

**CONSILIUL JUDETEAN ILFOV**

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 5825 din 01/07/2011**BORDEROU nr. 6F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: NECULAI MARIAN Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL 5520/6/24/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN SI LOCUINTA DE SERVICIU P+2E, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 1,300 mp	AFUMATI, str. DE 129/1, tarla 8, parcela 29	CU nr. 305/397 din 20.12.2010 aviz OJCPI nr. 61 din 31.03.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/0/97173 din 09.05.2011 aviz enel nr. 9359307 din 27.04.2011 aviz MAI nr. 3.240.818/3 din 23.05.2011 aviz SRI nr. 50.779 din 12.05.2011 aviz MAPN nr. D/2097 din 01.06.2011 aviz oportunitate CJI nr. 231 din 11.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 9m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
2	Initiator: SC BIEDY SERV COM SRL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 5748/6/29/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, SERVICII, SERVICE AUTO, HALA ITP detaliere reglementare PUG S = 2,691 mp	BERCENI, tarla 5, parcela 18/4/1, 18/4/2	CU nr. 75 din 22.02.2011 aviz oportunitate CJI nr. 224 din 03.03.2011 aviz apele romane nr. 105-IF din 27.06.2011 aviz OJCPI PV nr. 71 din 14.03.2011 aviz progaz nr. 332 din 17.06.2011 aviz enel nr. 10022376 din 07.06.2011 aviz transelectrica nr. 4753 din 17.05.2011 studiu coexistenta relele	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 60% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
3	<b>Initiator: ILIE GHERGHINA</b> <b>Proiectant: SC URBAN</b> <b>PROCONSTRUCT SRL</b> <b>5789/6/29/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>P+1E+M</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 6,936 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 17, nr.</b> <b>CAD 1813, tarla 8,</b> <b>parcela 23/14</b>	CU nr. 296/382 din 02.11.2010 aviz oportunitate CJI nr. 215 din 24.01.2011 aviz OJCPI PV nr. 28 din 10.02.2011 aviz apele romane 100-IF din 23.06.2011 aviz SRI nr. 51.057 din 26.05.2011 aviz MAI nr. 3.241.546/3 din 20.06.2011 aviz ANIF nr. 181 din 31.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
4	<b>Initiator: NEAGU VICTOR</b> <b>Proiectant: SC URBAN</b> <b>PROCONSTRUCT SRL</b> <b>5787/6/29/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU LOCUINTE</b> <b>P+2E</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 15,000 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 42,</b> <b>tarla 16, parcela 41/2/8,9</b>	CU nr. 297/381 din 02.11.2010 aviz oportunitate CJI nr. 212 din 20.01.2011 aviz OJCPI PV nr. 21 din 24.01.2011 aviz apele romane nr. 83-IF din 25.05.2011 aviz SRI nr. 49.949 din 24.03.2011 aviz MAI nr. 3.239.114/3 din 30.03.2011 aviz MAPN nr. D/1401 din 26.04.2011 aviz ANIF nr. 74 din 29.03.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
5	<b>Initiator: ZAMFIR</b> <b>GHEORGHE, ZAMFIR</b> <b>FLOREA</b> <b>Proiectant: SC URBAN</b> <b>PROCONSTRUCT SRL</b> <b>5788/6/29/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC</b> <b>ZONAL</b> <b>ANSAMBLU DE</b> <b>LOCUINTE P+2E</b> <b>propunere de</b> <b>introducere in intravilan</b> <b>S = 10,541 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 40, DE</b> <b>27, nr. CAD 884, tarla 15,</b> <b>parcela 38/2/6</b>	CU nr. 328/468 din 14.01.2011 aviz oportunitate CJI nr. 222 din 03.03.2011 aviz apele romane nr. 84-IF din 25.05.2011 aviz SRI nr. 49.947 din 24.03.2011 aviz MAI nr. 3.239.116/3 din 30.03.2011 aviz MAPN nr. D/1403 din 26.04.2011 aviz ANIF nr. 75 din 29.03.2011 aviz OJCPI PV nr. 19 din 24.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
6	<b>Initiator: GUTA NICOLAE, NEAGU ALEXANDRA</b> <b>Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL</b> 5790/6/29/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M</b> propunere de introducere in intravilan <b>S = 10,000 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 18/7, tarla 5, parcela 18/8/15,16</b>	aviz oportunitate CJI nr.223 din 03.03.2011 aviz apele romane nr. 104-IF din 24.06.2011 aviz OJCPI PV nr. 58 din 29.03.2011 aviz SRI nr. 51.058 din 26.05.2011 aviz MAI nr. 3.241.542/3 din 20.06.2011 aviz ANIF nr. 180 din 31.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
7	<b>Initiator: NEAGU VICTOR</b> <b>Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL</b> 5369/6/20/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E</b> propunere de introducere in intravilan <b>S = 9,787 mp</b>	<b>BERCENI, str. DE 16, nr. CAD 51005, tarla 11, parcela 31/16,17</b>	aviz oportunitate CJI nr. 082 din 24.01.2011 aviz OJCPI nr. 22 din 24.01.2011 aviz mediu nr. 64 din 14.06.2011 aviz apele romane nr. 82-IF din 24.05.2011 aviz SRI nr. 49948 din 24.03.2011 aviz MIRA nr. 3239118/3 din 30.03.2011 aviz ANIF nr. 73 din 29.03.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
8	<b>Initiator: COSTEA CRISTIAN, CRETULESCU ANDREEA, GRECU MARIA, GRECU VASILE</b> <b>Proiectant: SC AVIZ SPRINT SRL</b> 5159/6/15/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE CUPLATE P+1E+M</b> detaliere reglementare PUG <b>S = 5,564 mp</b>	<b>CHITILA, tarla 14, parcela 63/8,9</b>	aviz mediu nr. 62 din 06.06.2011 aviz apele romane nr. 89-IF din 31.05.2011 aviz enel nr. 9323655 din 22.04.2011 aviz apa canal Chitila nr. 135 din 06.05.2011 aviz oportunitate CJI nr. 228 din 18.03.2011 CU nr. 209 din 28.12.2010 aviz OJCPI nr. 91 din 06.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=0,9; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
9	<b>Initiator: STOICA MIHAI AURELIAN</b> <b>Proiectant: 4991/6/8/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>LOCUINTA P+1E+M</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 1,003 mp</b>	<b>CLINCENI, str. SOS BUC- DOMNESTI, nr. 4, tarla 3, parcela 8</b>	CU nr. 387 din 20.09.2010 aviz apa nova nr. 11520041 din 05.01.2011 aviz enel distributia nr. 6881611 din 19.11.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=0,9; Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	<b>Initiator: SC F NORD CONTEXT SRL</b> <b>Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL</b> <b>5521/6/24/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>SERVICII, COMERT</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 13,800 mp</b>	<b>DOBROESTI, str. DE 865/1, tarla 30, parcela 758,759,760</b>	CU nr. 55/103 din 19.04.2011 aviz oportunitate CJI nr. 232 din 11.05.2011 aviz ministerul culturii nr. 304 din 23.05.2011 aviz SRI nr. 50 778 din 12.05.2011 aviz MAPN nr. D/835 din 20.05.2011 aviz MAI nr. 3.240.817/3 din 23.05.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97178 din 17.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
11	<b>Initiator: MIRON MIHAITA</b> <b>Proiectant: SC ARTEK C.B. SRL</b> <b>5483/6/22/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>TERENURI DE SPORT,</b> <b>BAZA SPORTIVA,</b> <b>ANEXE, SPATII PUBLICE</b> <b>SI RECREERE</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 15,196 mp</b>	<b>GRUIU, str. DE 687, tarla 165, parcela 689, 689/2</b>	CU nr. 106/160 din 05.05.2011 aviz oportunitate CJI nr. 147 din 10.08.2010 aviz enel nr. 4780810 din 16.06.2010 aviz SRI nr. 70.874 din 18.11.2010 aviz MAPN nr. D/2225 din 19.11.2010 aviz gaz sud nr. Av Ap 194-LP din 13.07.2010 aviz MAI nr. 1.116.177/3 din 23.11.2010 aviz apele romane nr. 51-IF din 17.03.2011 aviz romtelecomn nr. 100/05/02/07/01/97260 din 30.06.2010 aviz mediu NATURA nr. 10 din 24.03.2011 aviz OJCPI nr. 171 din 22.07.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,8. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
12	<b>Initiator: BUSCU AURELIAN</b> <b>Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL</b> 5248/6/15/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>LOCUINTE INDIVIDUALE IN ASOCIERE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 19,225 mp</b>	<b>GRUIU, str. DJ 101, tarla 160, parcela 677,677/1</b>	aviz oportunitate CJI nr. 73 din 17.03.2011 aviz MAI nr. 1.115.644/3 din 22.11.2010 aviz MAPN nr. D/2072 din 03.11.2010 aviz SRI nr. 63.889 din 28.10.2010 aviz apele romane nr. 55-IF din 28.03.2011 aviz mediu NATURA nr. 11 din 21.04.2011 aviz enel nr. 8348670 din 21.02.2011 aviz ANIF nr. 31 din 17.02.2011 aviz gaz sud nr. Av Pv 0003 din 09.03.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 15% ;CUTmax=0,3 ; Hmax cornisa= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
13	<b>Initiator: SC ROMBAT SA SI SC TENET SRL</b> <b>Proiectant: SC SATIN INVEST SRL</b> 3109/4/13/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>SHOWROOM, SERVICE RAPID BATERII, BIROURI, LOCUINTA DE SERVICI S+P+2E</b> <b>modificare reglementari PUG</b> <b>S = 2,565 mp</b>	<b>JILAVA, str. GARII, nr. 80-82</b>	aviz oportunitate nr. 34 din 25.11.2009 aviz apele romane nr. 7583 din 29.10.2010 aviz ARPM nr. 3563/223 din 04.10.2010 aviz CNADNR nr. 6 din 04.04.2011 punct de vedere search corporation nr.2445 din 10.06.2009 punct de vedere Consitrans nr. 496/1 din 14.03.2011 aviz IPJ Ilfov nr. 3104120 din 08.11.2010 aviz enel nr. 5940782 din 14.09.2010 aviz distrigaz nr. 21575 din 30.09.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97398 din 22.09.2010 CU 87-4890 din 30.04.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUT volumetric max=6 Hmax= 12m. Amanat din 4F:Lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii. Completari depuse. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATI SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	<b>Initiator: INSTITUTUL DE FIZICA SI INGINERIE NUCLEARA HORIA HULUBEI</b> <b>Proiectant: SC PROIECT BUCURESTI SA</b> <b>4715/6/1/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>INFRASTRUCTURA DE CERCETARE ELINP</b> <b>ACCELERATOR DE PARTICULE GAMA, LASER DE MARE</b> <b>PUTERE, BIROURI, CASA DE OASPETI ETC</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 299,658 mp</b>	<b>MAGURELE, str. REACTORULUI, nr. 30</b>	CU nr. 365 din 01.09.2010 aviz MDRT nr. 72741 din 18.11.2010 aviz CNADNR nr. PB 1234 din 14.09.2010 aviz apa-canal Magurele nr. 13608 din 10.10.2010 aviz Transelectrica nr. 10334 din 20.09.2010 aviz Enel Distributia nr. 5901870 din 10.09.2010 aviz Distrigaz Sud nr. 21240 din 30.09.2010 aviz Transgaz nr. ETB 3437 din 15.09.2010 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97386 din 20.09.2010 aviz SRI nr. 43.964 din 13.01.2011 aviz Apele Romane nr. 70-IF din 21.04.2011 aviz MAPN nr. D/2549 din 03.02.2011 aviz MAI nr. 1.117.630/3 din 12.01.2011 aviz Mediu nr. 1 din 06.05.2011 aviz OJCPI nr. 257 din 04.11.2011 aviz directia silvica ilfov nr. 343 din 08.02.2011 aviz Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 69148 din 31.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: zona Ie POTmax= 60% ;CUTmax=1,8; zona IeA POTmax=50%; CUTmax=1,8. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
15	<b>Initiator: SC LAKESIDE INVESTMENT SRL</b> <b>Proiectant: SC DAEDALUS PROIECT SRL</b> 5581/6/22/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>RELOTIZARE TEREN-LOCUINTE, DOTARI, GRADINITA, SPATIU COMERCIAL</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 60,100 mp</b>	<b>MOARA VLASIEI, tarla 25</b>	aviz oportunitate CJI nr. 194 din 17.11.2010 aviz drumuri nr. 2391 din 03.05.2011 aviz apa canal nr. 1732 din 23.03.2011 aviz enel nr. 8831288 din 22.03.2011 aviz gaz sud nr. Av AP 0007 din 27.04.2011 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97114 din 24.04.2011 aviz mediu nr. 9085 din 27.05.2011 CU nr. 142 27.10.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona de locuinte-POTmax= 35% ;CUTmax=1,2 ; Hmax cornisa= 10m;Zona Gradinita-POTmax=25%,CUTmax= 0,5;Hmax=10m, Zona servicii comert-POTmax=50%, CUTmax=2, Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
16	<b>Initiator: DRAGULIN IONUT</b> <b>Proiectant: SC PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SA</b> 5050/6/9/2011	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>LOCUINTA UNIFAMILIALA</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 473 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. MOLDOVA, nr. 8</b>	CU nr. 77 din 08.03.2011 aviz gaz sud nr. Av AP 122 din 27.05.2011 aviz apa canal lfov nr. 1886 din 01.06.2011 aviz enel distributia nr. 9832722 din 25.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
17	<b>Initiator: DRUGA PETRE DRAGOS</b> <b>Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL</b> 5051/6/9/2011	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b> <b>LOCUINTE P+1E+M</b> <b>detaliere reglementare PUG</b> <b>S = 1,537 mp</b>	<b>PANTELIMON, str. CERNICA, tarla T 73, parcela P 740</b>	CU nr. 81 din 09.03.2011 aviz apa canal nr. 962n din 31.03.2011 aviz gaz sud Av AP nr. 058 din 15.03.2011 aviz enel distributia nr. 8696854 din 15.03.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
18	<b>Initiator: SC PROMA TRUST SRL</b> <b>Proiectant: SC NEO CONTOUR GRUP SRL</b> 5573/6/22/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>HALA DEPOZITARE SI BIROURI</b> <b>propunere de introducere in intravilan</b> <b>S = 35,429 mp</b>	<b>PANTELIMON, nr. CAD 571/1/1, tarla 25, parcela 160</b>	aviz apele romane nr.69-IF din 14.04.2011 aviz MAI nr. 3.237.569/3 din 10.02.2011 aviz MAPN nr. D/1404 din 26.04.2011 aviz SRI nr. 48.600 din 03.02.2011 aviz mediu nr. 66 din 22.06.2011 CU nr. 391 din 06.09.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
19	<b>Initiator: SC ALFAROM HOLDING SRL</b> <b>Proiectant: SC MTIG DESIGN SRL</b> 5346/6/20/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE , DOTARI AFERENTE, BIROURI, SERVICII PUBLICE, PARCAJE SI UTILITATI</b> propunere de introducere in intravilan S = 48,815 mp	<b>POPESTI LEORDENI, tarla 1, parcela 30/1/1/31, 30/1/1/28,29,30</b>	aviz SRI nr. 79 254 din 29.10.2009 aviz apele romane nr. 1137 din 19.02.2010 aviz comisia tehnica de circulatii nr. 14825 din 26.11.2009 aviz enel nr. 2358656 din 02.11.2009 aviz MAPN nr. D/2288 din 10.11.2009 aviz mediu nr. 5204/536 din 26.02.2010 aviz pedologie nr. 537 din 02.12.2009 aviz ANIF nr. 97061 din 28.04.2010 CU nr. 354 din 22.06.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona M- POTmax= 50% ;CUTmax=4; Zona L- POTmax=30%, CUTmax=4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
20	<b>Initiator: SC AEGEAN INVEST SRL</b> <b>Proiectant: SC DUCAND 94 SRL</b> 5103/6/10/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI SI DEPOZITARE</b> propunere de introducere in intravilan S = 10,000 mp	<b>POPESTI LEORDENI, str. SOS. OLTENITEI, tarla T 14, parcela P 233/19</b>	aviz oportunitate nr. 8498 din 26.04.2010 aviz MAI nr. 1109789/1 din 06.05.2010 aviz MAPN nr. D/742 din 28.05.2010 aviz apele romane nr. 63-IF din 04.04.2011 aviz mediu nr. 50 din 21.04.2011 aviz SRI nr. 59504 din 06.05.2010 aviz enel nr. 8543018 din 04.03.2011 aviz transgaz nr. 5941/173 din 24.03.2011 aviz directia de sanatate publica nr. 1530 din 10.05.2010 aviz IGP nr. 3100735 din 15.03.2010 acord principiu CNADNR nr. 5 din 30.03.2011 aviz OJCPI nr. 243 din 08.10.2010 CU nr. 638 din 23.12.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50%;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
21	<b>Initiator: POPESCU VIOREL LEONIDA Proiectant: SC MTIG DESIGN SRL 5092/6/10/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+8E SI P+10E propunere de introducere in intravilan S = 48,100 mp</b>	<b>POPESTI LEORDENI, tarla T 3/2, parcela P 67/1, 67/2</b>	CU nr. 353 din 22.06.2010 aviz MAPN nr. D/2289 din 10.11.2009 aviz SRI nr. 79.253 din 29.10.2009 aviz apele romane nr. 51-IF din 17.02.2010 aviz mediu nr. 5205/537 din 26.02.2010 aviz ministerul culturii nr. 655 din 26.10.2009 aviz enel nr. 2358921 din 02.11.2009 aviz politie nr. 511070 din 10.12.2009 aviz ministerul agriculturii nr. 97070 din 28.04.2010 aviz OJCP nr. 635 din 23.12.2009	Indicatori urbanistici propusi: Zona M- POTmax= 50% ;CUTmax=4 ; Hmax cornisa= 36m; Zona L- POTmax=30%;CUTmax= 4. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
22	<b>Initiator: SC NILOU INVEST SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&amp;DEVELOP MENT SRL 5366/6/20/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 12,000 mp</b>	<b>SNAGOV, tarla 166, parcela 562</b>	aviz ANIF nr. 301 din 29.03.2011 aviz apa canal nr. 304 din 23.05.2011 aviz oportunitate CJI nr. 186 din 19.10.2010 CU nr. 233/313 din 26.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li- POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m;Zona Mc- POTmax=50%, CUTmax=1,5, Rhmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
23	<b>Initiator: SC THEOFANI INVEST SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&amp;DEVELOP MENT SRL 5309/6/17/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL propunere de introducere in intravilan S = 39,750 mp</b>	<b>SNAGOV, tarla 1654, parcela 560</b>	adresa mediu nr. 7347 din 05.05.2011 aviz ANIF nr. 300 din 29.03.2011 aviz MAI nr. 1.115.501/3 din 16.11.2011 aviz MAPN nr. D/1859 din 03.11.2010 aviz SRI nr. 62.380 din 30.09.2010 aviz oportunitate CJI nr. 157 din 08.09.2010 CU nr. 230/318 din 20.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li- POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax=12m; Zona Mc- POTmax=50%; CUTmax=1,5;Hmax12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
24	<b>Initiator:</b> CONSTANTINESCU CORINA <b>Proiectant:</b> SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5308/6/17/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M SI UTILITATI</b> propunere de introducere in intravilan S = 36,769 mp	<b>SNAGOV, tarla 165, parcela 560/2,3,4</b>	aviz MAPN nr. D/1860 din 03.11.2010 aviz SRI nr. 62379 din 07.10.2010 aviz apa canal nr. 24 din 13.01.2011 aviz OJCPI nr. 83 din 26.04.2011 aviz ANIF nr. 299 din 29.03.2011 aviz MAI nr. 1115 500 din 16.11.2011 adresa CFR nr. P5/107 din 23.03.2011 adresa mediu nr. 7360 din 05.05.2011 aviz oportunitate CJI nr. 156 din 08.09.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li-POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m; Zona Mc-POTmax=50%, CUT max=1,5; Hmaxcornisa=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
25	<b>Initiator:</b> SC ALMA SRL <b>Proiectant:</b> SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5367/6/20/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL P+2E+M</b> propunere de introducere in intravilan S = 26,053 mp	<b>SNAGOV</b>	aviz OJCPI nr. 105 din 30.05.2011 CU nr. 262/370 din 08.10.2010	Indicatori urbanistici propusi:Zona Li-POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m; Zona Mc-POTmax=50%, CUTmax=1,5, Hmaxcornisa=12m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
26	<b>Initiator:</b> SC DALILA INVEST SRL <b>Proiectant:</b> SC MIDO CONSULTING&DEVELOPMENT SRL 5525/6/24/2011	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE</b> propunere de introducere in intravilan S = 17,000 mp	<b>SNAGOV, tarla 165, parcela 560/115</b>	aviz OJCPI nr. 85 din 30.03.2011 aviz mediu nr. 7359 din 05.05.2011 aviz oportunitate CJI nr. 188 din 19.10.2010 CU nr. 231/314 din 26.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li-POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 10m;ZonaMc-POTmax=50%;CUTmax=1,5; Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATII SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
27	<b>Initiator: SC ALMA CONSTRUCT SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&amp;DEVELOP MENT SRL 5524/6/24/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 57,525 mp</b>	<b>SNAGOV, tarla 165, parcela 560</b>	proces verbal de constatare CFR nr. 3420 din 06.12.2010 aviz oportunitate nr. 158 din 08.09.2010 aviz MAI nr. 1.115.499/3 din 16.11.2010 aviz MAPN nr. D/1858 din 03.11.2010 aviz ANIF nr. 302 din 29.03.2011 CU nr. 234/317 din 26.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li- POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Zona Mc- POTmax=50%, CUTmax=1,5. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
28	<b>Initiator: SC ANDREOU GROUP SRL Proiectant: SC MIDO CONSULTING&amp;DEVELOP MENT SRL 5368/6/20/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E+M SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 29,470 mp</b>	<b>SNAGOV, tarla 165, parcela 560/38/1-5</b>	CU nr. 248/316 din 30.09.2010 aviz CFR nr. R.2/5/158 din 19.04.2011	Indicatori urbanistici propusi: Zona Li- POTmax= 35% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 12m, Zona Mc- POTmax=50%;CUTmax= 1,5,Rhmax=12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
29	<b>Initiator: SC KYDAR HOLDINGS SRL SI ASOCIATIA DON ORIONE Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 4124/5/18/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 58,230 mp</b>	<b>STEFANESTII DE JOS, str. DJ 200, DE 45, tarla 28,11, parcela 83/1/18,45</b>	CU nr. 32/477 din 21.01.2011 CU nr. 33/54 din 21.02.2011 aviz mediu nr. 3897/389 din 31.10.2008 aviz apele romane nr. 402-IF din 10.10.2008 aviz ANIF nr. 3416 din 04.06.2008 aviz MAI nr. 735.866 din 26.06.2008 aviz MAPN nr. D/4783 din 31.07.2008 aviz SRI nr. 89.436 din 19.06.2008 aviz transgaz nr. 18.476/652 din 31.07.2008	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=0,9. Se va completa documentatia cu Raportul de informare a publicului. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	<b>Rezolutie:</b> <b>Discutii:</b> Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

<b>Nr.</b>	<b>INITIATOR / PROIECTANT</b>	<b>PROIECT</b>	<b>AMPLASAMENT</b>	<b>AVIZE</b>	<b>OBSERVATI SERVICIU</b>	<b>Rezolutie comisie, discutii</b>
30	<b>Initiator: SC ORLEV INVEST SRL Proiectant: B.I.A. RADU TANASESCU 4123/5/18/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 36,600 mp</b>	<b>TUNARI, str. DE 15/1, tarla 5, parcela 14/1/10,14/1/11</b>	CU nr. 314/437 din 20.12.2010 aviz CJI oportunitate nr. 153 din 24.08.2010 aviz apele romane nr. 071-IF din 21.04.2011 aviz AACR nr. 15073/573 din 14.06.2010 aviz ministerul culturii si patrimoniului national nr. 162 din 28.03.2011 aviz ANIF nr. 45 din 07.03.2011 aviz MAI nr. 1.114.820/3 din 20.10.2010 aviz SRI nr. 49.855 din 24.03.2011 aviz MAPN nr. D 928 din 23.03.2011 aviz OJCPI nr. 195 din 15.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% ;CUTmax=1,3. Se va completa documentatia cu Raportul de informare a publicului. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
31	<b>Initiator: SC BIROM 2000 SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 5786/6/29/2011</b>	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SERVICII detaliere reglementare PUG S = 25,500 mp</b>	<b>VOLUNTARI, str. DE 915, nr. CAD 68/1/2, 68/2/2, 67, tarla 44, parcela 928/1, 928/3</b>	Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism. Dosar depus pentru informarea publicului conform Ord. MDRT 2701.	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35.25% CUTmax=2.7. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se va completa documentatia cu avizele solicitate prin certificatul de urbanism.	Rezolutie: Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
<b>Total pozitii: 31</b>						
		<b>ARHITECT SEF,  Mihaela Nedelcu</b>			<b>SEF BIROU,  arh. Vlad Cavarnali</b>	