

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 8387 din 28/09/2012**BORDEROU nr. 11C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC MB TELECOM LTD SRL Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL 8031/9/21/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE HIPISM detaliere reglementare PUG S = 31,650 mp	BALOTESTI, tarla 40, parcela 118/1-10	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	Initiator: VOICU DUMITRU, VOINEA VIORICA, LAUDATU NELA, IONICA MARIA, GHENU FLORICA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 7237/9/4/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 15,000 mp	BERCENI, str. DE 19, DS 1576, tarla 6, parcela 21/1/15,16,17	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	Initiator: SANDU GHERGHINA Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 5939/7/20/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, str. DE 16, tarla 11, parcela 31/26	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Amanat in 10C.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: SC CORAL PETCOM SRL Proiectant: SC DELUXE TRADIND SRL 7523/9/11/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE SERVICII-COMERT detaliere reglementare PUG S = 3,936 mp	BRAGADIRU, str. SMARDAN, nr. 4-6, tarla 22,23, parcela 96/6,99/1- 5,102/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 65% ;CUTmax=2,4 ; Hmax cornisa= 22m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	Initiator: CRISTEA FLORIN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 7879/9/18/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE detaliere reglementare PUG S = 5,202 mp	MAGURELE, str. DE 23/1, tarla 7, parcela 20/127, 20/128	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	Initiator: GODEANU CONSTANTIN SORIN Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 7682/9/13/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA BIROURI, PRODUCTIE SI DEPOZITARE SUPLIMENTE NUTRITIVE detaliere reglementare PUG S = 13,949 mp	MAGURELE, tarla 65,66, parcela 216/1,218/36	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	Initiator: PRIMARIA MOGOSOAIA Proiectant: SC AXA PROIECT SRL 7350/9/6/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRALA SOLARA detaliere reglementare PUG S = 7,200 mp	MOGOSOAIA, str. ISLAZ, nr. 52	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	Initiator: DIONISOS TRADING SRL Proiectant: SC OVI PROIECT DESIGN SRL 7882/9/18/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 25,000 mp	PERIS, tarla 220, parcela 1014/10	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	Initiator: SC BETA CONSULT INVEST SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 2996/4/19/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX INDUSTRIAL propunere de introducere in intravilan S = 8,148 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS DE CENTURA, tarla 60/3, parcela 60	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= <50% ;CUTmax=<1 ; Hmax cornisa= <14,50m. Amanat in 9C.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
10	Initiator: SC GRUP CONS EXPERT SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 6292/8/2/2012	PLAN URBANISTIC ZONAL CASA DE VACANTA detaliere reglementare PUG S = 3,615 mp	SNAGOV, tarla 4, parcela 1/1,1/2,1/3,1/4	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 20% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 10m.Amanat in 10C. Se va obtine avizul de la custodele lacului Snagov. Completari depuse. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 10

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Horatiu Marin