

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 3696 din 29/04/2010**BORDEROU nr. 9C**

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminar ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|-----|--|--|---|---|---|
| 1 | Initiator: CHIRIAC ALEXANDRINA, AVRAM LENUTA, MINCOV ELENA, BUZILA FLORINA, GOGORINA ION, MIRCEA STEFAN, ION FLORINA Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 3078/4/15/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 33,363 mp | BERCENI, str. DE 32/1/44, tarla 12, parcela 32/1/1/24-29 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.5m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE |
| 2 | Initiator: PENEА GHEORGHE CRISTIAN, GHEORGHE FLOREA, POPESCU POLIXENIA Proiectant: SC URBANPRO- CONSTRUCT SRL 3023/4/15/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 14,998 mp | BERCENI, str. DE 18/3, nr. CAD 1726,1727,1620/1,1620/2/1 ,2, tarla 5, parcela 18/2/23,24,25 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8.50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor pastra zonele de protectie LEA in extravilan. |
| 3 | Initiator: NEACSU ROTMULLER VALENTIN Proiectant: SC CRIAL ARHITECTURAL CONCEPT SRL 2477/3/25/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 24,072 mp | BERCENI, str. DE 44, tarla 12, parcela 32/2/16,17,18 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 8,50m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanat din 7C:Se va reconfigura solutia adoptata pentru fundaturile propuse cu refacerea locurilor de intoarcere. Se vor marca racordurile la strada. Completari depuse in 08.04.2010. Amanata din 8C:Se va reveni cu o strategie de circulatii pentru tarlaua 12. Completari depuse in 29.04.2010. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor prevedea prin strategie functiuni complementare locuirii la capete de lot. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|---|--|---|--|
| 4 | Initiator: SC TG PAN INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DIMAS MIGDA CONSULT SRL 2311/3/22/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 19,700 mp | DRAGOMIRESTI VALE, nr. CAD 2415, tarla 5, parcela 22/1/7,22/1/8 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 8C: Se va prezenta o incadrare in PUG Dragomiresti Vale in curs de reactualizare. Completari depuse in 28.04.2010 | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va reface parcelarea cu redimensionarea loturilor propuse (se vor propune loturi de dimensiuni mai mari la capete de parcela). Se va obtine de la Primarie un punct de vedere referitor la asigurarea utilitatilor in zona. |
| 5 | Initiator: SC PRIORITY PROPERTIES SRL Proiectant: SC DAEDALUS PROIECT SRL 3370/4/22/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 27,762 mp | GLINA, nr. CAD 2499/2,1746, tarla 51, parcela 444/II/4 | Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire: POTmax= 30% CUTmax=1.2 Hmax= 10m; Zona mixta: POTmax= 45% CUTmax=1.1 Hmax= 7m; Zona invatamant: POTmax= 20% CUTmax=0.6 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va realiza o strategie de circulatii la nivel de tarla cu propunerea unei circulatii pe zona de nord. Se va realiza o incadrare in PUG. Se va prevedea rezerva de teren pentru statia de epurare. |
| 6 | Initiator: SC ROMBAT SA SI SC TENET SRL Proiectant: SC SATIN INVEST SRL 3483/4/26/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL SHOWROOM - MAGAZIN DE PREZENTARE modificare reglementari PUG S = 2,565 mp | JILAVA, str. GARII, nr. CAD 466/2,865/1/1/2 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUT volumetric max=6 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE AMANA ANALIZA LUCRARII -- Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii |
| 7 | Initiator: BUTNARU ROXANA LUMINITA Proiectant: SC CRISAN & CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING & DESIGN SRL 3212/4/19/2010 | PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, SERVICII, COMERT S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 9,694 mp | JILAVA, tarla 35, parcela 120 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1.5 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARII POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor reduce indicatorii urbanistici la POTmax 40% si CUTmax 1,2. Circulatia de la limita zonei penitenciarului Jilava se va reprezenta cu aceeasi culoare atribuita functiunii acestuia. Se va obtine un punct de vedere de la proiectantul Autostrazii de Centura. Se va realiza o strategie de circulatii la nivelul tarlalei, vizata de Primarie. |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|--|--|---|---|
| 8 | Initiator: MADAR LAURENTIU CATALIN Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 3850/4/30/2010 | PLAN URBANISTIC DE DETALIU ATELIER TAMPLARIE, ANEXE, UTILITATI P+1E detaliere reglementare PUG S = 1,300 mp | MAGURELE, str. SOS BUCURESTI, nr. CAD 686/2, tarla 31/116, parcela 112/45 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 25% CUTmax=0.3 Hmax= 6m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se va mari limita zonei de studiu, cu zonele de protectie. |
| 9 | Initiator: NEDELCU SANDU Proiectant: SC PARA CONSULTING CONSTRUCT SRL 10228/9/30/2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 7,142 mp | PANTELIMON, nr. CAD 3043, tarla 26, parcela 586/1 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1,5 Hmax=9m Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 2C: Se va reglementa circulatia privata interioara ocazional carosabila, cu propunerea unor alveole de stationare pe parcurs. Se va ceda in cota indiviza 2m de teren de la fiecare proprietar in vederea supralargirii drumului la un profil de 11m. Se va solicita un act de alipire ulterior. Se va realiza un montaj fotografic si vizita in teren. Completari depuse in 21.04.2010 | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE Discutii: Se vor reglementa distantele fata de limitele laterale ale parcelelor de 3m, respectiv 5m fata de fund de lot. Se vor intabula declaratiile cu privire la cedarea terenului pentru drumul propus. Se solicita un acord cu Primaria in vederea racordarii la reseaua publica de utilitati. |
| 10 | Initiator: TRITON ENTERPRISES Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 5899/6/9/2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII 2S+P+8E, 2S+P+10E modificare reglementari PUG S = 15,000 mp | VOLUNTARI, nr. CAD 2061, tarla 4, parcela 121/16 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=3 Hmax= 34m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE |
| 11 | Initiator: SC FERRER IMOBILIARE SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 5901/6/9/2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII P+8E/10E modificare reglementari PUG S = 10,000 mp | VOLUNTARI, nr. CAD 966/1/1,966/1/2, tarla 4, parcela 121/26 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=3. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE |

| Nr. | INITIATOR / PROIECTANT | PROIECT | AMPLASAMENT | Observatii serviciu | REZOLUTIE COMISIE / Discutii |
|------------|---|---|---|---|--|
| 12 | Initiator: COUGAR CAPITAL SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 5900/6/9/2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII S+P+3E/4E/5E modificare reglementari PUG S = 36,234 mp | VOLUNTARI, nr. CAD 94/4/2/3,94/4/2/2,94/4/2/5, tarla 24, parcela 445/6/4,445/6/5 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=2. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE |
| 13 | Initiator: FERRER IMOBILIARE SRL Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL 5902/6/9/2009 | PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SI SERVICII S+P+8E/10E modificare reglementari PUG S = 40,000 mp | VOLUNTARI, nr. CAD 5106, tarla 4, parcela 121/46/1,2,121/47,121/48 | Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 40% CUTmax=3. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. | Rezolutie: SE POATE CONTINUA ELABORAREA LUCRARIИ POTRIVIT OBSERVATIILOR TEHNICE ALE COMISIEI SI ALE COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE SI SE POT SOLICITA AVIZELE NECESARE AVIZARII FAVORABILE |

*

Total pozitii: 13

ARHITECT SEF,

Mihaela Nedelcu

SEF BIROU,

arh. Vlad Cavarnali