

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 4046 din 17/05/2011**BORDEROU nr. 5F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: PURCAREA MARIN DRAGOS Proiectant: SC ARHIS MODUL SRL 4054/5/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA COMERT, SERVICII, AGREMENT, LOCUIRE detaliere reglementare PUG S = 360,402 mp	BALOTESTI, str. DE499, DE 503, tarla 124,125, parcela 504/1/2, 504/1/3, 504/1/1,506		Indicatori urbanistici propusi: Zona L(locuinte semi-colective)POTmax= 40% ;CUTmax=1 ; RHmax =S+P+2E,zona M(zona mixta- comert,servicii agrement)POTmax=40%; CUTmax=1;Rhmax=S+P+ 3E+4Eretras=18m.Se va completa documentatia cu avizele solicitate in certificatul de urbanism. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
2	Initiator: TICA FLOAREA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 4255/5/23/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 9,992 mp	BERCENI, str. DE 16, nr. CAD 2577, tarla 9, parcela 28/2	CU nr. 289/424 din 24.11.2010 aviz oportunitate CJI nr. 217 din 24.01.2011 aviz apele romane nr. 74-IF din 28.04.2011 aviz MIRA nr. 3.238.966/3 din 29.03.2011 aviz SRI nr. 49694 din 17.03.2011 aviz MAPN nr. D1398 din 26.04.2011 aviz ANIF nr. 70 din 29.03.2011 aviz mediu nr. 8997 din 26.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: SINDELAR ROLAND MARIAN Proiectant: SC URBAN MEDIA DESIGN SRL 4257/5/23/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 5,002 mp	BERCENI, str. DE 18/7, nr. CAD 3136, tarla 5, parcela 18/5/14	CU nr. 263/364 din 06.10.2010 aviz oportunitate nr. 209 din 04.01.2011 aviz apele romane nr. 79-IF din 09.05.2011 aviz SRI nr. 49.695 din 17.03.2011 aviz MIRA nr. 3238965/3 din 29.03.2011 aviz MAPN nr. D.1399 din 26.04.2011 aviz ANIF nr. 72 din 29.03.2011 aviz mediu nr. 8996 din 26.05.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1 ; Hmax cornisa= 8,5m. Se va viza plansa de circulatii de catre autoritatea locala. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
4	Initiator: VOCHITA MARIA, PARLOGEA IOANA, IOANA NECULAI Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 4256/5/23/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 2,687 mp	BERCENI, str. DE 114, tarla 39, parcela 119/2/30	CU nr. 150/210 din 07.06.2010 aviz oportunitate CJI nr. 163 din 09.09.2010 aviz OJCPI nr. 157 din 08.07.2010 aviz apele romane nr. 65-IF din 08.04.2011 aviz SRI nr. 48050 din 27.01.2011 aviz MAPN nr. D342 din 11.02.2011 aviz MAI nr. 3237627 din 10.02.2011 aviz ministerul mediului si padurilor nr. 416 din 25.01.2011 aviz ANIF nr. 32 din 17.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9; Hmax cornisa= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
5	Initiator: BODOLAN FANEL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 4258/5/23/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 23,433 mp	BERCENI, str. DE 18/7, DE 20, nr. CAD 50970, tarla 5, parcela 18/8/1,2,3,4,5	CU nr. 323/476 din 26.01.2011 aviz oportunitate CJI nr. 759 din 16.02.2011 aviz apele romane nr. 80-IF din 12.05.2011 aviz SRI nr. 49 950 din 24.03.2011 aviz MAPN nr. D 1400 din 26.04.2011 aviz MIRA nr. 3239115/3 din 30.03.2011 aviz ANIF nr. 76 din 29.03.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 8,5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	Initiator: LUCAN GEORGE Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 4027/5/16/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 13,976 mp	BERCENI sat Berceni, str. Padesu, nr. 8, tarla 16, parcela 41/1/7,8	CU nr. 241/253 din 16.06.2010 aviz oportunitate nr. 7845 din 10.09.2010 aviz oportunitate Berceni nr. 2593 din 06.08.2010 aviz apele romane nr. 3032 din 22.11.2010 aviz ANIF nr. 4007 din 20.11.2010 aviz mediu nr. 1360 din 28.01.2011 aviz transelectrica nr. 10301 din 01.10.2009 aviz MAI nr. 1.116.660/3 din 21.12.2010 aviz MAPN nr. D/1838 din 22.10.2010 aviz SRI nr. 48 271 din 26.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9; RHmax=P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
7	Initiator: SC NEDMA CON SRL Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 3327/4/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI LOCUINTE DE SERVICIU propunere de introducere in intravilan S = 21,569 mp	BRANESTI sat Branesti, str. DN 3, DE 124, nr. CAD 2403,2404,3003,2975, tarla 41, parcela 125/1	CU nr. 31/32 din 18.02.2011 aviz OJCPI nr. 99 din 16.04.2010 aviz oportunitate CJI nr. 83 din 18.03.2010 aviz mediu nr. 2760/169 din 19.08.2010 aviz apele romane nr. 177-IF din 04.08.2010 aviz regia nationala a padurilor directia silvica Ilfov nr. 2841 din 12.07.2010 aviz Primaria Branesti nr. 6552 din 28.07.2010 aviz enel nr. 5056957 din 29.07.2010 aviz MAI nr. 1.112.325/1 din 23.07.2010 aviz CNADNR nr. 44 din 22.07.2010 aviz ANIF nr. 2310 din 15.07.2010 aviz romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97285 din 12.07.2010 aviz MAPN nr. D/1296 din 23.07.2010 aviz SRI nr. 60.525 din 15.07.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5; Hmax= 12m. Documentatia a fost avizata in 4F.Reconfirmare aviz.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	Initiator: SC LANDIS GLOBAL SRL Proiectant: SC ARXTUDIO ARCHITECTURE SRL 3525/4/28/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE S+P+1E+M detaliere reglementare PUG S = 20,644 mp	CORBEANCA sat Tamasi, str. CRINULUI, nr. 52, tarla T 115, parcela P A 334/1		Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1.0, Hmaxcornisa=8m;Docume ntatia a fost avizata in cadrul sedintei 4F. Reconfirmare aviz.	Rezolutie:
9	Initiator: SC SKYLINE CENTER SRL Proiectant: BIA ANTOANELA ROSU 3912/5/12/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL CLUB DE PARASUTISM propunere de introducere in intravilan S = 6,521 mp	CORNETU, tarla 4, parcela 14/6	CU nr. 9/3 din 18.02.2011 aviz oportunitate nr. 2525 din 08.06.2010 aviz mediu nr. 51 din 06.05.2011 aviz apele romane nr. 72 din 21.01.2011 aviz drumuri Cornetu nr. 7096 din 12.08.2010 aviz MAPN nr. D/1658 din 10.09.2010 aviz AACR nr. 8672/358 din 05.05.2010 aviz ANIF nr. 455 din 26.05.2010 aviz enel nr. 8387112 din 23.02.2011 aviz transgaz nr. 2199 din 28.05.2010 aviz ISU nr. 1359575 din 28.02.2011 aviz MAI nr. 1.110.492 din 01.06.2010 aviz SRI nr. 59.769 din 20.05.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% ;CUTmax=0,5 ; Hmax cornisa= 8m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	Initiator: SC EMROM AVIATION SRL Proiectant: BIA ANTOANELA ROSU 3913/5/12/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL HANGARE AVIOANE SI SERVICII propunere de introducere in intravilan S = 17,227 mp	CORNETU, tarla 4, parcela 14/1	CU nr. 125/182 din 13.05.2010 aviz oportunitate nr. 4358 din 08.06.2010 aviz mediu nr. 52 din 06.05.2011 aviz apele romane nr. 68 din 14.04.2011 aviz drumuri Cornetu nr. 7095 din 12.08.2010 aviz MAPN nr. D/1657 din 09.09.2010 aviz AACR nr. 13980/533 din 14.06.2010 aviz AACR nr. 1667 din 31.01.2011 aviz ANIF nr. N454 din 26.05.2010 aviz enel nr. 4484377 din 09.06.2010 aviz transgaz nr. 2198 din 28.05.2010 aviz ISU nr. 1359574 din 08.02.2011 aviz MAI nr. 1.110.922/1 din 03.06.2010 aviz SRI nr. 59.963 din 03.06.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=o,5 ;Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:
11	Initiator: SC TARELL IMPORT-EXPORT SRL Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 2659/3/31/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, BIROURI, DEPOZITARE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 22,717 mp	GLINA, str. DE 6, tarla 5/11, parcela 7,8,9,9/1,10	aviz oportunitate nr. 10706 din 10.12.2010 aviz mediu nr. 35 din 21.03.2011 aviz apele romane nr. 47 din 07.03.2011 aviz transelectrica nr. 22.03.2011 aviz apa nova nr. 10521214 din 20.09.2010 aviz MAPN nr. D/1462 din 30.08.2010 aviz ANIF nr. 681 din 04.08.2010 aviz MAI nr. 1113011/1 din 13.08.2010 aviz SRI nr. 60793 din 12.08.2010 aviz enel nr. 6595299 din 01.11.2010 aviz transgaz nr. 26855 din 17.11.2010 aviz petrom nr. 1995 din 25.08.2010	Indicatori urbanistici propusi: zona M1: POTmax= 50% CUTmax=1,5 Hmax=14m; zona M2: POTmax= 50% CUTmaxvol=4 Hmax=8m. Amanat din 4F: Se va prezenta o plansa care sa contina un profil al terenului.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie:

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: SC ROMBAT SA SI SC TENET SRL Proiectant: SC SATIN INVEST SRL 3109/4/13/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL SHOWROOM, SERVICE RAPID BATERII, BIROURI, LOCUINTA DE SERVICI S+P+2E modificare reglementari PUG S = 2,565 mp	JILAVA, str. GARII, nr. 80-82		Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUT volumetric max=6 Hmax= 12m. Amanat din 4F:Lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: Discutii: Lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii.
13	Initiator: BURCESCU VIOREL Proiectant: B.I.A. SOFIAN NICULESCU 2375/3/23/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E detaliere reglementare PUG S = 351 mp	JILAVA, str. SABARULUI, nr. F.N., tarla 34, parcela 119/LOT 5	CU nr. 113-12051 din 12.08.2010 aviz enel distribuita nr. 7738718 din 13.01.2011 aviz amplasament Petrom nr. 200 din 06.01.2011	Indicatori urbanistici propusi: POT=35%; CUT=1; Rhmax=P+2E. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 4F:Lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii.Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Rezolutie: Discutii: Lipsa proiectant si/sau beneficiar pentru sustinerea lucrarii.

Total pozitii: 13

**ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu**

**SEF BIROU,
arh. Vlad Cavarnali**