

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 8386 din 28/09/2012**BORDEROU nr. 11F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC CASA BELLA DELUXE Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 7329/9/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU PENSIUNI TURISTICE detaliere reglementare PUG S = 9,597 mp	AFUMATI, str. SPERANTEI, nr. 5	CU nr. 39/65 din 04.05.2012 aviz oportunitate nr. 100 din 15.05.2012 aviz mediu nr. 93 din 29.08.2012 aviz MAI nr. 3.335.280 din 06.01.2012 aviz MAPN nr. D/5149 din 10.01.2012 aviz SRI nr. 53.470 din 15.12.2011 aviz ANIF nr. 1485 din 14.12.2011 aviz MCPN nr. 34 din 16.01.2012 aviz enel nr. 16675792 din 19.03.2012 aviz OJCPI nr. 73 din 21.03.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9; Hmax cornisa= 9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBține AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
2	Initiator: PURCAREA MARIN Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 8391/9/28/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE, SERVICII, INDUSTRIE detaliere reglementare PUG S = 575,970 mp	BALOTESTI, str. DE 503, tarla 124, 125, parcela 504,504/1/2, 504/1/3,504/1/4,506	CU nr. 164 din 18.06.2012 adresa IPTANA nr. CC/84 din 24.07.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 15% ;CUTmax=0,2. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBține AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: IACOBESCU RAZVAN COSTIN SI IACOBESCU ANIELA SABINA Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA 7486/9/10/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA detaliere reglementare PUG S = 475 mp	BRAGADIRU, str. RUBINULUI	CU nr. 699 din 12.07.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
4	Initiator: SC SMART DIESEL SRL Proiectant: BIA PINTILIE BOGDAN 8209/9/25/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU STATIE CARBURANTI SI UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 2,530 mp	CIROGIRLA, str. SOS BUCURESTI, nr. 7, tarla 23, parcela 23/7	CU nr. 242 din 22.08.2012 aviz amplasament electrica nr. 9514 din 12.03.2012 aviz apa canal nr. AvCI 36 din 10.09.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 7,8% ;CUTmax=0,078. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: SC THEODOROS INVEST Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL 7087/8/30/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 52,896 mp	CIOROGIRLA sat Darvari, str. DE 70/1/1, tarla 70, parcela 70/2/17,18	CU nr. 315/463 din 28.12.2011 aviz oportunitate nr. 34 din 11.11.2011 aviz mediu nr. 87 din 10.08.2012 aviz MCPN nr. 260 din 14.03.2012 aviz OJCPI nr. 76 din 19.04.2011 aviz apele romane nr. 105/IF din 12.07.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	Initiator: SC KLEVEK COMPANY SRL Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL 7652/9/13/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE SPATIU COMERCIAL detaliere reglementare PUG S = 850 mp	CORBEANCA, str. SOS UNIRII, nr. 73A,73B, tarla 74, parcela 214/3	CU nr. 204 din 25.05.2012 aviz OJCPI nr. 265 din 20.07.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: LARO INVESTITII IMOBILIARE SRL Proiectant: SC TEH- GRUP SRL 3759/5/17/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 25,020 mp	CORBEANCA, str. DE 243/1, nr. CAD 3676, tarla 94, parcela 274/25	CU nr. 471 din 12.12.2011 aviz MCPN nr. 394 din 05.04.2012 aviz ANIF nr. 312 din 19.03.2012 indrumar mediu nr. 6648 din 25.04.2012 aviz OJCPI nr. 294 din 21.12.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
8	Initiator: SC NATALIA PROPERTIES INVEST SRL Proiectant: SC TEH- GRUP SRL 3758/5/17/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 8,304 mp	CORBEANCA, str. DJ 101A, tarla 3, parcela 6/3/21,22	CU nr. 472 din 12.12.2011 aviz ANIF nr. 311 din 19.03.2012 aviz MCPN nr. 395 din 05.04.2012 indrumar mediu nr. 6645 din 25.04.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: BRIGHILA IONUT Proiectant: BIA VASILE TELEA 8103/9/24/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA P+1E detaliere reglementare PUG S = 300 mp	PANTELIMON, str. TRANDAFIRILOR, tarla 26, parcela 596	CU nr. 491 din 12.09.2011 aviz OJCPI nr. 219 din 03.11.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	Initiator: MORADI MARIA LUIZA Proiectant: BIA VASILE ZASTAVINCHI 7871/9/18/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 248 mp	PANTELIMON, str. TRANDAFIRILOR, nr. 40, tarla 26, parcela 596	aviz ANIF nr. 660 din 08.08.2007 CU nr. 289 din 14.06.2012 aviz OJCPI nr. 289 din 16.08.2012 aviz gaz sud nr.AV 6741 din 11.07.2012 aviz enel nr. 24911173 din 02.07.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	Initiator: RUDA OCTAVIAN Proiectant: SC MAGNUM AMBIENTAL CONSTRUCT SRL 7812/9/17/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA, IMPREJMUIRE detaliere reglementare PUG S = 362 mp	PANTELIMON, str. TELEORMAN, tarla 31, parcela 286	CU nr. 185 din 26.04.2012 aviz enel nr. 21565624 din 28.05.2012 aviz gas sud nr. AV 532 din 19.06.2012 aviz mediu nr. 10376 din 25.06.2012 aviz apa canal nr. AvPT 261 din 29.05.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
12	Initiator: ORBAN MARIA Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL 7029/8/29/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 3 LOCUINTE detaliere reglementare PUG S = 700 mp	PANTELIMON, str. SINAIA, tarla 75, parcela 762/23	CU nr. 269 din 29.05.2012 aviz apa canal nr. AvPT 384 din 08.08.2012 aviz gaz sud nr. AV 635 din 24.08.2012 aviz enel nr. 29370604 din 08.08.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	Initiator: MURGOCI GEORGE CRISTIAN Proiectant: B.I.A. MIHAI PETRESCU 6158/7/30/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA detaliere reglementare PUG S = 300 mp	PANTELIMON, str. CAMPULUI, tarla 58, parcela 613	CU nr. 60 din 22.02.2012 aviz ANIF nr. 602 din 08.05.2012 aviz ministerul agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 534 din 21.05.2012 aviz apa canal ilfov nr. AvPa217 din 24.04.2012 aviz gaz sud nr. 477 din 02.05.2012 aviz enel nr. 19200681 din 27.04.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
14	Initiator: ILIE ANGELO SILVIU Proiectant: M&A TRADING CO SRL 5185/7/2/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE detaliere reglementare PUG S = 52,260 mp	PANTELIMON, tarla 54, parcela 501	CU nr. 630 din 21.12.2012 Punct de vedere Mediu nr.4348 din 16.08.2012, Aviz Apa-Canal Ilfov Av Pa 129/22.02.2012, Aviz Enel Distributie Nr. 14844794/27.03.2012, Aviz Gaz Sud nr. 458/20.03.2012, Aviz SC Ecorec SA nr. 91/23.02.2012,	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 6,2m. Amanat in 10F.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
15	Initiator: SC CHITARU CLINIQ SRL Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 7423/9/7/2012	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CLINICA MEDICALA, UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 2,000 mp	SNAGOV, str. CIOFLICENI, tarla 222, parcela 80	CU nr. 243 din 29.08.2012	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE MENTIONATE IN CERTIFICATUL DE URBANISM. Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Total pozitii: 15

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Horatiu Marin