

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 7039 din 16/08/2011**BORDEROU nr. 8C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: PURCAREA MARIN DRAGOS Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 7022/8/12/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE, AGREMENT, SERVICII detaliere reglementare PUG S = 889,625 mp	BALOTESTI, tarla 96, 123, 124	Indicatori urbanistici propusi: Zona L(locuinte semi-colective)POTmax= 40% ;CUTmax=1 ; RHmax =S+P+2E,zona M(zona mixta-comert,servicii agrement)POTmax=40%;CUTmax=1; Rhmax=S+P+3E+4Eretras=18m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
2	Initiator: DINU DRAGOS LUCIAN, IVAN ANGHELINA, CHIRIAC NICULAE Proiectant: SC URBANPRO-CONSTRUCT SRL 6927/8/10/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 16,439 mp	BERCENI, str. DE 54, nr. CAD 288,2121,2175, tarla 22, parcela 53/8lot1,2,53/9	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0.9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
3	Initiator: VLADA ADRIAN Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 6304/7/19/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 11,839 mp	BERCENI, str. DE 9, tarla T 5, parcela P 18/1/23-LOT 2, 18/1/24 ,25	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0.9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: LUCAN GEORGE COSTEL, POPESCU CONSTANTIN Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 6303/7/19/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 14,995 mp	BERCENI, str. DE 54, tarla T 23, parcela P 55/1/22,23,24	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0.9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
5	Initiator: BADEA GEORGE ADRIAN Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 6430/7/22/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 15,093 mp	BERCENI, str. DE 16, DE 26, DE 27, tarla 9,11, parcela 28/1,31/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0.9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
6	Initiator: TEREACA PAULA, MIHAIU STAN, IOAN ALEXANDRU Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 6653/8/1/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 20,000 mp	BERCENI, str. DE 40, tarla 21, parcela 51/2/9,10, lot1-19	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0.9 ; Hmax cornisa=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
7	Initiator: GOGORINA FLORIN Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 6652/8/1/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 19,908 mp	BERCENI sat Berceni, str. DE 19, DS 1576, tarla 6, parcela 21/1/7,8,9,10	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0.9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
8	Initiator: APIA Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 7490/9/2/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU LOCAL APIA detalieri reglementare PUG S = 600 mp	BUFTEA, str. ALEEA PLOPILOR, nr. 2B	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=25% ; CUTmax=0,5; Rhmax=P+1E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: NICULAE FLORINA GABRIELA Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 7533/9/2/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA detaliere reglementare PUG S = 747 mp	BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla 13, parcela 175	Indicatori urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=0,6; Rhmax=S+P+1E. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	Initiator: PRIMARIA CHITILA Proiectant: SC URBE 2000 SRL 6835/8/8/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN- LOCURI DE CASA, LOCUINTE PENTRU TINERI P+1E detaliere reglementare PUG S = 52,100 mp	CHITILA, tarla 13, parcela 59/13	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,5 ; Hmax comisa= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
11	Initiator: IONESCU MARIANA Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 7063/8/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, PRODUCTIE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI CONFECTII METALICE propunere de introducere in intravilan S = 13,750 mp	CHITILA, str. DE 182, nr. CAD 50358, tarla 42, parcela 183/24	Indicatori urbanistici: POTmax=45,5% ; CUTmax=1 ; Rhmax=12m .Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
12	Initiator: SC GOLDEN GOOSE ESTATES SRL Proiectant: SC ARCHITECTURAL DESIGN SRL 7319/8/30/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 18,000 mp	DASCALU sat Gagu, tarla 3, parcela 4/10	Indicatori urbanistici: POTmax=35%; CUTmax=1,2; Rhmax=P=2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
13	Initiator: ILEANA TUREANU Proiectant: SC MIT CONSULTING CASA SRL 6987/8/11/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA AGREMENT CENTRU RECREERE COPII detaliere reglementare PUG S = 20,000 mp	DOMNESTI, str. DE 155, tarla 34, parcela 229/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% ;CUTmax=0.6 ; Hmax comisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	Initiator: SC GLORIAN LAND INVEST SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 7143/8/19/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	GRUIU, str. DE 377/2, tarla 82, parcela 377/36	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax= S+P+2E; Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
15	Initiator: SC PRIMA TERRA SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 6009/7/8/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan	GRUIU sat Lipia, tarla T 157, parcela P 660,660/1, 660/1/6,660/1/8- 17,660/1/19.	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9 ; Rhmax= S+P+1E+M .Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
16	Initiator: SIMION ALICE Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 6556/7/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA P+2E propunere de introducere in intravilan S = 3,000 mp	PANTELIMON, nr. CAD 863, tarla 54, parcela 516/9	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0.9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
17	Initiator: HARSAN REMUS Proiectant: SC GRAPHIC STUDIO SRL 7129/8/18/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E detaliere reglementare PUG S = 4,042 mp	TUNARI, str. STEFAN CEL MARE, tarla 42, parcela A170/B1	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,6; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
18	Initiator: MURZACOVSKI LEONID Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 4411/5/27/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 12,500 mp	VIDRA, str. DJ 313, tarla T 21, parcela P 295/53	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va completa documentatia conform recomandarilor comisiei. Amanat in 7C. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	Initiator: IACOB BADEA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 6993/8/11/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15,093 mp	VIDRA, str. DE 19, nr. CAD 2482/3, tarla 6, parcela 38/2/4	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0.9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
20	Initiator: PRIMARIA VIDRA Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 7144/8/19/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DE EPURARE propunere de introducere in intravilan S = 1,500 mp	VIDRA sat Sintesti, nr. CAD 50020, tarla 16, parcela 170/2/33	Indicatori urbanistici: POTmax=15% ; CUTmax=0,15; Rhmax=3m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Total pozitii: 20

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Horatiu Marin