

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 9522 din 25/10/2012**BORDEROU nr. 12C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC MB TELECOM LTD SRL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL 8031/9/21/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE HIPISM detaliere reglementare PUG S = 31,650 mp	BALOTESTI, tarla 40, parcela 118/1-10	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	Initiator: SC GORDUZA PARTNERS SRL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 9321/10/24/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL SPITAL DE BOLI CRONICE modificare reglementari PUG S = 514,656 mp	BALOTESTI sat Balotesti, str. RAULUI, tarla 66, parcela 217/5,6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1.8. Rhmax= S+P+4E+M Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
3	<p>Initiator: SC CORAL PETCOM SRL Proiectant: SC DELUXE TRADING SRL 7523/9/11/2012</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE SERVICII-COMERT detaiere reglementare PUG S = 3,936 mp</p>	<p>BRAGADIRU, str. SMARDAN, nr. 4-6, tarla 22,23, parcela 96/6,99/1-5,102/1</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 65% ;CUTmax=2,4 ; Hmax comisa= 22m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.</p>
4	<p>Initiator: MONICA GABRIELA DAFINOIU Proiectant: BIA GHEORGHU PETRU 8594/10/4/2012</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL SPORT/AGREMENT, TEREN DE FOTBAL CU GAZON ARTIFICIAL ACOPERIT detaiere reglementare PUG S = 1,347 mp</p>	<p>CORNETU sat Buda (satul nou), str. PODISOR, nr. 59, tarla 66, parcela 281/2</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 60% ;CUTmax=0,75. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.</p>
5	<p>Initiator: STEREA GHEORGHE Proiectant: SC FORT PROIECT SRL 9188/10/19/2012</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE detaiere reglementare PUG S = 501,619 mp</p>	<p>PANTELIMON, str. SATURN, tarla 74, parcela 753/1</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9-1.2. Rhmax= P+1E, Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.</p>	<p>Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.</p>

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
6	Initiator: SC BETA CONSULT INVEST SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 2996/4/19/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX INDUSTRIAL propunere de introducere in intravilan S = 8,148 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 60/3, parcela 60	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= <50% ;CUTmax=<1 ; Hmax cornisa= <14,50m. Amanat in 9C; 11C.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	Initiator: SC GRUP CONS EXPERT SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 6292/8/2/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CASA DE VACANTA detaliere reglementare PUG S = 3,615 mp	SNAGOV, tarla 4, parcela 1/1,1/2,1/3,1/4	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 10m.Amanat in 10C. Se va obtine avizul de la custodele lacului Snagov. Completari depuse. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
Total pozitii: 7					
		ARHITECT SEF, Mihaela Nedelcu			SEF BIROU, Horatiu Marin