

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 472 din 19/01/2011**BORDEROU nr. 1C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: RAZVAN FLORIN P. OPRESCU Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 52/1/6/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E modificare reglementari PUG S = 3,181 mp	BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla T 13, parcela P 175	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% CUTmax=0.5 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
2	Initiator: PRIMARIA CIOLPANI Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 11822/12/17/2010	PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT teritoriu studiat PUG	CIOLPANI	Se va analiza solutia propusa in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare. Amanata din 22C/2010.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
3	Initiator: SC TARELL IMPORT EXPORT SRL Proiectant: SC MINA-M- COM SRL 11915/12/20/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII, COMERT, BIROURI, DEPOZITARE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 22,718 mp	GLINA, str. DE 6, tarla 5/11, parcela 7,8,9,9/1,10	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1.5 Hmax= 14m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Zona de protectie a retelelor care traverseaza terenul studiat se va pastra in extravilan.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: PANAITESCU SABIN ADRIAN Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 9558/10/18/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICE AUTO SI BIROURI P+2E modificare reglementari PUG S = 336 mp	GLINA, str. DC 4, nr. CAD 3092, tarla 111, parcela 6	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1.5 Hmax=15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 19C/2010. Rezolutie:Se va prezenta o ridicare topografica cu figurarea drumului de acces la proprietate. Se va realiza un studiu de imagine a zonei. Se va figura limita administrativa cu Bucuresti - sectorul 3. Se va obtine avizul de oportunitate emis de CJI.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
5	Initiator: SC PRIMA TERRA SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 83/1/6/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DOTARI DS/S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 53,634 mp	GRUIU sat Lipia, tarla T 129, parcela P 526	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
6	Initiator: SC. PRIMA TERRA SRL Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 84/1/6/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI DOTARI S/DS+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 26,578 mp	GRUIU sat Lipia, tarla T 158, parcela P 663	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
7	Initiator: ION NESTOR Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL 85/1/6/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL S/DS+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 24,400 mp	GRUIU sat Lipia, str. DE 662, tarla T 158, parcela P 663/2	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE
8	Initiator: SC KOKSAL PROD IMPEX 96 SRL Proiectant: SC ARTTECH CONSTRUCTII & AMBIENT 10507/11/10/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL FABRICA PANIFICATIE detaliere reglementare PUG S = 8,064 mp	JILAVA, str. SOS GIURGIULUI, nr. CAD 2126, tarla 69, parcela 235,237/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=50%, CUTmax=1,5. Se va analiza in cadrul sedintei comisiei tehnice de avizare. Amanata din 21C: Rezolutie: Se va reface ridicarea topo cu marcarea prin puncte de contur a cladirilor existente pentru a analiza posibilitatea intrarii in legalitate.	Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va solicita acordul vecinilor. Se va realiza un studiu fotografic.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: CENTRUL CULTURAL PALATELE BRANCOVENESTI DE LA PORTILE BUCURESTIULUI Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL 343/1/17/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ PARCUL MOGOSOAIA - EXTINDERE PARC ZONA DE NORD, CONSTRUIRE APARATE DE MAL, PODETE, EXTINDERE ILUMINAT EXTERIOR, REMODELAREA TERENULUI EXISTENT detaliere reglementare PUG S = 360,000 mp	MOGOSOAIA	Indicatori urbanistici propusi: UTR P (limita parcului Mogosoaia): POTmax= 15% CUTmax=0.2 Hmax=7m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII Discutii: Se va anexa la dosar ridicarea topografica in coordonate stereo 70, vizata de OJCPI. Se va realiza un studiu topografic in care sa se ilustreze malul de lac si o delimitare juridica prin care se vor clarifica terenurile aflate in administrarea Primariei Mogosoaia precum si cele din adiministrarea Primariei Municipiului Bucuresti. Se va realiza un bilant al teritoriilor ocupate, asa cum se prezinta ele la momentul actual. Se vor evidentia pe planse coordonatele malului de lac (existent si propus). Proiectul se va coordona cu prescriptiile Ordonantei de urgenta nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului si cu Legea nr.422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice. Se vor realiza doua bilanturi teritoriale, pe existent si pe propus, coordonate. Se va realiza un studiu istoric in care se vor preciza eventualele situri arheologice existente in zona. Se vor inventaria spatiile verzi efective. Se vor atasa la dosar plansele anexa la avizul MCC nr. 24/M/21.01.2009 privind amenajarea si restaurarea ansamblului istoric Mogosoaia. Se va atasa la dosar planul de situatie vizat spre neschimbare anexat la avizul MCPN nr. 335/M/20.10.2010.

*

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	<p>Initiator: SC YURSEK INTERNATIONAL FRUCT SRL Proiectant: SC ARHIGRAPHIK SRL 10296/11/4/2010</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3E modificare reglementari PUG S = 99,812 mp</p>	<p>STEFANESTII DE JOS, str. PLOPULUI, nr. 16, tarla 41, parcela 329/33,34</p>	<p>Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 53,40% CUTmax=2,15 RHmax= P+3E Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 20C/2010. Rezolutie:Se va solicita o adresa din partea Primariei pentru intrarea in legalitate.</p>	<p>Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NEGESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va prezenta documentatia cadastrala pentru lotul pe care se realizeaza parcarile.</p>

Total pozitii: 10

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali