

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 8900 din 22/10/2011**BORDEROU nr. 10C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	Initiator: SC AQUA QUEEN SRL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 8350/10/4/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL PRODUCTIE,EXPLOATARE,IMBUTELIERE APA PLATA propunere de introducere in intravilan S = 15,658 mp	AFUMATI, str. DC 31, nr. CAD 191/1,3666, tarla 32, parcela 136	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=60%;CUTmax=1,8:Hmax cornisa= 10m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
2	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8028/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 30,000 mp	BALOTESTI sat Saftica, str. DE 42, tarla T 7/1, parcela P 22/4	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
3	Initiator: LUCAN GEORGE Proiectant: SC ART ARCHITECTURE&DESIGN SRL 8240/9/28/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 19,543 mp	BERCENI, tarla T12, parcela P 21-25	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	Initiator: NICA FLOREA, BARBU MARIA Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 8408/10/5/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 44,541 mp	BERCENI, str. DE 56, nr. CAD 51565,183, tarla 24, parcela 57/2/9,10	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 8,5m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
5	Initiator: CIOBANICA SORIN, LUCAN MARIANA ANA, LUCAN GEORGE COSTEL Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 8261/9/29/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 15,127 mp	BERCENI, str. DE 68, tarla T 36, parcela P 103/36,37, 37/1,38	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
6	Initiator: GHENU ION, ANGHEL VIRGILIU IOAN, RADU ELENA, MAGHERUS PETRE. Proiectant: SC URBAN PROCONSTRUCT SRL 8260/9/29/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 30,156 mp	BERCENI, str. DE 6, DE 7, tarla T 2, parcela P 8/1/26,27, 27/1,28	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
7	Initiator: SC F & FRANCESCO SRL Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 8687/10/14/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII detaliere reglementare PUG S = 3,000 mp	BUFTEA, str. SOS BUC-TARGOVISTE, nr. 45	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% ;CUTmax=0,8 ; Hmax cornisa= 7m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
8	Initiator: SENDREA ADELA Proiectant: PAUL MITACHE 8581/10/12/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE detaliere reglementare PUG S = 1,129 mp	BUFTEA, tarla 4, parcela 18/1	Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	Initiator: NICULAE FLORINA GABRIELA Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL 7533/9/2/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA detaiere reglementare PUG S = 747 mp	BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla 13, parcela 175	Indicatori urbanistici: POTmax=30%; CUTmax=0,6; Rhmax=S+P+1E. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .
10	Initiator: SC CHRYMICO SRL Proiectant: SC TEH-GRUP SRL 8688/10/14/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1E+M, ANEXE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 12,459 mp	CORBEANCA, tarla 8, parcela 24/1/7/1-3	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 23% ;CUTmax=0,35 ; Hmax comisa= 10m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
11	Initiator: NASTAC ELENA Proiectant: SC GEOID SRL 8650/10/14/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 19,129 mp	CORNETU, tarla 16, parcela 43,43/8,43/8/1,43/8/2,43/8/16,43/9	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=1,5 ; Hmax comisa= 10m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
12	Initiator: SC GOLDHURST SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8026/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 21,100 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati, tarla T 26, parcela P 94	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
13	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8030/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 16,600 mp	MOARA VLASIEI sat Caciulati, str. DE 52, tarla T 16, parcela P 47	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	Initiator: SC CON POL DESIGN SRL Proiectant: B.I.A. TAMARA ROSETI 8318/10/3/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA P+2E detaliere reglementare PUG S = 849,120 mp	PANTELIMON, str. NEPTUN, tarla 74, parcela 753/1	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,9 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
15	Initiator: PETRACHE MIHAI Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL 8071/9/22/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUIRE detaliere reglementare PUG S = 431 mp	PANTELIMON, str. EFORIE, nr. 31, tarla T 75, parcela P 762/16	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% ;CUTmax=0,6 ; Hmax cornisa= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
16	Initiator: SC SEA ROMANIA SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 8145/9/26/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZIT CENTRAL ORGANE DE ASAMBLARE, ANEXE SI UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 69,212 mp	POPESTI LEORDENI, str. SOS. OLTENITEI, nr. 181, parcela P 75/31, 75/32/1, 75/32/2, 75/32/3,	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% ;CUTmax=1,5 ; Hmax cornisa= 24m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
17	Initiator: SC DOLCE VITA IMPEX SRL Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL 8666/10/14/2011	PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA CU RESTAURANT, HOTEL, ANEXE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI detaliere reglementare PUG S = 10,000 mp	SNAGOV, nr. CAD 100945, tarla 4, parcela 91	Indicatori urbanistici propusi: ZONA V3 zona mixta, paduri si servicii in intravilan-POTmax= 1,35% ;CUTmax=0,03 ; ZONA V3 mixta, paduri si servicii in intravilan-POTmax=11.15% , CUTmax=0,18, Hmax=P+1E+M=11m. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
18	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8238/9/28/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E	SNAGOV, tarla T 161, parcela P 544	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
19	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8031/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 15,001 mp	SNAGOV sat Tincabesti, tarla T 264, parcela P 1026/22,23	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
20	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8029/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan S = 16,965 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. DE 871, DE 100/1, tarla T 263, parcela P 1025/197, 1025/157/1	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
21	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 8027/9/21/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan S = 15,418 mp	SNAGOV sat Tincabesti, str. DE 1000, DE 1000/3, tarla T 264, parcela P 1026/38,39, 1025/1/63	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
22	Initiator: HARSAN REMUS Proiectant: SC GRAPHIC STUDIO SRL 7129/8/18/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E detaiere reglementare PUG S = 4,042 mp	TUNARI, str. STEFAN CEL MARE, tarla 42, parcela A170/B1	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,6; Rhmax=P+2E. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Amanat in 9C. Se va prezenta acordul proprietarului vecin pentru acces. Completari depuse. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 .

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
23	Initiator: SC NEW REAL ESTATE CAPITAL SRL Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL 7767/9/14/2011	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E	VIDRA, nr. CAD 1872, tarla 24, parcela 338/20	Indicatori urbanistici: POTmax=30% ; CUTmax=0,9; Rhmax=P+2E. Se va completa documentatia conform borderoului de verificare. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 . Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.

Total pozitii: 23

ARHITECT SEF,
Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,
Horatiu Marin