

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 6400 din 21/07/2011**BORDEROU nr. 7F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: NECULAI MARIAN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 5520/6/24/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN SI LOCUINTA DE SERVICIU P+2E, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 1,300 mp	AFUMATI, str. DE 129/1, tarla 8, parcela 29	CU nr. 305/397 din 20.12.2010 aviz OJCPi nr. 61 din 31.03.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/0/97173 din 09.05.2011 aviz enel nr. 9359307 din 27.04.2011 aviz MAI nr. 3.240.818/3 din 23.05.2011 aviz SRI nr. 50.779 din 12.05.2011 aviz MAPN nr. D/2097 din 01.06.2011 aviz oportunitate CJI nr. 231 din 11.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
2	Initiator: ILIE GHERGHINA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 5789/6/29/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 6,936 mp	BERCENI, str. DE 17, nr. CAD 1813, tarla 8, parcela 23/14	CU nr. 296/382 din 02.11.2010 aviz oportunitate CJI nr. 215 din 24.01.2011 aviz OJCPi PV nr. 28 din 10.02.2011 aviz apele romane 100-IF din 23.06.2011 aviz SRI nr. 51.057 din 26.05.2011 aviz MAI nr. 3.241.546/3 din 20.06.2011 aviz ANIF nr. 181 din 31.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: NEAGU VICTOR Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 5787/6/29/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15,000 mp	BERCENI, str. DE 42, tarla 16, parcela 41/2/8,9	CU nr. 297/381 din 02.11.2010 aviz oportunitate CJL nr. 212 din 20.01.2011 aviz OJCPi PV nr. 21 din 24.01.2011 aviz apele romane nr. 83-IF din 25.05.2011 aviz SRI nr. 49.949 din 24.03.2011 aviz MAI nr. 3.239.114/3 din 30.03.2011 aviz MAPN nr. D/1401 din 26.04.2011 aviz ANIF nr. 74 din 29.03.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Discutat in 6F. Reconfirmare aviz.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
4	Initiator: GUTA NICOLAE, NEAGU ALEXANDRA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 5790/6/29/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	BERCENI, str. DE 18/7, tarla 5, parcela 18/8/15,16	aviz oportunitate CJL nr.223 din 03.03.2011 aviz apele romane nr. 104-IF din 24.06.2011 aviz OJCPi PV nr. 58 din 29.03.2011 aviz SRI nr. 51.058 din 26.05.2011 aviz MAI nr. 3.241.542/3 din 20.06.2011 aviz ANIF nr. 180 din 31.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
5	Initiator: DRAGOMIR FLORIN Proiectant: SC PORTAL ARHITECTURAL SRL 6169/7/14/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA detaliere reglementare PUG S = 1,479 mp	BUFTEA, str. B-DUL MUNCII, nr. 50, tarla CV 18, parcela P1144, P1145	CU nr. 316 din 03.12.2010 aviz distrigaz nr.8612 din 29.04.2011 aviz salubritate nr. 0011957 din 06.05.2011 punct de vedere mediu nr. 3975 din 02.04.2010 aviz enel nr. 9347165 din 26.04.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: SC SURF PROPERTIES SRL Proiectant: SC EAST WIND ARCHITECT SRL 6193/7/13/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 11,200 mp	DASCALU, tarla 55, parcela 208/32	CU nr. 300/375 din 03.12.2010 aviz drumuri Dascalu nr. 1694 din 24.05.2011 aviz mediu nr. 70 din 12.07.2011 aviz apele romane nr. 98-IF din 23.06.2011 aviz ANIF nr. 161 din 24.05.2011 aviz ITRSV nr. 3026 din 08.06.2011 aviz enel nr. 9862009 din 24.06.2011 aviz transelectrica nr. 5135 din 25.05.2011 aviz MAI nr. 3241343/3 din 07.03.2011 aviz MAPN nr. D/2168 din 08.06.2011 aviz SRI nr. 51025 din 26.05.2011 aviz OJCPI nr. 285 din 14.12.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1,1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
7	Initiator: SC F NORD CONTEXT SRL Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 5521/6/24/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT propunere de introducere in intravilan S = 13,800 mp	DOBROESTI, str. DE 865/1, tarla 30, parcela 758,759,760	CU nr. 55/103 din 19.04.2011 aviz oportunitate CJL nr. 232 din 11.05.2011 aviz ministerul culturii nr. 304 din 23.05.2011 aviz SRI nr. 50 778 din 12.05.2011 aviz MAPN nr. D/835 din 20.05.2011 aviz MAI nr. 3.240.817/3 din 23.05.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97178 din 17.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
8	Initiator: COSTEA MARIAN, PRICOP CONSTANTIN, PRICOP MARIANA Proiectant: SC STACOS PROJECT DEVELOPMENT SRL 6588/7/29/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 13,700 mp	DOMNESTI, str. DC 213, tarla 78, parcela 265/1/12, 265/1/13		ndicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: DAVIDESCU OFELIA Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 5852/7/4/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 3,500 mp	GRUIU, str. DE 258/1,48/1, tarla 48, parcela 258	CU nr. 209/298 din 27.07.2010 aviz mediu nr. 60 din 24.05.2011 aviz apele romane nr. 76-IF din 29.04.2011 aviz ANIF nr. 110 din 19.04.2011 aviz enel nr. 9559654 din 07.06.2011 aviz MAPN nr. D/143 din 27.01.2011 aviz MAI nr. 3.237.251/3 din 01.02.2011 aviz SRI nr. 47.822 din 20.01.2011 aviz oportunitate CJI nr. 191 din 08.11.2010 aviz OJCPI nr. 271 din 15.11.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	Initiator: DRAGAN CATALIN ANDREI Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 6138/7/13/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL CIMITIR PAROHIAL detaliere reglementare PUG S = 39,200 mp	MAGURELE, str. DE 450,445, tarla 115, parcela 446/3	CU nr. 255 din 17.06.2010 aviz apele romane nr. 81-IF din 18.05.2011 aviz mediu nr. 65 din 22.06.2011 aviz ministerul culturii si patrimoniului national nr. 249 din 06.05.2011 aviz OJCPI nr. 203 din 15.07.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 2% ;CUTmax=0,1. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
11	Initiator: JELEA IULIAN GABRIEL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 6139/7/13/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU ATELIER MANUFACTURA P+1E detaliere reglementare PUG S = 532 mp	MAGURELE, str. DEAL, nr. CAD 1249/1, tarla 8, parcela 24/17	CU nr. 50 din 18.02.2011 aviz enel nr. 9548782 din 09.05.2011 aviz OJCPI nr. 92 din 09.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: SC MEM IMPEX SRL Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL 6137/7/13/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU HALA DEPOZITARE ECHIPAMENTE reglementare extravilan PUG S = 3,700 mp	MAGURELE, str. BUCURESTI, nr. CAD 50144, tarla 21, parcela 64/53,54	CU nr. 243 din 06.06.2011 aviz enel nr. 10338618 din 28.06.2011 aviz OJCPI nr. 94 din 11.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,8 ; Hmax cornisa= 6m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
13	Initiator: NEGUT ION Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 6419/7/22/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 4,688 mp	PANTELIMON, str. RASCOALEI, nr. CAD 1467/1, tarla 31, parcela 286		ndicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
14	Initiator: RISTEA STELIAN Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 6252/7/18/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 785,430 mp	PANTELIMON, str. BORSEC, nr. 17, tarla T75, parcela 762/7	CU nr. 251 din 17.05.2011 aviz enel nr. 9984248 din 03.06.2011 aviz rosal grup nr. 69740 din 07.06.2011 aviz apa canal ilfov nr. 2236 din 22.06.2011 aviz gaz sud nr. AvAP 140 din 18.06.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
15	Initiator: SC MICHAEL & ASSOCIATES INVESTMENTS SRL Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 6420/7/22/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA DEPOZITARE, INDUSTRIE, BIROURI propunere de introducere in intravilan S = 88,402 mp	PANTELIMON, nr. CAD 3373, tarla 22, parcela 142		ndicatori urbanistici propusi: POTmax= % ;CUTmax= ; Hmax cornisa= m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	Initiator: SC AVIA MOTOR SRL Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 6253/7/18/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPALATORIE AUTO, SHOWROOM AUTO detaliere reglementare PUG S = 8,981 mp	PANTELIMON, str. SOS. CERNICA, nr. 7, tarla T73, parcela P740	CU nr. 249 din 02.06.2011 CU nr. 96 din 16.03.2011 aviz apa canal ilfov nr. 1665 din 16.05.2011 aviz gaz sud nr. AvAP 116 din 23.05.2011 aviz enel nr. 96076689 din 11.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
17	Initiator: SC ALFAROM HOLDING SRL Proiectant: SC MTIG DESIGN SRL 5346/6/20/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE , DOTARI AFERENTE, BIROURI, SERVICII PUBLICE, PARCAJE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 48,815 mp	POPESTI LEORDENI, tarla 1, parcela 30/1/1/31, 30/1/1/28,29,30	aviz SRI nr. 79 254 din 29.10.2009 aviz apele romane nr. 1137 din 19.02.2010 aviz comisia tehnica de circulatii nr. 14825 din 26.11.2009 aviz enel nr. 2358656 din 02.11.2009 aviz MAPN nr. D/2288 din 10.11.2009 aviz mediu nr. 5204/536 din 26.02.2010 aviz pedologie nr. 537 din 02.12.2009 aviz ANIF nr. 97061 din 28.04.2010 CU nr. 354 din 22.06.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona M- POTmax= 50% ;CUTmax=4; Zona L- POTmax=30%, CUTmax=4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Amanat din 6C- lipsa proiectant/ beneficiar pentru sustinerea lucrarii.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
18	Initiator: SC ALMA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5524/6/24/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 57,525 mp	SNAGOV, tarla 165, parcela 560	proces verbal de constatare CFR nr. 3420 din 06.12.2010 aviz oportunitate nr. 158 din 08.09.2010 aviz MAI nr. 1.115.499/3 din 16.11.2010 aviz MAPN nr. D/1858 din 03.11.2010 aviz ANIF nr. 302 din 29.03.2011 CU nr. 234/317 din 26.08.2010	Indicatori urbanistici propusi:Zona Li- POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Zona Mc- POTmax=50%, CUTmax=1,5. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
19	Initiator: SC DALILA INVEST SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5525/6/24/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 17,000 mp	SNAGOV, tarla 165, parcela 560/115	aviz OJCPI nr. 85 din 30.03.2011 aviz mediu nr. 7359 din 05.05.2011 aviz oportunitate CJI nr. 188 din 19.10.2010 CU nr. 231/314 din 26.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li-POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m;ZonaMc-POTmax=50%;CUTmax=1,5; Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
20	Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5366/6/20/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 12,000 mp	SNAGOV, tarla 166, parcela 562	aviz ANIF nr. 301 din 29.03.2011 aviz apa canl nr. 304 din 23.05.2011 aviz oportunitate CJI nr. 186 din 19.10.2010 CU nr. 233/313 din 26.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li-POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m;Zona Mc-POTmax=50%, CUTmax=1,5, Rhmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
21	Initiator: SC ALMA SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5367/6/20/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 26,053 mp	SNAGOV	aviz OJCPI nr. 105 din 30.05.2011 CU nr. 262/370 din 08.10.2010	Indicatori urbanistici propusi:Zona Li-POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m; Zona Mc-POTmax=50%, CUTmax=1,5, Hmaxcornisa=12m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
22	Initiator: SC ANDREOU GROUP SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5368/6/20/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 29,470 mp	SNAGOV, tarla 165, parcela 560/38/1-5	CU nr. 248/316 din 30.09.2010 aviz CFR nr. R.2/5/158 din 19.04.2011	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li- POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m, Zona Mc- POTmax=50%;CUTmax=1,5,Rhmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
23	Initiator: CONSTANTINESCU CORINA Proiectant: SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5308/6/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 36,769 mp	SNAGOV, tarla 165, parcela 560/2,3,4	aviz MAPN nr. D/1860 din 03.11.2010 aviz SRI nr. 62379 din 07.10.2010 aviz apa canal nr. 24 din 13.01.2011 aviz OJCPJ nr. 83 din 26.04.2011 aviz ANIF nr. 299 din 29.03.2011 aviz MAI nr. 1115 500 din 16.11.2011 adresa CFR nr. P5/107 din 23.03.2011 adresa mediu nr. 7360 din 05.05.2011 aviz oportunitate CJI nr. 156 din 08.09.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li- POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m; Zona Mc- POTmax=50%, CUT max=1,5; Hmaxcornisa=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
24	Initiator: SC THEOFANI INVEST SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5309/6/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL propunere de introducere in intravilan S = 39,750 mp	SNAGOV, tarla 1654, parcela 560	adresa mediu nr. 7347 din 05.05.2011 aviz ANIF nr. 300 din 29.03.2011 aviz MAI nr. 1.115.501/3 din 16.11.2011 aviz MAPN nr. D/1859 din 03.11.2010 aviz SRI nr. 62.380 din 30.09.2010 aviz oportunitate CJI nr. 157 din 08.09.2010 CU nr. 230/318 din 20.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li- POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax=12m; Zona Mc- POTmax=50%; CUTmax=1,5;Hmax12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
25	Initiator: SC IMO INVEST MANAGEMENT Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 9635/10/20/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE , BIROURI, SERVICII P+4E - P+14E modificare reglementari PUG S = 13,001 mp	VOLUNTARI, nr. CAD 6200, tarla 46, parcela 941,942/2	CU nr. 542 din 09.09.2009 emis de Primaria Voluntari - depus pentru prelungire Acord Mediu nr. 203/8 din 10.04.2010 Aviz Apele Romane nr. 76-IF din 19.03.2010 Aviz AACR nr. 3065/172 din 19.02.2009 Aviz principiu apa CL Voluntari nr. 259 din 03.12.2009 Aviz principiu canalizare CL Voluntari nr. 294 din 23.11.2009 Aviz Distrigaz Sud nr. 60394 din 23.11.2009 Aviz Enel nr. 1896573 din 22.11.2009 Aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97685 PV OCPI nr. 224 din 20.09.2010 Aviz Electrovol nr. 23 din 11.11.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 31.3% CUTmax=3.37 Hmax= 45m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 20F: lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Documentatie discutata in cadrul sedintei 3F/2011. Reconfirmare aviz.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Total pozitii: 25

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

Horatiu Marin