 1485 din 14.12.2011 aviz MCPN nr. 34 din 16.01.2012 aviz enel nr. 16675792 din 19.03.2012 aviz OJCPI nr. 73 din 21.03.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9; Hmax cornisa= 9m. Amanat din 11F. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
3	<b>Initiator: PURCAREA MARIN</b> <b>Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL</b> <b>8391/9/28/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE, SERVICII, INDUSTRIE</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 575,970 mp</b>	<b>BALOTESTI, str. DE 503, tarla 124, 125, parcela 504,504/1/2, 504/1/3,504/1/4,506</b>	CU nr. 164 din 18.06.2012 adresa IPTANA nr. CC/84 din 24.07.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 15% ;CUTmax=0,2. Amanat din 11F. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
4	<b>Initiator: IONUT AURELIAN TRANDAFIR, IORDAN IONUT EDUARD Proiectant: SC URBANOVA SRL 8605/10/4/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 10,502 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 55/2/33, tarla 23, parcela 55/2/2/27</b>	CU nr. 22/25 din 14.03.2012 aviz oportunitate nr. 103 din 06.06.2012 aviz OJCPI nr. 61 din 24.03.2009 aviz mediu nr. 95 din 17.09.2012 aviz apele romane nr. 123-IF din 24.08.2012 aviz SRI nr. 63.890 din 21.06.2012 aviz MAI nr. 3.907.707 din 16.07.2012 aviz MAPN nr. D/2369 din 25.06.2012 aviz ANIF nr. 980 din 06.07.2012 aviz MCPN nr. 641 din 13.06.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	<b>Initiator: SC INTERNATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT</b> <b>Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL</b> <b>9289/10/22/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU CLADIRI BIROURI, SHOWROOM, UTILITATI, AMENAJARE INCINTA</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 24,623 mp</b>	<b>DOMNESTI, tarla 13, parcela 48/6/3</b>	CU nr. 128/2605 din 10.04.2012 adresa consultativ C.J.I. nr.5717 din 14.08.2012, decizie etapa incadrare mediu nr. 101 din 22.10.2012, aviz MAI nr. 3/2005, aviz MAPN nr. D/2481 din 04.07.2012, aviz ANIF nr. 1075 din 19.07.2012, aviz enel nr. 23098532 din 25.08.2012, aviz O.J.C.P.I. nr. 165 din 2012, acord de principiu C.N.A.D.N.R. nr. 20 din 20.07.2012, aviz APA CANAL ILFOV nr. DO 07,08 din 06.09.2012, aviz TRANELECTRICA nr. 5201 din 31.05.2012, aviz DISTRIGAZ SUD nr. 608 din 05.07.2012, aviz APELE ROMANE nr. 132/IF din 17.09.2012, aviz ELECTROCENTRALE BUCURESTI nr. 13574 din 18.07.2012, aviz TRANSGAZ nr. 14380/493 din 22.06.2012, aviz ROMTELECOM nr. 100/05/03/01/91376 din 22.06.2012,	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=36.8% ;CUTmax=0,39; Hmax cornisa= 10M. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	<b>Initiator: MACIUCA MIHAI SI DRAGNE GABI DANIEL Proiectant: SC CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN SRL 8351/9/27/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 13,630 mp</b>	<b>MAGURELE, tarla 7, parcela 20/50,51,52, 52/1,53,54,55,56</b>	CU nr. 248 din 12.07.2012 aviz OJCPI nr. 355 din 25.08.2012 aviz mediu aviz apele romane nr. 135/IF din 26.09.2012 aviz transelectrica nr. 7678 din 02.08.2012 aviz ANIF nr. 1253 din 24.08.2012 aviz enel nr. 26680579 din 18.07.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
7	<b>Initiator: STROE FLORENTINA AURA Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 8350/9/27/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL P+5, SPATII, BIROURI, LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 1,000 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, tarla 54/8, parcela 4</b>	CU nr. 738 din 21.12.2011 aviz oportunitate Popesti Leordeni nr. 14.014 din 28.05.2012 aviz mediu nr. 98 din 20.09.2012 aviz enel nr. 15334909 din 24.02.2012 aviz OJCPI nr. 118 din 23.04.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=2,4 ; Hmax cornisa= 18m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
8	<b>Initiator: AL JASEEM MAKKI</b> <b>Proiectant: SC 4B CONSULTANTA ARHITECTURA SRL 9227/10/19/2012</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA</b> detalieri reglementare <b>PUG</b> <b>S = 1,771 mp</b>	<b>SNAGOV, str. BISERICII, nr. 14, tarla CV 3, parcela 159,160,161,162</b>	CU nr. 225 din 09.08.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,5 ; Hmax cornisa= 16m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
<b>Total pozitii: 8</b>						
		<b>ARHITECT SEF,</b>				<b>SEF BIROU,</b>
		<b>Mihaela Nedelcu</b>				<b>Horatiu Marin</b>