

CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 3055 din 15/04/2010**BORDEROU nr. 8F**

Documentatii care se supun analizei in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	Initiator: SC ACCES GROUP INVESTMENT SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 11539/11/5/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 15,000 mp	BALOTESTI, str. LACULUI, nr. CAD 4085, tarla 97, parcela 348	C.U. nr. 194 din 15.06.2009 Aviz Mediu nr. 2997/340 din 17.11.2008 Aviz Apele Romane nr. 435-IF din 29.10.2008 Aviz ANIR MADR nr. 4976 din 27.06.2008 Primaria Balotesti nr. 11106 din 24.09.2008, apa si canalizare Aviz Electrica nr. IBPXX00200 din 01.07.2008 OSPA nr. 165 din 20.06.2008 aviz OJCPI nr. 522 din 08.09.2009	Indicatori urbanistici proposi: Zona locuire: POTmax= 30% CUTmax=0,9 Hmax=10 m; zona dotari: POTmax=50% CUTmax=1,5 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Completari depuze in 08.04.2010	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
2	Initiator: SC ATLANTAS HOLDING SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 6379/6/17/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 9,875 mp	BALOTESTI, str. DJ 200B, DE 125/10, nr. CAD 3098,2278,2279,2229,2277 , tarla 43, parcela 125	C.U. nr. 363 prelungit din 09.06.2009 Aviz ANCPI nr.80 din 02.04.2009 Aviz Mediu nr. 5307/547/19.03.2009 Aviz Apele Romane nr. 32-IF din 04.02.2009 Aviz ANIF-MADR nr. 7183 din 17.11.2008 Aviz OSPA nr. 342 din 03.11.2008	Indicatori urbanistici proposi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	Initiator: SC ASPASIA INVESTMENTS SRL Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL 1982/2/26/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E detaliere reglementare PUG S = 42,600 mp	BALOTESTI, str. DE 4, nr. CAD 2786, tarla 2, parcela 7/10	CU nr. 362 din 05.06.2008 expirat aviz mediu nr. 5736/577 din 17.12.2008 aviz apele romane nr. 494-IF din 02.12.2008 aviz ANIF nr. 1122 din 17.03.2010 aviz primaria Balotesti nr. 11093 din 24.09.2008 aviz OJCPI LIIPSA	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va prezenta o strategie de circulatii la nivel de tarla avizata de primaria Balotesti. Completari depuse in 08.04.2010. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va corela PUZ-ul cu PUG Corbeanca pentru verificarea vecinatatii functiunilor. Se vor ierarhiza circulatiile pe categorii si accesele in ansamblul propus.
4	Initiator: MITITIUC CONSTANTIN Proiectant: SC ACTIV DESIGN STUDIO SRL 12672/12/11/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M proponere de introducere in intravilan S = 8,904 mp	BERCENI, nr. CAD 2628, tarla 17, parcela 43/4/25,43/4/26	CU nr. 430/535 din 12.11.2009 aviz mediu nr. 2980/243 din 21.10.2009 aviz apele romane nr. 291 IF din 02.10.2009 aviz progaz nr. 219 din 16.03.2009 aviz transelectrica nr. 3643 din 25.03.2009 aviz SRI nr. 5.980.145 din 13.11.2009 aviz ANIF nr. 1034 din 12.03.2009 aviz Romtelecom nr. 100/05/02/07/01/97701 din 24.11.2008 aviz MAI nr. D/10232 din 11.12.2008 aviz MIRA nr. 736435 din 21.11.2008 aviz oportunitate primaria Berceni nr. 1052 din 01.04.2009 aviz Enel nr. IEE XX00302 din 09.02.2009 aviz OJCPI nr. 350 din 24.07.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	Initiator: TCACIU VIRGIL ALIN Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL 2748/4/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 12,229 mp	BRANESTI, nr. CAD 2390/1-13, tarla 76, parcela 290/9	aviz primaria Branesti nr.7656 din 04.07.2007 aviz MAPN nr. D/10480 din 17.12.2008 aviz MIRA nr. 780010 din 15.01.2009 aviz SRI nr. 5980590 din 11.12.2008 aviz mediu nr. 5192/417 din 06.04.2010 aviz ANIF nr. 541 din 01.06.2010 aviz apele romane nr. 71-IF din 17.03.2010 aviz ITRSV nr. 191 din 18.02.2010 aviz transgaz nr. 12142/435 din 04.06.2009 CU nr. 12.03.2009 EXPIRAT	Indicatori urbanistici propusi: POTmax=30% CUTmax=1 Hmax=10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se va modifica locul de intoarcere propus in zona de protectie a retelei de gaze printr-un sens giratoriu.
6	Initiator: SC OLGA INVESTITII SRL Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL 2759/4/8/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2E propunere de introducere in intravilan S = 100,000 mp	CIOLPANI, str. SCOLII, tarla 20, parcela 243/3,253/2,253/51	aviz OJCPI nr. 402 din 17.07.2009 aviz mediu nr. 5737/578 din 30.03.2009 aviz apele romane nr. 77 IF din 11.03.2009 aviz primaria Ciolpani nr. 1399 din 25.02.2009 aviz OSPA nr. 345 din 03.11.2008 aviz ANIF nr. 135 din 05.02.2009 aviz SRI nr. 5979292 din 25.09.2008 aviz MAPN nr. D/5766 din 25.09.2009 aviz MAI nr. 736233 din 14.10.2008 CU nr . 420/540 din 16.12.2009	Indicatori urbanistici propusi: locuire: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AMANATA Discutii: Se va reconfigura trama stradala propusa cu rezolvarea unor intersectii problematice prin realizarea unor sensuri giratorii. Se vor stabili legaturile cu trama stradala din zona, modul in care se realizeaza accesul, ierarhizarea circulatiilor propuse pe categorii.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	Initiator: PROSIDER INTERNATIONAL TRADING SRL Proiectant: BIA ADRIAN MARIUS VARTOLOMEI 2636/4/1/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 62,110 mp	CORBEANCA, tarla 101, parcela 293/2/4-6	CU nr. 427/53 din 16.12.2009 aviz apele romane nr. 210 -IF din 28.09.2007 aviz mediu nr. 6209/273 din 27.11.2007 aviz MAI nr. 455127 din 10.04.2006 aviz MAPN nr. D2359 din 27.04.2006 aviz SRI nr. 76270 din 07.04.2006 aviz ANIF nr. 3533 din 23.03.2007 aviz OJCPI nr. 84882 din 22.12.2006	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 11m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Se vor marca pe plansa de reglementari distantele edificabilelor fata de limitele de proprietate, se vor specifica functiunile propuse si indicatorii urbanistici aferenti.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
8	Initiator: GHEORGHIU CRISTIAN Proiectant: SC URBAN STAFF DESIGN SRL 12381/12/3/2009	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU SERVICII, DEPOZITARE, LOCUINTE DE SERVICIU propunere de introducere in intravilan S = 30,000 mp	PANTELIMON, nr. CAD 2942, tarla 24, parcela A156	CU nr. 1202/22.12.2008 Aviz de oportunitate Primaria Pantelimon nr. 13879/21.09.2009 Aviz Mediu nr. 3426/287/13.11.2009 Aviz ANIF nr. 5427/06.08.2009 Aviz MAPN nr. D/1649 din 24.08.2009 Aviz MIRA nr. 1026585/05.08.2009 Aviz SRI nr. 78349 din 30.07.2009 Aviz Primaria Pantelimon nr. 13298/07/10/2009 Aviz Enel nr. 1523794/30.10.2009 Aviz Apele Romane nr. 318-IF din 26.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: Zona industrială: POTmax=60% CUTvolumetric max=9 Hmax=15m Zona locuinte de serviciu: POTmax=45% CUTmax=1,4 Hmax=15m. Se v analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Avizata in 27F: Se va reduce POTmax la 35% si Rhmax la P+2E. Reconfirmare aviz.	Rezolutie: AVIZATA

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	Initiator: PETCU CORNELIA Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 3046/4/15/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E propunere de introducere in intravilan S = 1,000 mp	PANTELIMON, nr. CAD 571/1/1/1, tarla 54, parcela 516/6	CU nr. 109/01.04.2010 Aviz Enel nr. IEAXX09605/10.07.2009 Aviz Gaz Sud nr. AvAP918A/15.05.2009 Aviz MAPN nr. D/92/26.02.2010 Aviz Primaria Pantelimon nr. 6721/06/05/2009 Aviz MAI nr. 1107308/1 din 01.03.2010 Aviz SRI nr. 58383/18.02.2010 Aviz Mediu nr. 316-315/12-11/22.03.2010 Aviz Apele Romane nr. 60-IF din 03.03.2010 Aviz OJCPI nr. 11079C/26.05.2009	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 30% CUTmax=0.9 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
10	Initiator: ZDRAVCOVICI RADU Proiectant: SC JOLIE ARTE SRL 361/1/18/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI SERVICII P+3E propunere de introducere in intravilan S = 25,500 mp	PETRACHIOAIA, nr. CAD 1015,1850,1897, tarla 62, parcela 254/3, 254	CU nr. 218/245 din 13.05.2009 aviz Mediu nr. 2397/187/11.12.2009 aviz Apele Romane nr. 185-IF din 25.06.2009 aviz OJCPI nr. 274/16.06.2009 aviz MAPN nr. D/951/28.05.2009 aviz MIRA nr. 1.026.330/13.05.2009 aviz SRI nr. 77454/21.05.2009 aviz ANIF nr. 1039/30.09.2009 adresa MCC nr. 253/20.04.2007	Indicatori urbanistici propusi: zona locuire: POTmax= 35% CUTmax=1 Hmax= 10m; zona mixta: POTmax= 50% CUTmax=2 Hmax= 12m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare. Amanata din 6F:Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii. Amanat din 7F:Lipsa proiectantului si/sau a beneficiarului pentru sustinerea lucrarii.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI Discutii: Se vor prezenta profile caracteristice al terenului in zona studiata (longitudinal si transversal). Se va corela regulamentul propus cu prescriptiile avizatorilor. Se va rezolva relatia cu podul existent in zona.
11	Initiator: MICU ILIE CRISTIAN Proiectant: SC URBANEFFECT SRL 3008/4/15/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA INDIVIDUALA P+M modificare reglementari PUG S = 119 mp	POPESTI LEORDENI, str. MERILOR, nr. CAD 1334	CU nr. 442 din 17.07.2009 Aviz Mediu nr. 868/45/02.04.2010 Aviz Enel Distributie nr. 3527664/12.03.2010 Aviz Distrigaz nr. 4175/11.03.2010 Aviz Apa-Canal nr. 4684/25.02.2010 Aviz Salubritate nr. 4683/25.02.2010	Indicatori urbanistici propusi: POTpropus=50% CUTpropus=0,9 Hmax la cornisa=6m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	Initiator: GUZU NICUSOR DANIEL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 2597/3/31/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII PUBLICE P+7E+8R, LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E+M, ANEXE SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 38,900 mp	POPESTI LEORDENI, str. DN4, nr. CAD 1945/4,1945/5/2, tarla 33, parcela 592/1	CU nr. 36 din 12.02.2010 aviz OJCPI nr. 121 din 16.04.2009 aviz agricultura ilfov nr. 133545 din 18.12.2008 aviz mediu nr. 2595/205 din 29.01.2010 aviz apele romane nr. 307 din 18.01.2010 acord ape primaria Popesti Leordeni nr. 18203 din 19.10.2009 aviz CNADNR nr. SC 2041 din 16.02.2009 aviz MAPN nr. D/593 din 03.04.2009 aviz SRI nr. 76823 din 19.03.2009 aviz MAI nr. 1026327 din 12.05.2009 aviz pedologie si agrochimie nr. 505 din 16.10.2009	Indicatori urbanistici propusi: Zona locuire individuala: POTmax=30% CUTmax=0.9 Hmax=10m; Zona servicii: POTmax=25% CUTmax=2.3 Hmax=26m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
13	Initiator: MEGA IMAGE SRL Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL 2925/4/13/2010	PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZIT LOGISTIC DE MARFURI ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, BIROURI, ANEXE, UTILITATI propunere de introducere in intravilan S = 100,000 mp	POPESTI LEORDENI, nr. CAD 6099/1, tarla 12	CU nr. 426 din 17.07.2009 aviz MAI nr. 1.026.589 din 05.08.2009 aviz SRI nr. 78378 din 06.08.2009 aviz transgaz nr. 3874 din 24.09.2009 aviz transelectrica nr. 7822 din 06.08.2009 aviz enel nr. 1498334 din 07.08.2009 aviz aviz distrigaz sud nr. 39887 din 03.09.2009 aviz OJCPI nr.	Indicatori urbanistici propusi: POTmax= 50% CUTmax=1 Hmax atic= 15m. Se va analiza in cadrul comisiei tehnice de avizare.	Rezolutie: AVIZATA CU CONDITIA EFECTUARII DE MODIFICARI SI COMPLETARI
Total pozitii: 13			ARHITECT SEF, Mihaela Nedelcu		SEF BIROU, arh. Vlad Cavarnali	